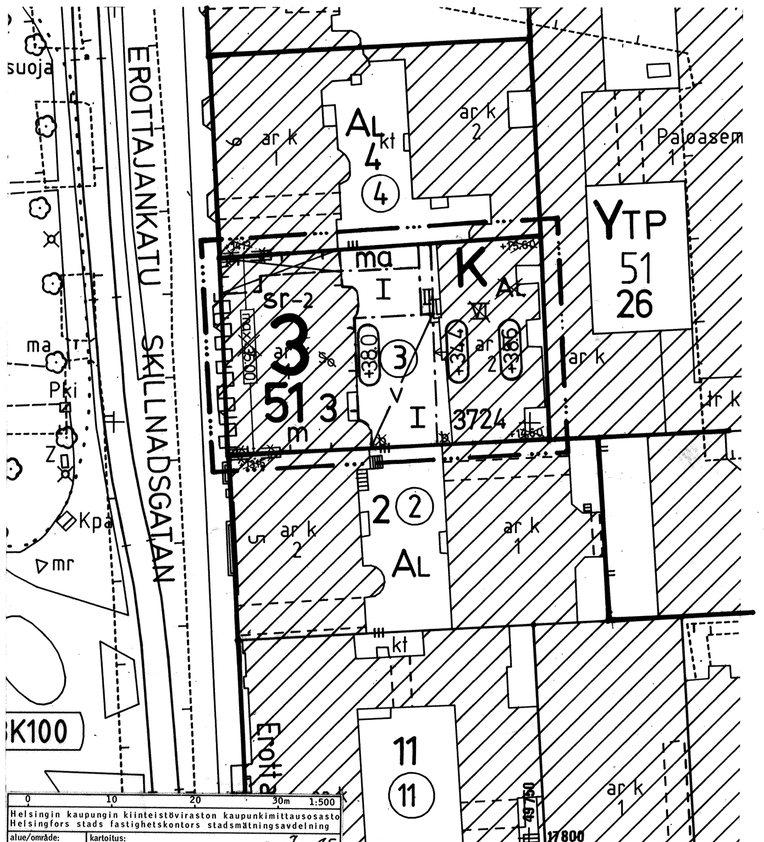
HELSINKI
3. KAUPUNGINOSA
KAARTINKAUPUNKI
KORTTELI 51
TONTTI 3
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:500

HELSINGFORS
3 STADSDELEN
GARDESSTADEN
KVARTER 51
TOMT 3
STADSPLANEÄNDRING
1:500



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

alue/område: G3 T1
kartoitus: 17 1985
kartläggning:
Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982
8/8 1985
piiri-insinööri/distriktsingenjör
n:o 92/85

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tontilla 3/51/3 tulee kadunvarsirakennuksen ullakolle sisustaa asuntoja ja saadaan 4. ja 5. kerroksiin sisustaa asuntoja.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 — Kaupunginosan numero.

51 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

3724 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Suojeltavan rakennuksen ullakolle saadaan sisustaa asuntokerrosalaa tontin rakennusoikeuden lisäksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sr-2 — Suojeltava rakennus. Rakennusala, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tärvelevät katujulkisivujen tai kadunpuoleisen vesikaton tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Kadunpuoleiselle vesikatolle saadaan avata ikkuna-aukkoja tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvarterområde för affärs- och kontorsbyggnader.

På tomten 3/51/3 bör i gatubyggnadens vindsvåning förläggas bostäder och i 4:e och 5:e våningen får bostäder förläggas.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I byggnad som bör skyddas får bostäder förläggas i vindsvåning utöver den tillåtna våningsytan.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnad som bör skyddas. Byggnadsyta för byggnad som är värdefull för stadsbilden. Byggnad eller del därav på denna del av tomten får ej rivas utan tvingande skäl, ej heller får sådana tillbyggnads eller ändringsarbeten utföras som fördärvar gatufasadernas eller vattentakets stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden iståndsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil. Vattentaket mot gatan får förses med fönster som väl anpassar sig till byggnadens stil.

v	Valopihan rakennusala. Tämän tontin osan saa kattaa läpinäkyvällä lasikatolla. Valopihaan saadaan rakentaa 50 k-m2 talvipuutarhaa rakennusoikeuden lisäksi.	Byggnadsyta för ljusgård. Denna del av tomten får täckas med ett genomskinligt glastak. På ljusgården får utöver byggnadsrätten byggas en vinterträdgård på högst 50 m2 våningsyta.
	Valopihaan saa rakentaa avoportaan ja rakennuksia yhdistävät kulkusillat, joiden leveys on enintään 2 m.	Inom ljusgården får byggas en öppen trappa och högst 2 m breda förbindelsebroar mellan byggnaderna.
m	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälä-, näyttely- ja ravintolatiloja katutasossa.	Byggnadsyta där butiks-, utställnings- och restaurangsutrymmen bör förläggas i gatunivån.
+38.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
+34.4	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Uudisrakennusten ylimmän sallitun korkeusaseman yli saadaan ulottaa kaiteita, torneja, katoksia ja ilmastointilaitteita.	Ovanför vattentakets maximihöjd i nybyggnad får förläggas ledstänger, torn, pergolor och ventilationsanordningar.
ma	Maanalainen tila.	Utrymme under markplanet.
	Kulkuaukko rakennuksessa.	Genomgångsöppning i byggnad.
	Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Pihatilat tulee käsitellä materiaaleiltaan korkeatasoisesti.	De material som används på gården skall vara av hög kvalitet.
	Tontin autopaikkavelvollisuus on 8 autopaikkaa. Tontille saa sijoittaa enintään 18 autopaikkaa.	Tomtens bilplatsskyldighet är 8 bilplatser. På tomten får förläggas högst 18 bilplatser.
	Autopaikat tulee sijoittaa kellariin, josta poistoilma tulee johtaa viereisten rakennusten katolle.	Bilplatserna bör förläggas i källare vars evakueringsluft bör ledas upp till bredvidliggande byggnads yttertak.
	Tonttien välisiin rajaseiniin saa tehdä aukkoja.	Gränsväggar mellan granntomterna får förses med öppningar.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO 9213
PIIRUSTUS RITNING
LAATINUT UPPGJORD AV ILPO FORSSÉN
PIIRTÄNYT RITAD AV MA
5/16 1986, 12.6.1986 Ksk

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN
NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 1-15.8.1986
KVSTO/STGE 24.9.1986
VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD YM 7.11.1986