

MAA-ALUEEN KÄYTTÖOIKEUS VUOSAAREN LIIKUNTAPUISTON YHTEYDESTÄ STARA RAKENTAMISPALVELULIIKELAITOKSEN KAUPUNKITEKNIikka RAKENTAMISELLE

KÄYTTÖOIKEUDEN MYÖNTÄJÄ

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu
PL 25401
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:
yksikön päällikkö Risto Hietanoro, puh. 09 310 87827
risto.hietanoro@hel.fi

KÄYTTÖOIKEUDEN SAAJA

Stara Rakentamispalveluliikelaitos
Kaupunkitekniikka rakentaminen
PL 1581
(Käyntiosoite: Holkkitie 5 B)
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:
mittauspäällikkö Petri Lahti, puh. 050 380 0011
petri.lahti@hel.fi

Liikuntapalveluiden Liikuntapaikat -palvelu myöntää käyttöoikeuden Stara Rakentamispalveluliikelaitoksen kaupunkitekniikka rakentamiselle Helsingin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevalle, karttaliitteeseen merkitylle noin 13 367 m²:n suuruisen maa-alueelle koneiden sekä maa-aineksen varastointia varten.

Käyttöoikeusalue on osa Vuosaaren liikuntapuistoa osoitteessa Palkokuja 4, 00980 Helsinki. Karttaan merkityistä käyttöoikeusalueista 5 249 m² ja 5 714 m² sijaistee kiinteistön 091-435-0001-0245 ja 2 404 m² kiinteistön 091-054-0089-0002 alueella.

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSEN EHDOT

1. KÄYTTÖOIKEUSKOHTEN KUNTO, LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

Käyttöoikeuskohde luovutetaan käyttöoikeuden saajalle sopimushetken mukaisessa nykykunnossa.

Käyttöoikeuden saaja vastaa kaikista toimintansa aiheuttamista kustannuksista ja huolehtii itse kustannuksellaan alueen sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisluvut.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus varastoida alueella koneita sekä maainesta. Muusta mahdollisesta käytöstä sovitaan erikseen liikuntapaikatpalvelun yhteyshenkilön kanssa.

2. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Käyttöoikeusaika alkaa 1.1.2019 ja päättyy 31.12.2019.

Tarvittaessa sopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan. Uudesta sopimuksesta laaditaan uusi sopimus.

3. KÄYTTÖOIKEUSALUEEN KORVAUS

Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.

4. KÄYTTÖMAKSUT

Käyttöoikeuden saaja vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista.

5. KÄYTTÖOIKEUSKOHTEN HOITO-, KUNNOSSAPITO- JA KORJAUSVASTUU

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen pitämään käyttöoikeusalueen ja sillä olevat rakenteet ja laitteet sekä ojituksen sekä alueen rakentamattoman osan hyvässä ja siistissä kunnossa sekä noudattamaan käyttöoikeuden myöntäjän niiden hoidosta antamia kirjallisia määräyksiä.

Käyttöoikeuden saaja vastaa käyttöoikeusalueen ja sen välittömässä läheisyydessä olevan alueen siisteydestä.

6. KATSELMUS

Sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi käyttöoikeuskohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Käyttöoikeuden myöntäjällä on oikeus milloin tahansa toimittaa käyttöoikeusalueella katselmus siitä käyttöoikeuden saajalle, mikäli mahdollista, hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettuaan ja jossa käyttöoikeuden saajan tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista oltava läsnä. Katselmuksen toimittamista varten on järjestettävä pääsy kaikkiin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko käyttöoikeudelle myönnetyt tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita käyttöoikeuden saaja on velvollinen noudattamaan.

Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa käyttöoikeuden saajan on korjattava puutteellisuudet.

7. MAINONTA JA TIEDOTUS

Käyttöoikeusalueelle tai sitä ympäröiviin aitoihin ei ilman käyttöoikeuden myöntäjän lupaa saa tavanomaisten ohjauskilpien tai vastaavien opasteiden lisäksi kiinnittää tai pystyttää muita mainoksia.

8. JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen kiinteistön alueella noudattamaan niitä erityismääräyksiä, joita käyttöoikeuden myöntäjä tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

9. TOIMENPITEET KÄYTTÖOIKEUSAJAN PÄÄTTYESSÄ

Käyttöoikeuden saajan tulee käyttöoikeusajan päättymiseen mennessä poistaa alueelta käyttöoikeuden saajan irtain omaisuus sekä puhdistaa alue käyttöoikeuden myöntäjän hyväksymään kuntoon. Mikäli käyttöoikeusalueella ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa käyttöoikeuteen myönnetyn ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa käyttöoikeusajan päättymisestä. Katselmuksen suorittamisajasta on sovittava etukäteen käyttöoikeuden myöntäjän kanssa.

10. VAHINGONKORVAUS

Käyttöoikeuden saaja tai käyttöoikeuden myöntäjä ovat velvollisia korvaamaan toiselle osapuolelle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

Käyttöoikeuden saaja vastaa toimintansa ja ilkkivallan tai muun siihen rinnastettavan seikan käyttöoikeusalueelle /-tiloille aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajan tavaroihin kohdistuvasta ilkkivallasta, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

11. MUUTA

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä käyttöoikeuden saajan nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, käyttöoikeusaika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden sopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi käyttöoikeuden myöntäjälle ja yksi käyttöoikeuden saajalle.

Helsingissä ____ . päivänä _____ kuuta 2019

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelut

Jyrki Inkinen
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Helsingissä ____ . päivänä _____ kuuta 2019

Stara Rakentamispalveluliikelaitos

Jukka Kurko
tuotantopäällikkö
kaupunkitekniikan rakentaminen

Jarmo Tamminen
tuotantopäällikkö
kaupunkitekniikan ylläpito

Liite käyttöoikeusalueen kartta