



20.06.2022

Kokousaika 20.06.2022 18:25 - 19:44

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari  
Rantanen, Tuomas varapuheenjohtaja  
Halla-aho, Jussi  
Hiltunen, Titta  
Jalovaara, Ville  
Pajunen, Jenni  
Sinnemäki, Anni apulaispormestari  
poistui 19.21, poissa osa 67 §:ää,  
68 - 76 §  
Hakola, Juha (etänä) varajäsen

Muut

Diarra, Fatim (etänä) kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Rydman, Wille (etänä) kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
poistui 18.59, poissa osa 66 §:ää,  
67 - 76 §  
Torsti, Pilvi (etänä) kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Sarvilinna, Sami kansliapäällikkö  
Kiesiläinen, Mikko pääekonomisti  
Malmström, Atte konserniohjauksen päällikkö  
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja  
esteellinen 71 §  
Turtola, Ilona viestintäasiantuntija  
Ainola, Pilvi hallintoasiantuntija  
poistui 19.22, poissa osa 67 §:ää,  
68 - 76 §  
Nirkko, Saara hallintoasiantuntija  
Weckström, Juha-Pekka Helen Oy:n toimitusjohtaja  
saapui 18.29, poistui 19:15, läsnä  
osa 66 §:ää  
Soininvaara, Osmo (etänä) Helen Oy:n hallituksen puheenjohtaja  
saapui 18.29, poistui 19:15, läsnä



20.06.2022

---

|                   |                         |   |
|-------------------|-------------------------|---|
|                   | Mähönen, Nina (etänä)   | osa 66 §:ää<br>Palmia Oy:n toimitusjohtaja<br>saapui 19.20, poistui 19:36, läsnä                          |
|                   | Saarinen, Leena (etänä) | osa 67 §:ää<br>Palmia Oy:n hallituksen puheenjohtaja<br>saapui 19.20, poistui 19:36, läsnä<br>osa 67 §:ää |
| Puheenjohtaja     | Juhana Vartiainen       | pormestari<br>65-76 §   |
| Esittelijät       | Juhana Vartiainen       | pormestari<br>65 §  |
|                   | Sami Sarvilinna         | kansliapäällikkö<br>66-76 §   |
| Pöytäkirjanpitäjä | Saara Nirkko            | hallintoasiantuntija<br>65 §, 67-76 §   |



20.06.2022

---

|    |         |  |
|----|---------|--|
| §  | Asia    |  |
| 65 | Asia/1  | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta                                    |
| 66 | Asia/2  | Helen Oy:n ajankohtaiskatsaus  |
| 67 | Asia/3  | Palmia Oy:n ajankohtaiskatsaus   |
| 68 | Asia/4  | DigiFinland Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen   |
| 69 | Asia/5  | Kiinteistöosakeyhtiö ADM:n osakassopimus ja hallituksen nimeäminen   |
| 70 | Asia/6  | Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen liittyminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkaiksi |
| 71 | Asia/7  | Oy Helsingin asuntohankinta Ab:n jakautumisesta johtuvat toimiohjeet jakautuvalle ja vastaanottaville yhtiöille                  |
| 72 | Asia/8  | Perustettavan digitaalisia peruspalveluja tuottavan yhtiön hallituksen nimeäminen  |
| 73 | Asia/9  | Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n omien osakkeiden osakeanti  |
| 74 | Asia/10 | Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän kevätyhtymäkokous   |
| 75 | Asia/11 | Helsingin kaupungin Linja-autotoiminta Oy:n selvitystilän päättäminen  |
| 76 | Asia/12 | PKS-raportti 1/2022  |



## § 65

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Titta Hiltusen ja Tuomas Rantasen sekä varatarkastajiksi Ville Jalovaaran ja Jussi Halla-ahon.

#### Käsittely

Konsernijaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita varatarkastajaksi Nasima Razmyarin sijasta Ville Jalovaaran.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Titta Hiltusen ja Tuomas Rantasen sekä varatarkastajiksi Nasima Razmyarin ja Jussi Halla-ahon.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2022

Asia/2

## § 66

### Helen Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-001812 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helen Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Helen Oyn:n toimitusjohtaja Juha-Pekka Weckström ja hallituksen puheenjohtaja Osmo Soininvaara. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helen-konsernin muodostavat emoyhtiö Helen Oy sekä tytäryhtiöt Helen Sähköverkko Oy, Oy Mankala Ab, Helsingin Energiatunnelit Oy, Tuulipuisto Lakiakangas 3 Oy ja Kristinestad Tupaneva Oy. Osakkuusyhtiöitä ovat Voimapiha Oy, Suomen Merituuli Oy, Liikennevirta Oy, Böle Vindkraft Ab/Oy, Pjelas Vindkraft Ab/Oy, Kristinestad-Tjock Vindpark Ab, &charge GmbH ja Think Outside AS. Kaupungin omistusosuus Helen Oy:stä on 100 %.

Ukrainassa käytävä sota kiihdyttää edelleen energiamurrosta ja alleviivaa tarvetta energiaomavaraisuuteen. Helen tulee korvaamaan nykyistä tuotantoaan monipuolisilla teknologisia ratkaisulla, joihin kuuluu muun muassa sähkökattilat, ilma-vesilämpöpumput, konesalien lämmön talteenotto ja erilaiset maalämpöratkaisut. Helen lisää lämmön hankinnan yhteistyötä naapurikuntien kanssa. Helen näkee pienydin-



reaktoreissa (SMR) varten otettavan ratkaisun tulevaisuuden energia-  
ratkaisuksi.

Helen irtautuu venäläisistä polttoaineista Ukrainassa käytävän sodan seurauksena. EU:n asettama hiilen tuontikielto on tullut voimaan 9.4.2022, mutta kyseistä tuontikieltoa ei sovelleta ennen 9.4.2022 tehtyihin sopimuksiin ennen kuin vasta 10.8.2022 alkaen.

Helen on pyrkinyt omatoimisesti ja vapaaehtoisesti pakotteita tiukempaan linjaan venäläisten polttoaineiden suhteen. Venäläisen kivihiilen hankinnan lopettamisen lisäksi yhtiön tukkusopimus venäläisestä maakaasusta on päätynyt. Loppukevään kaasu tulee Baltic Connectorin kautta Baltiasta ja on LNG-pohjaista. Biomassaa yhtiö ei hanki Venäjältä. Pelletit hankitaan Suomesta ja Virosta ja hankintaa ollaan laajentamassa muihin länsimaihin. Hake hankitaan Suomesta ja suunnitelmassa on hakkeen hankinnan laajentamista myöhemmin Viron ja Baltian suuntaan. Öljyn osalta Helenillä on sopimus suomalaisen toimittajan kanssa.

Helen odottaa markkinoiden epävakauden jatkuvan ainakin Ukrainassa käytävän sodan loppumiseen asti. Polttoaineiden hankinta uusista kanavista aiheuttaa kasvavia kustannuksia. Haastavat markkinaolosuhteet kiihdyttävät edelleen hintojen vaihtelua. Tämä tulee entisestään heikentämään energiamarkkinoiden ennustettavuutta. Sähkön vähittäismarkkinoiden tilanne säilyy haastavana muuttuvissa markkinaolosuhteissa. Energiatoimialan riskillisyyden voidaan yleisesti todeta kasvavan edelleen tulevaisuudessa.

Helenin kannattavuutta heikentää edelleen korkeat päästöoikeuksien ja polttoaineiden kustannukset vuonna 2022. Tästä johtuen kannattavan kaukolämpöliiketoiminnan harjoittaminen on haastavaa. Yhtiö on jo aiemmin ennakoanut vuoden 2022 tuloksen jäävän edellisvuotta heikomaksi. Lisäksi nykyinen markkinatilanne on merkittävästi lisännyt tuloksen epävarmuutta.

Helen Oy:n toimitusjohtaja Juha-Pekka Weckström antaa konsernijaoston kokouksessa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Osmo Soini-vaara.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi



20.06.2022

Asia/2

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.03.2022 § 30

HEL 2022-001812 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helen Oy:n ajankohtaistarkastuksen.

### Käsittely

21.03.2022 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Pia Pakarinen

Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Asian käsittelyn aikana kuultavana olivat Helen Oy:n toimitusjohtaja Juha-Pekka Weckström ja hallituksen puheenjohtaja Osmo Soininvaara. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi



20.06.2022

Asia/3

## § 67

### Palmia Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-001372 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Palmia Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Palmia Oyn:n toimitusjohtaja Nina Mähönen ja hallituksen puheenjohtaja Leena Saarinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Palmaa Oy:n toimialana on harjoittaa henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoimintaa. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Yhtiö tuottaa palveluja noin tuhannessa eri kohteessa kuten toimistotiloissa, oppilaitoksissa, päiväkodeissa, sairaaloissa, vanhusten palvelutaloissa, lounasravintoloissa, juhlatiloissa, yleisötapahtumissa ja liikennevälineissä.

Kaupunginhallitus hyväksyi 22.3.2021 Palmia Oy:n uuden omistajastrategian. Omistajastrategian mukaan yhtiö tuottaa valtakunnallisesti markkinaehtoisia ja asiakkaiden tarpeisiin vastaavia ruoka-, turvallisuus-, kiinteistö- ja siivouspalveluja.





20.06.2022

Asia/3

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 24.1.2022, että Palmia Oy:n ja/tai sen liiketoiminnan myymisestä käynnistetään selvitys.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa Palmia Oy:n hallitusta ryhtymään toimenpiteisiin, jotka tarvitaan myyntiselvityksen onnistuneeksi läpiviemiseksi sekä yhtiön tuloksellisen operatiivisen toiminnan varmistamiseksi selvityksen aikana. Tarvittavia toimenpiteitä ovat esimerkiksi avainhenkilöitä koskevat sitouttamisjärjestelyt sekä tarvittavien asiantuntija- ja neuvontapalvelujen hankkiminen.

Palmia Oy:n toimitusjohtaja Nina Mähönen antaa konsernijaoston kokouksessa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Kokouksessa on läsnä myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Leena Saarinen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.02.2022 § 12

HEL 2022-001372 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Palmia Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

14.02.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian käsittelyn aikana kuultavana olivat Palmia Oy:n toimitusjohtaja Nina Mähönen ja hallituksen puheenjohtaja Leena Saarinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä



20.06.2022

Asia/3

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



20.06.2022

Asia/4

## § 68 DigiFinland Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

HEL 2022-007055 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti hyväksyä kaupungin sitoutumisen DigiFinland Oy:n liitteenä olevaan osakassopimukseen ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta, sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy DigiFinland Oy:n osakemerkinnän ja muut osakemerkinnän täytäntöönpanoa koskevat ehdot täyttyvät.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

### Liitteet

1 Osakassopimusluonnos liitteineen

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Otteet

**Ote**  
Valtionvarainministeriö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

DigiFinland Oy

DigiFinland Oy ("DigiFinland") on tällä hetkellä valtion kokonaan omistama erityistehtäväyhtiö, joka kehittää ja tuottaa kansallisia digitaalisia



20.06.2022

Asia/4

palveluja sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen ja muiden toimialojen tarpeisiin ja tukee toimialariippumattomasti tiedon yhteensopivuutta ja tiedolla johtamista. DigiFinland tuottaa tällä hetkellä muun ohella Omaolo ja Päivystysapu 116117 -palveluita, jotka ovat kansallisesti merkittäviä asukkaiden sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita. DigiFinlandilla valmistuu vuoden 2022 aikana uusia palveluja vaiheistustusti tuotantoon.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille, ja se toimii osakkeenomistajiensa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena sidosyksikkönä.

### DigiFinlandin osakassopimuksen hyväksyminen

Helsingin kaupunginhallitus päättää DigiFinlandin osakkeiden merkitsemisestä digitaalisten palveluiden sidosyksikköhankinnan mahdollistamiseksi.

Osakkeiden merkitsemiseen liittyen Helsingin kaupungin tulee myös hyväksyä itseään sitovaksi DigiFinlandin osakassopimus, jossa muun muassa sovitaan

- yhtiön sidosyksikköasemaan liittyvistä seikoista,
- hallituksen kokoonpanosta sekä nimitysvaliokunnan ja asiakasyhteistyöryhmän kokoonpanosta ja tehtävistä,
- nykyisten osakkaiden asemasta yhtiössä ja uusien osakkaiden tulemisesta yhtiön omistajiksi, sekä
- myös yhtiöjärjestykseen sisältyvistä osakkeiden omistusta ja siirtymistä koskevista rajoituksista.

Lisäksi osakassopimuksessa on sovittu, että osakkailla ei ole velvollisuutta ostaa yhtiön palveluja tai rahoittaa yhtiötä.

### Yhtiön hallitus

Osakassopimuksen mukaan yhtiön hallitukseen valitaan yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Yhtiön hallitukseen valittavat jäsenet nimitetään siten, että

- valtio saa nimittää kaksi (2) jäsentä,
- hyvinvointialueet, HUS-yhtymä ja Helsingin kaupunki saavat nimittää osakassopimuksen liitteessä 2 tarkemmin kuvatulla tavalla yhteensä kuusi (6) jäsentä, ja



- yhtiökokous nimittää nimitysvaliokunnan esityksestä yhden (1) jäsenen.

Osakassopimuksen liitteen 2 mukaan HUS-yhtymä ja Helsingin kaupunki nimittävät yhdessä yhden (1) jäsenen hallitukseen.

Valtiolla on oikeus nimittää hallituksen puheenjohtaja sopimuksen voimaantuloa seuraavana kolmena (3) vuotena. Tämän jälkeen yhtiökokous nimittää hallituksen puheenjohtajan nimitysvaliokunnan esityksestä. Hallitukselle voidaan valita varapuheenjohtaja, jos nimitysvaliokunta esittää yhtiökokoukselle varapuheenjohtajan valintaa. Tällöin yhtiökokous nimittää mahdollisen varapuheenjohtajan nimitysvaliokunnan esityksestä.

#### Nimitysvaliokunta

Omistajat muodostavat nimitysvaliokunnan, jonka tehtävänä on valmistella yhtiökokoukselle esitys hallituksen seuraavalle toimikaudelle yhdestä (1) hallituksen jäsenestä, mahdollisesta hallituksen varapuheenjohtajan valinnasta ja varapuheenjohtajasta, hallituksen puheenjohtajasta (ottaen huomioon valtion nimitysoikeus sopimuksen voimaantuloa seuraavana kolmena (3) vuotena) sekä hallituksen jäsenten palkkioista.

Nimitysvaliokuntaan valitaan viisi (5) jäsentä. Nimitysvaliokunnan jäsenet nimitetään siten, että

- valtio saa nimittää kaksi (2) jäsentä, ja
- hyvinvointialueet, HUS-yhtymä ja Helsingin kaupunki nimittävät osakassopimuksen liitteessä 3 tarkemmin kuvatulla tavalla yhteensä kolme (3) jäsentä.

Osakassopimuksen liitteen 3 mukaan Helsingin kaupunki yhdessä HUS-yhtymän sekä Etelä-Karjalan, Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan, Kymenlaakson, Länsi-Uudenmaan ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueiden kanssa nimittää nimitysvaliokuntaan yhden jäsenen.

Nimitysvaliokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

#### Asiakasyhteistyöryhmä

Omistajat muodostavat asiakasyhteistyöryhmän, jonka tehtävänä on toimia yhtiön tuottamien palveluiden strategisen tason ohjaus-, kehitys ja seurantatoimielimenä ja tehdä palveluita koskevia aloitteita yhtiön hallitukselle sekä toimia muutenkin yhteistyössä hallituksen kanssa yhtiön tuottamiin palveluihin liittyvissä asioissa. Asiakasyhteistyöryhmä laatii toimintaansa varten tavoitteet ja suunnitelman.



20.06.2022

Asia/4

Tarkoituksena on, että kaikki Omistajat osallistuvat asiakasyhteistyöryhmän työskentelyyn. Valtio nimittää valintansa mukaan vähintään yhden (1) ja enintään viisi (5) jäsentä ja heille varajäsenet ja jokainen muu omistaja nimittää yhden (1) jäsenen ja hänelle yhden (1) varajäsenen asiakasyhteistyöryhmään. Lisäksi yliopistolliset sairaalat nimittävät yhden (1) jäsenen ja hänelle yhden (1) varajäsenen asiakasyhteistyöryhmään. Asiakasyhteistyöryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

#### Lopuksi

Valtionvarainministeriö on kirjeessään pyytänyt hyvinvointialueita, Helsingin kaupunkia ja HUS-yhtymää ilmoittamaan DigiFinlandin omistajuutta koskevista päätöksistään valtiovarainministeriölle 8.8.2022 mennessä. Tämän aikataulun mukaisesti on Helsingin kaupungin osakemerkinnästä päätettävä kaupunginhallituksessa ja osakassopimuksesta konsernijaostossa kesäkuun 2022 aikana. Osakemerkinnän toteutuminen riippuu eduskunnan suostumuksesta ja valtioneuvoston yleisistunnon päätöksestä. Tämän osalta tavoitteena on, että valtioneuvoston yleisistunto tekee päätöksen DigiFinlandin omistuksen luovuttamisesta vastikkeetta hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle 31.8.2022 mennessä.

Hallintosäännön mukaisesti Helsingin kaupunginhallitus tekee päätöksen osakkeiden hankkimisesta ja konsernijaosto osakassopimuksen ja muiden vastaavien asiakirjojen hyväksymisestä sekä niihin tehtävistä muutoksista. Digitaalisten palveluiden hankinnasta ja siihen liittyvistä sopimuksista päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalveluiden kanssa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Osakassopimusluonnos liitteineen

#### Oheismateriaali

1  
2 Yhtiöjärjestysluonnos

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



20.06.2022

Asia/4

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Valtionvarainministeriö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia  
Sosiaali- ja terveystoimiala



20.06.2022

Asia/5

## § 69

### Kiinteistöosaakeyhtiö ADM:n osakassopimus ja hallituksen nimeäminen

HEL 2021-010581 T 00 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi liitteenä olevan kaupungin ja valtion välisen osakassopimuksen koskien Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseon rakennuksen toteuttamiseksi perustettua Kiinteistöosaakeyhtiö ADM:ää. Samalla konsernijaosto oikeutti kansliapäällikön allekirjoittamaan osakassopimuksen ja tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä valtion käsittelyssä ilmeneviä tarkistuksia.

Päätös on ehdollinen, kunnes valtio on osaltaan hyväksynyt osakassopimuksen. Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sen. Sopimus on voimassa suhteessa kuhunkin osapuoleen niin kauan kuin tämä omistaa yhtiön osakkeita tai kunnes yksimielisesti toisin sovitaan.

Samalla konsernijaosto nimesi yhtiön hallituksen varapuheenjohtajaksi Mikko Ahon ja hallituksen jäseniksi Stuba Nikulan ja Antti Halmin.

Hallituksen toimikausi on kaksi vuotta kuitenkin niin, että nyt nimettävän ensimmäisen hallituksen toimikausi päättyy vuoden 2024 keväällä pidettävän varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen. Hallituksen jäsenet voidaan valita useammalle peräkkäiselle toimikaudelle. Hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkkio on 420 euroa, varapuheenjohtajan 300 euroa ja jäsenen 250 euroa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi  
Paiju Tyrväinen, palvelun päällikkö, puhelin: 310 21874  
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kiinteistöosaakeyhtiö ADM:n osakassopimus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus





20.06.2022

Asia/5

## Otteet

### Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö  
Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiö  
Hallitukseen nimetyt

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Aiemmat arkkitehtuuri- ja designmuseota koskevat päätökset

Arkkitehtuuri- ja designmuseon tavoitteellinen edistäminen aloitettiin opetus- ja kulttuuriministeriön ja Helsingin kaupungin välisellä yhteistyösopimuksella, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 29.3.2021 § 225. Suunnitelmien edettyä kaupunginhallitus on hyväksynyt Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiön perustamisen 8.11.2021 § 831 ja kaupungin ja valtion välisen yhteistyön jatkosopimuksen 16.5.2022 § 382.

Yhteistyön jatkosopimuksessa sovittiin museorakennuksen toteuttamista varten perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä. Sen tavoitteena on tuottaa arkkitehtuuri- ja designmuseon tarpeita mahdollisimman hyvin palveleva korkeatasoinen rakennus, joka edustaa koko elinkaareltaan kestävästä rakentamisesta ja muotoilusta. Kaupunginhallitus on 13.6.2022 käsitellyt Kiinteistöosakeyhtiö ADM:n perustamista ja suunnitteluvaiheen rahoitusta, ja päättäneen asiasta 20.6.2022.

Kaupunki ja valtio ovat yhdessä valmistelleet yhtiölle liitteenä olevan osakassopimuksen. Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 5 kohdan mukaan konsernijaosto päättää osakassopimuksen hyväksymisestä.

## Kiinteistöosakeyhtiön ja osakassopimuksen tarkoitus

Yhtiön osakkaat ovat kaupunki ja valtio yhtä suurin osuuksin. Osakassopimuksella sovitaan yhtiön hallinnon järjestämisestä, rahoituksesta, yhtiön osakkeiden omistuksesta, hallinnasta ja luovutuksesta sekä yhtiön päätöksenteosta.

Yhtiön tarkoituksena on hallita maanvuokrasopimuksen nojalla museolle Makasiinirantaan muodostettavaa tonttia sekä suunnitella, rakentaa ja omistaa museorakennus. Yhtiö käynnistää museon tilasuunnittelun ennen vuonna 2023 järjestettävää arkkitehtuurikilpailua ja vastaa arkkitehtuurikilpailun toteuttamisesta. Osakassopimuksella kaupunki



ki ja valtio sitoutuvat edistämään yhtiön toimintaa korkealaatuisen museorakennuksen suunnittelemiseksi.

Myöhemmin yhtiön koko osakekanta on tarkoitus myydä sijoittajalle, joka vastaa arkkitehtuurikilpailun perusteella valittavan museorakennuksen toteuttamisesta sekä tekee pitkäaikaisen vuokrasopimuksen museon toiminnasta vastaavan Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiön tai sen omistaman palveluyhtiön kanssa. Osakassopimuksessa on varmistettu säätiön ja kiinteistöosakeyhtiön toiminnallinen yhteistyö.

#### Kiinteistöosakeyhtiön hallituksen nimeäminen

Osakassopimuksen hyväksymisen lisäksi konsernijaosto päättää yhtiön hallituksen nimeämisestä hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 kohdan perusteella.

Osakassopimuksen mukaan hallituksessa on kuusi jäsentä, joista valtio ja kaupunki nimeävät kumpikin kolme. Kummankin osapuolen tulee nimetä yhtiön hallitukseen yksi Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiön hallituksen jäsenistä. Hallituksen puheenjohtajan nimeää opetus- ja kulttuuriministeriö ja varapuheenjohtajan kaupunki.

Kaupungin näkökulmasta yhtiön hallituksen tärkeimmiksi osaamisalueiksi on tunnistettu kokemus keskeisistä kaavoitusprosesseista, arkkitehtuurikilpailuista sekä kiinteistöosakkeiden vaativista omistusjärjestelyistä:

- Hallituksen varapuheenjohtajaksi ehdotettava arkkitehti (SAFA) Mikko Aho on toiminut kaupunkiympäristön toimialajohtajana ja tätä ennen kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkönä. Hänellä on laaja kokemus vaativista kaupunkisuunnitteluun liittyvistä kokonaisuuksista. Hän on kaupungin nimeämänä jäsenenä myös Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiön hallituksessa.
- Filosofian maisteri Stuba Nikula on Helsingin tapahtumasäätiön toimitusjohtaja. Hän on toiminut aiemmin mm. Helsingin kulttuurijohdajana ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon toimitusjohtajana.
- Insinööri Antti Halm on yritystilat-yksikön päällikkönä kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden palvelukokonaisuudessa. Ennen tätä hän on toiminut Taideyliopiston vastaavan toimitilapäällikön tehtävässä.

Hallitus valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Nyt nimettävän ensimmäisen hallituksen toimikausi päättyy vuoden 2024 keväällä pidettävän varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen. Hallituksen jäsenet voidaan valita useammalle peräkkäiselle toimikaudelle.



Hallituksen palkkiot ovat suuruudeltaan kaupungin vastaavan tason mukaiset, mutta ne on osakassopimuksessa muutettu valtion käyttämän kuukausikorvauksen muotoon. Hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkkio on 420 euroa, varapuheenjohtajan 300 euroa ja jäsenen 250 euroa kuukaudessa.

Hallituksen lisäksi yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, joka suunnitelmien mukaan on osa-aikainen. Yhtiön hallinnon tarkemmasta järjestäytymisestä päättää nyt nimettävä hallitus.

### Kiinteistöosakeyhtiön rahoitus

Yhtiön rahoitus toteutuu yhtä suurin osuuksin valtion ja kaupungin kesken. Kaupunki on sitoutunut valtion kanssa tehdyn yhteistyön jatkosopimuksen mukaisesti kattamaan yhtiön kustannuksia vuosina 2022–2026 siten, että kaupungin osuus kustannuksista on arvonlisäverollisena enintään 4 700 000 euroa.

Vuoden 2022 osalta kaupunginhallitus on hyväksynyt 620 000 euron suuruisen sijoituksen tekemisen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Myöhempien vuosien rahoituspäätökset tehdään yhteistyössä valtion kanssa siten, että yhtiö voi käynnistää toimintansa heti rekisteröintipäätöksen jälkeen ja toteuttaa tehtävänsä keskeytyksettä tavoitteiden mukaisessa aikataulussa. Rahoitussuunnitelman mukaan kummankin osapuolen rahoitusosuudet ovat 2 420 000 euroa vuonna 2023, 1 210 000 euroa vuonna 2024 ja 448 000 euroa vuonna 2025.

### Museon tontinmuodostus ja kiinteistönhallinta

Keskeinen osa toteutuvaa museohanketta on Makasiinirannan alueen suunnittelu uusia toimintoja varten. Kaupungin järjestämä laatu- ja konseptikilpailu Makasiinirannan alueen kehittämiseksi ja toteuttamiseksi käynnistyi kesällä 2021. Kilpailun tuomaristo on valinnut toiseen vaiheeseen neljä ehdotusta, joiden pohjalta kehitetyt versiot tulevat kaupunkilaisten nähtäville heinäkuun 2022 alussa. Kilpailun on määrä ratketa marraskuussa 2022.

Arkkitehtuuri- ja designmuseon suunnitelmat ja alustava tilaohjelma on tarkoitus integroida Makasiinirannan jatkosuunnitteluun ja arkkitehtuurikilpailun pohjatietoihin. Jatkosuunnittelussa määritetään museolle tarkempi sijainti ja oma tontti. Osakassopimuksessa tontin muodostamiselle, vuokraamiselle ja osto-optiolle on määritetty ehdot kaupungin normaalien käytäntöjen mukaisesti. Niistä ja tontin mahdollisesta myynnistä päättää aikanaan toimivaltainen kaupungin toimielin tai viranhaltija. Myös kiinteistöosakeyhtiön myynnistä ulkopuoliselle sijoittajalle päätetään myöhemmin erikseen.



20.06.2022

Asia/5

Kaupunki vastaa Makasiininrannan asemakaavoituksesta ja sen aiheuttamista kustannuksista sekä sitoutuu museolle osoitettavan tontin saattamiseen rakentamiskelpoiseksi. Kaupunki edistää kaikin käytettävissä olevin keinoin museotontin asemakaavoituksen vahvistumista niin, että museon rakennushanke pysyy tavoiteaikataulussa.

#### Osakassopimuksen allekirjoittaminen ja voimassaolo

Osakassopimus vahvistetaan ehdollisena ja se tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Valtion osalta sopimuksen allekirjoitus edellyttää eduskunnan kesäkuussa 2022 käsittelemän lisätalousarvion vahvistumista. Sopimus on voimassa suhteessa kuhunkin osapuoleen niin kauan kuin tämä omistaa yhtiön osakkeita tai kunnes osapuolet yksimielisesti ja kirjallisesti sopivat toisin.

Jos valtion päätöksentekoprosessissa ilmenee sopimukseen vähäisiä sisällöllisiä tai toimeenpanoon liittyviä tarkistustarpeita, on tarkoituksenmukaista, että kansliapäällikkö voi hyväksyä ne ennen sopimuksen allekirjoittamista.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi  
Paiju Tyrväinen, palvelun päällikkö, puhelin: 310 21874  
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kiinteistöosakeyhtiö ADM:n osakassopimus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

| Ote  | Otteen liitteet |
|--|-----------------|
| Opetus- ja kulttuuriministeriö             | Esitysteksti    |
| Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiö | Esitysteksti    |
| Hallitukseen nimetyt                       | Esitysteksti    |

#### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 461



20.06.2022

Asia/5

HEL 2021-010581 T 00 00 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

13.06.2022 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

16.05.2022 Ehdotuksen mukaan

13.12.2021 Ehdotuksen mukaan

08.11.2021 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

01.11.2021 Pöydälle

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto 04.04.2022 § 43**

HEL 2021-010581 T 00 00 00

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti osaltaan nimetä Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiön hallitukseen sen ensimmäiselle toimikaudelle seuraavat jäsenet:

Timo Laitinen  
pääjohtaja, Valtiokonttori, hallituksen puheenjohtaja

Mikko Aho  
arkkitehti SAFA

Stefan Björkman

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



20.06.2022

Asia/5

verkställande direktör, Föreningen Konstsamfundet r.f.

Anne Korkiakoski  
hallitusammattilainen

Juha Lemström  
yhteiskunta- ja laatujohtaja, Senaatti-kiinteistöt

Leena Mörttinen  
alivaltiosihteeri, valtiovarainministeriö

Mikael Silvanto  
designjohtaja, Bang & Olufsen

Pauli Sivonen  
johtaja, Serlachius-museot

Anna Valtonen  
professori, Aalto-yliopisto, muotoilun laitos

Päätös on ehdollinen, kunnes opetus- ja kulttuuriministeriö vahvistaa hallituksen jäsenet vastaavalla kokoonpanolla. Jäsenet nimetään säätiön sääntöjen mukaisesti vuosina 2023–2025 päättyviksi toimikausiksi kaupungin ja opetus- ja kulttuuriministeriön erillisen sopimuksen mukaisesti.

Hallituksen palkkioissa noudatetaan opetus- ja kulttuuriministeriön Suomen Kansallisoopperan hallitukselle kulloinkin vahvistamaa palkkiotasoa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

Paiju Tyrväinen, palvelun päällikkö, puhelin: 310 29874  
paiju.tyrvainen(a)hel.fi



20.06.2022

Asia/6

## § 70

### Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen liittyminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkaiksi

HEL 2022-006962 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti hyväksyä sote-uudistukseen liittyen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen liittymisen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkaiksi sekä kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa allekirjoittamaan osakassopimukseen liittymistä koskevan liittymissopimuksen oheisen luonnoksen mukaisena sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaikki muut Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n omistajat ja hyvinvointialueet osaltaan hyväksyvät vastaavasti liittymisen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
miia.aho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Liittymissopimusluonnos

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Espoon kaupunki

HUS

Kauniaisten kaupunki

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



20.06.2022

Asia/6

Keusote -kuntayhtymä

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Vantaan kaupunki

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Yhtiö

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Seure Henkilöstöpalvelut Oy

Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n toimialana on harjoittaa pääosaa toiminnastaan sen omistavien hankintayksiköiden, kuntien, kuntayhtymien sekä näiden tytäryhteisöjen ja -säätiöiden kanssa tuottamalla niille tilapäisen työvoiman vuokraukseen ja henkilöstöhankintaan liittyviä palveluita sekä omistaa toimintaansa liittyviä osakkeita ja kiinteistöjä.

Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) tarkoittamassa mielessä osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on tällä hetkellä 56,40 %. Yhtiön muut omistajat ovat Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupungit, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä, Espoon kaupungin konserniyhtiö Espoo Catering Oy, Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia ja Vantaan kaupungin konserniyhtiö Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy.

Yhtiön tarkoituksena on omistaja-asiakkaiden tilapäisen ja määräaikaisen työvoiman saatavuuden turvaaminen kilpailukykyisesti kaikissa tilanteissa. Tarkoituksensa täyttämiseksi yhtiö muun muassa rekrytoi, välittää ja vuokraa omistaja-asiakkaiden tarvitsemaa työvoimaa sekä ylläpitää työn-tekijäreserviä. Lisäksi yhtiö kehittää ja tuottaa yhteistyössä omistajiensa kanssa muita palveluja ja toimintamalleja asiakkaiden palvelutarpeiden kustannustehokkaaksi täyttämiseksi tarkoitustaan vaarantamatta.

Sote-uudistukseen liittyvät osakejärjestelyt hyvinvointialueiden kanssa

Espoon ja Vantaan kaupunkien sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy 1.1.2023 lukien sote-uudistuksen myötä Espoon kau-





kaupungin osalta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sekä Vantaan kaupungin osalta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Em. hyvinvointialueet ovat ilmoittaneet em. kaupungeille haluavansa käyttää Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluita vuoden 2023 alusta lukien, mikä yhtiön hankintalain mukaisen sidosyksikköstatuksen turvaamiseksi edellyttää, että palveluita käyttävä hyvinvointialue tulee yhtiön osakkeenomistajaksi ja käyttää yhtiössä määräysvaltaa.

Hyvinvointialueille on tarkoitus siirtyä Vantaan ja Espoon kaupunkien omistamista Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeista se määrä, joka vastaa enintään hyvinvointialueelle siirtyvän palvelutuotannon osaa ko. kaupungin yhtiöltä ostamista palveluista. Osuus on laskettu koronapandemiasta jakaumaan mahdollisesti aiheutuneiden poikkeamien takia pandemiaa edeltävien vuosien (2018–2019) jakauman perusteella.

Vantaan kaupunginhallitus on päättänyt osakkeiden kaupasta edellä kuvatun mukaisesti 6.6.2022. Espoon kaupunginhallituksen konsernijaosto käsittelee asiaa 13.6.2022 ja kaupunginhallitus päättää asiasta 20.6.2022. Espoo ja Vantaa ovat pyytäneet yhtiön muita osakkaita olemaan käyttämättä näihin kauppoihin liittyvää yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeutta. Helsingin kaupunginhallituksen on tarkoitus käsitellä lunastusoikeusasiaa kesäkuussa 2022.

#### Osakassopimukseen liittyminen

Yhtiön osakassopimuksessa on määrätty, että yhtiön osakkeiden luovutuksensaajan on kaikissa tilanteissa ennen luovutusta tai siirtoa sitouduttava osakassopimuksen määräysten noudattamiseen.

Edellä kuvatut osakekaupat ovat osa sote-uudistukseen liittyviä teknisiä järjestelyjä, ja hyvinvointialueiden asianmukainen ja osakkuusasemaan perustuva liittyminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n toimintaan on kaupungin intressissä. Tämän mukaisesti on myös varmistettava hyvinvointialueiden sitoutuminen yhtiön osakassopimukseen ja vastaavasti hyväksyttävä näiden liittyminen kaikkein osakkaiden puolelta.

Helsingin päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että muut osakkaat vastaavasti hyväksyvät liittymisen ja että hyvinvointialueet sitoutuvat omalta osaltaan osakassopimuksen määräyksiin.

#### Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen. Edelleen saman pykälän 5 kohdan mu-



20.06.2022

Asia/6

kaan konsernijaosto päättää osakassopimuksen ja muiden vastaavien asiakirjojen hyväksymisestä sekä niihin tehtävistä muutoksista.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liittymissopimusluonnos

**Oheismateriaali**

1 Osakassopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Espoon kaupunki

HUS

Kauniaisten kaupunki

Keusote -kuntayhtymä

Vantaan kaupunki

Yhtiö

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



20.06.2022

Asia/7

## § 71

### Oy Helsingin asuntohankinta Ab:n jakautumisesta johtuvat toimiohjeet jakautuvalle ja vastaanottaville yhtiöille

HEL 2022-006575 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Oy Helsingin asuntohankinta Ab:n, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Kiinteistö Oy Auroranlinnan ylimääräisissä yhtiökokouksissa hallitusten esitykset Oy Helsingin asuntohankinta Ab:n jakautumiseen liittyen liitteiden 2-5 mukaisesti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Käsittely

Esteelliset: Tuula Saxholm  
Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asuntohankinta ennakkoratkaisuhakemus 2021 akb ilman allekirj
- 2 Kokouskutsu, kokous 21.6.2022, liite, jakautumissuunnitelma.ei allekirj
- 3 Asuntohankinta. Kokouskutsu, ylimääräinen yhtiökokous 21.6.2022
- 4 Auroranlinna. Kokouskutsu, ylimääräinen yhtiökokous 21.6.2022
- 5 Heka. Kokouskutsu, ylimääräinen yhtiökokous 28.6.2022

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Helsingin kaupungin asunnot  
Oy

Kiinteistö Oy Auroranlinna

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-



20.06.2022

Asia/7

Oy Helsingin Asuntohankinta Ab  
tus  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Oy Helsingin asuntohankinta Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 21.6.2022. Kokouksessa päätetään yhtiön kokonaisjakautumisesta selvitysmenettelyttä siten, että kaikki varat ja velat siirtyvät vastaanottaville yhtiöille eli Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle valtion korkotuella rahoitettujen nk. ARA-vuokra-asuntojen osalta ja Kiinteistö Oy Aurorannalle vapaarahoitteisen asunto-omaisuuden osalta. Helsingin kaupunki omistaa sekä jakautuvan että vastaanottavat yhtiöt kokonaan ja jakautumisvastikkeena kaupunki saa kaksi kummankin vastaanottavan yhtiön osaketta. Järjestelyn tavoitteena on konsernijaoston linjausten mukaisesti järjestää ja keskittää kaupungin asunto-omaisuutta tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla ja poistaa hallinnollista päällekkäisyyttä. Konsernijaostolle esitetään, että se kehottaa asianomaisia yhtiöitä ylimääräisissä yhtiökokouksissaan hyväksymään yhtiöiden hallitusten ao. esitykset.

## Esittelijän perustelut

Oy Helsingin asuntohankinta Ab

Oy Helsingin asuntohankinta Ab (Asuntohankinta) on Helsingin kaupungin kokonaan omistama osakeyhtiö, jonka yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia hankkia omistukseensa Helsingin kaupungissa sijaitsevien asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeita sekä vuokrata mainittujen osakkeiden omistusoikeuden perusteella hallitsemiaan asuntoja Helsingin kaupungille sen toimesta edelleen vuokrattaviksi tai kaupungin tai sellaisten yhteisöjen, joissa Helsingin kaupunki on osakkaana, henkilökunnan palvelussuhdeasuntoina käytettäväksi, tai muille asunnontarvitsijoille asunnoiksi Helsingin kaupunginhallituksen yhtiön asunnoille vahvistamia asukavalintaperusteita noudattaen. Yhtiö ei omista asuntojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ja yksinomaan asumiskäyttöön varattujen kiinteistöjen lisäksi muuta kuin toimintansa kannalta välttämätöntä omaisuutta.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan



20.06.2022

Asia/7

tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen. Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa ja se hankkii tarvitsemansa palvelut Kiinteistö Oy Auroranlinna -nimiseltä yhtiöltä osapuolten välillä solmitun hallinnointisopimuksen mukaisesti.

Oy Helsingin asuntohankinta Ab -konserniin kuuluu seitsemän asunto-osakeyhtiötä, joiden osakekannat yhtiö omistaa täysimääräisesti. Kaiken kaikkiaan Asuntohankinta omistaa yhteensä 3 523 osakehuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Sen omistamasta asunto-osakekannasta 46,2 % eli 1 627 huoneistoa, on nk. ARA-vuokra-asunto-osakeyhtiöiden asuntoja ja 53,8 % eli 1 891 kappaletta vapaa-rahointeisten asunto-osakeyhtiöiden asuntoja.

### Helsingin kaupungin asunnot Oy

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot vuokrataan.

Hekan tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osinkoa. Heka vastaa Helsingin kaupungin omistajaohjauksen mukaisesti valtion tuella rahoitettujen kaupungin ARA-vuokralojen hallinnosta. Yhtiön toiminta rahoitetaan asukkailta kerättävillä vuokrilla omakustannusperiaatteella.

Valtion tukemassa asuntokannassa eli ARA-asuntokannassa lähtökohdiana on turvallisten asumisolojen tarjoaminen asukkaille kohtuullisin kustannuksin. ARA-asuntokanta rakennetaan valtion arava- tai korkotukilainalla, ja niihin liittyy sosiaalinen elementti, minkä takia niihin sisältyy muista asunnoista poikkeavia rajoituksia. Rajoitukset liittyvät mm. vuokrien määräytymiseen ja asunnoista käytävään kauppaan. ARA-asuntokantaa koskee myös asukasdemokratiasääntely.

### Kiinteistö Oy Auroranlinna

Kiinteistö oy Auroranlinna on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hankkia omistukseensa tai vuokraoikeudella hallita tontteja, omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia sekä omistaa ja hankkia omistukseensa asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja käydä niillä kauppa. Yhtiö antaa hallitsemansa huoneistot vuokralle.

Yhtiön toimialana on lisäksi Helsingin kaupungin tai sen tytäryhtiöiden omistamien asuntojen välittäminen vuokralle ja näihin asuntoihin liittyvät hallinnointipalvelut sekä asuntojen hallinnointipalveluiden tuottaminen Helsingin kaupunkikonserniin kuuluville yhtiöille. Yhtiö toimii ympä-



ristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

#### Järjestelyn kohde ja tavoitteet

Tavoitteena on järjestää ja keskittää asunto-omaisuutta tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla osaksi kaupunkikonsernia kaupunginhallituksen konsernijaoston linjausten mukaisesti. Pyrkimyksenä on selkeyttää konsernirakennetta ja vähentää hallinnollisia päällekkäisyyksiä sekä keskittää tiettyyn omaisuuteen liittyvää osaamista ja asiantuntemusta kaupunkikonsernin yhtiöissä. Tämän mukaisesti lähtökohtaisesti tarkoituksena on keskittää kaupunkikonsernin sisällä vapaarahoitteinen asunto-omaisuus kokonaisuudessaan Auroranlinnaan ja ARA-rahoitteinen asunto-omaisuus Hekaan, jotta pystytään saavuttamaan skaalaetuja muun muassa kunkin omaisuuden vaatiman taloudenhoidon ja asiantunteumuksen osalta.

Jakautumiseen liittyen on tunnistettu, että pienessä osassa niitä asunto-osakeyhtiöitä, joissa Asuntohankinnan vapaarahoitteiset huoneistot sijaitsevat, on yhtiöjärjestyksissä lunastuslauseke. Siltä osin kuin mahdollinen lunastuslauseke soveltuu jakautumiseen ja joku tähän lunastukseen oikeutettu käyttää tätä oikeuttaan, Auroranlinnaan siirtyvien asuntojen määrä pienenee vastaavasti. Lunastuslausekkeiden sisällyttämisestä yhtiöjärjestyksiin sekä mahdollisesta soveltumisesta jakautumiseen on juuri käynnissä ulkopuolinen selvitys, mutta tämän hetkisen karkean arvion mukaan jakautumiseen soveltuvia lunastuslausekkeitä olisi muutamia kymmeniä. Lunastuksen mahdollisuus ei koske Hekaan siirtyä huoneistoja, koska niissä on aravalainoituksesta johtuvat käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Järjestelyssä eli Asuntohankinnan kokonaisjakautumisessa Auroranlinnalle siirtyisi varoja noin 93 milj. euron arvosta ja velkoja noin 40 milj. euron arvosta ja Hekalle siirtyisi varoja noin 85 milj. euron arvosta ja velkoja noin 25 milj. euron arvosta.

Suunniteltu kokonaisjakautuminen on tarkoitus toteuttaa osakeyhtiölain 17 luvun 2 §:n 1 mom. 1 kohdan mukaisesti ja elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (EVL) 52c §:n kokonaisjakautumista koskevien säännösten mukaisesti. Kokonaisjakautumisessa tullaan noudattamaan kirjanpidon tasejatkuvuutta. Jakautuvan yhtiön osakkeenomistaja eli



20.06.2022

Asia/7

Helsingin kaupunki tulisi saamaan vastikkeena kaikki vastaanottavien yhtiöiden liikkeelle laskemat uudet osakkeet eli kaksi Hekan ja Auroranlinnan osaketta. Rahavastiketta ei käytettäisi. Yhtiöjärjestyksiin ei ehdoteta muutoksia.

Verottaja on antanut jakautumisesta ennakkoratkaisun ja jakautumissuunnitelma on rekisteröity patentti- ja rekisterihallituksessa 16.5.2022. Jakautuminen tulee hyväksyä jakautuvan yhtiön yhtiökokouksessa ja jakautumisvastikkeen hyväksyminen eli osakeannin järjestäminen vastaanottavien yhtiöiden yhtiökokouksissa neljän kuukauden kuluessa rekisteröinnistä. Mikäli konsernijaosto hyväksyy esitetyn järjestelyn, ao. yhtiöt järjestävät asiassa ylimääräiset yhtiökokoukset em. määräajan kuluessa. Asuntohankinnan ja Auroranlinnan yhtiökokoukset on kutsuttu koolle 21.6.2022 ja Hekan 28.6.2022, minkä vuoksi pöytäkirja tulisi tämän pykälän osalta tarkastaa heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asuntohankinta ennakkoratkaisuhakemus 2021 akb ilman allekirj
- 2 Kokouskutsu, kokous 21.6.2022, liite, jakautumissuunnitelma.ei allekirj
- 3 Asuntohankinta. Kokouskutsu, ylimääräinen yhtiökokous 21.6.2022
- 4 Auroranlinna. Kokouskutsu, ylimääräinen yhtiökokous 21.6.2022
- 5 Heka. Kokouskutsu, ylimääräinen yhtiökokous 28.6.2022

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot  
Oy

Kiinteistö Oy Auroranlinna

Oy Helsingin Asuntohankinta  
Ab

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



20.06.2022

Asia/7

---

Kaupunginkanslia/Oike  
Konserniohjaus

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566





20.06.2022

Asia/8

## § 72

### Perustettavan digitaalisia peruspalveluja tuottavan yhtiön hallituksen nimeäminen

HEL 2022-005718 T 00 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä perustettavan digitaalisia peruspalveluita tuottavan yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi strategiajohtaja Markus Kühnin sekä jäseniksi tietohallintojohtaja Marika Lindströmin, tietohallintopäällikkö Petri Otrasen, hallintojohtaja Kati Takasen sekä toimitusjohtaja Anu Tuomolinin.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Nimetyt

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Tausta

Kaupunginvaltuusto päätti 1.6.2022 hyväksyä kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoitujen toimintojen siirtämisen liiketoimintaa välittömästi jatkamaan perustettavalle kaupungin kokonaan omistamalle osakeyhtiölle. Päätöksen perusteluissa todettiin, että kaupunginhallituksen konsernijaosto tulee erikseen päättämään sen toimivaltaan hallintosäännön perusteella kuuluvasta hallituksen jäsenten valitsemisesta.



20.06.2022

Asia/8

## Hallituksen jäsenten valitseminen

Kaupunginhallituksen 6.6.2022 hyväksymän yhtiöjärjestyksen mukaan kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoituja toimintoja jatkavan yhtiön hallituksessa on vähintään kolme ja enintään seitsemän jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi vuotta ja se päättyy vaalia tai valintaa seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Konserniohjeen mukaan kaupungin tytäryhteisöjen osalta varmistetaan hallitusten monipuolinen osaaminen ja kokemus sekä riippumattomuus ja vastuullisuus. Hallitusten kokoonpanojen tulee yhtiön toiminnan laatu, laajuus ja kehitysvaihe huomioon ottaen heijastaa eri taustoja, näkökulmia sekä erityisosaamisalueita siten, että kullakin hallituksella on yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä kyky asianomaisen yhteisön toimitusjohtajan ohjaamiseen ja tukemiseen yhteisön kehittämiseksi ja asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallituksen vahvistamassa yhtiön omistajastrategiassa on tunnistettu erityisinä yhtiön hallituksen kollektiivisen osaamisen alueina kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset (mm. talouden riittävä tuntemus), palvelu- ja ICT-liiketoiminnan johtaminen, digitalisaatio ja tiedolla johtaminen sekä kaupungin toiminnan, tavoitteiden ja tarpeiden tuntemus.

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten lukumäärä pyritään määrittelemään tehokkaan ja tulokellisen työskentelyn kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Tästä syystä kaupungin tytäryhteisöjen hallitukseen valitaan vähintään kolme ja enintään viisi jäsentä, ellei jäsenten määrästä poikkeamiseen ole yksittäistapauksessa erityinen syy.

Digitaalisen perustan yhtiöittämiseen liittyen on arvioitu, että hallituksen jäsenmäärän osalta on ainakin yhtiön toiminnan ylösajovaiheessa perusteltua noudattaa konserniohjeessa määriteltyä lähtökohtaa ja nimetä yhtiön hallitukseen viisi jäsentä.

Tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan konserniohjeen mukaan nimetä kaupunkikonsernin ulkopuolisia henkilöitä silloin, kun se on tarkoituksenmukaista kaupunkikonsernin kokonaisedun kannalta.

Digitaalisia peruspalveluita kaupungille tuottavan yhtiön hallitukseen on konserniohjeen edellä kuvatut määräykset ja omistajastrategiassa määritellyt osaamisvaatimukset huomioon ottaen perusteltua nimetä seuraavat henkilöt:



20.06.2022

Asia/8

- strategiajohtaja Markus Kühn, kaupunginkanslia, puheenjohtaja,
- tietohallintojohtaja Marika Lindström, Paulig Group,
- tietohallintopäällikkö Petri Otranen, sosiaali- ja terveystoimiala,
- hallintojohtaja Kati Takanen, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala sekä
- toimitusjohtaja Anu Tuomolin, Seure Henkilöstöpalvelut Oy.

Esitetyn hallituksen on yhtiöittämisvalmistelujen yhteydessä arvioitu täyttävän hyvin omistajastrategiassa kuvatut nimenomaisesti digitaalisia peruspalveluita kaupungille tuottavan yhtiön hallituksen kollektiivisen osaamisen vaatimukset. Nimettävän hallituksen arvioidaan pystyvän vastaamaan yhtiön toiminnan ylösajovaiheen edellyttämästä tehokkaasta ja ketterästä toiminnasta sekä riittävän tuen tarjoamisesta yhtiön toimitusjohtajalle.

Kaupungin omasta organisaatiosta nimettävien henkilöiden osaaminen liittyy kaupungin toiminnan, tavoitteiden ja tarpeiden tuntemukseen sekä kokemukseen ja osaamiseen palveluiden tuloksellisesta johtamisesta ja uudistamisesta erityisesti tukipalveluiden ja/tai palvelukeskusten osalta sekä ICT-palvelujohtamisesta ja digitalisaatiosta. Kaupungin organisaation ulkopuolelta nimettyjen jäsenten on arvioitu tuovan hallitukseen erityisesti liiketoiminnan johtamisen osaamista, ICT-toimialan tuntemusta, sidosyksikköyhtiön johtamiskokemusta sekä henkilöstöjohtamisen osaamista.

#### Toimitusjohtaja

Kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoituja toimintoja jatkavan yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on toimitusjohtaja. Toimitusjohtajan tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Kaupungin vakiintunut käytäntö toimintojen yhtiöittämisissä ja säätiöittämisissä on, että yhtiötettävää/säätiötettävää toimintaa johtava henkilö siirtyy yhtiön tai säätiön toimitusjohtajaksi. Kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoituja toimintoja johtaa ICT-palvelujohtaja Katja Artimo, joka aloittaa yhtiön toimitusjohtajana yhtiön perustamisen yhteydessä. Toimitusjohtajan tehtävän hoito tapahtuu hänen varsinaisen tehtävänsä ohella siihen asti, kunnes digitaalisen perustan toiminnot ja henkilöstö siirtyvät yhtiölle vuoden 2023 alusta lukien.

#### Lopuksi



20.06.2022

Asia/8

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Nimetyt

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 01.06.2022 § 142

HEL 2022-005718 T 00 00 00

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoitujen toimintojen siirtämisen liiketoimintaa välittömästi jatkamaan perustettavalle kaupungin kokonaan omistamalle osakeyhtiölle.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen.

Hyväksyessään yhtiöittämisen valtuusto edellyttää, että päätöksen toimeenpanossa kiinnitetään erityistä huomiota digitaalisen perustan palveluiden jatkuvuuteen ja kyberturvallisuuden parantamiseen kaupungin organisaatiossa. (Jenni Pajunen)

**Käsittely**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



01.06.2022 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Valtuutettu Jenni Pajunen ehdotti valtuutettu Otso Kivekkään kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään yhtiöittämisen valtuusto edellyttää, että päätöksen toimeenpanossa kiinnitetään erityistä huomiota digitaalisen perustan palveluiden jatkuvuuteen ja kyberturvallisuuden parantamiseen kaupungin organisaatiossa.

Valtuutettu Laura Korpinen ehdotti hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta varmistua siitä, että siirtyvän henkilöstön työsuhteitten ehdot eivät miltään osin huonone.

Valtuutettu Laura Korpisen toivomusponsiehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys

Valtuutettu Jenni Pajusen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Jenni Pajusen ehdottama toivomusponsi  
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 83

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Elisa Gebhard, Mia Haglund, Sandra Hagman, Juha Hakola, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eve-liina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Sini Korpinen, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttillainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raa-



20.06.2022

Asia/8

tikainen, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Byoma Tamrakar, Pilvi Torsti, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Tyhjä: 1  
Laura Korpinen

Poissa: 1  
Erkki Tuomioja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Jenni Pajusen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Lisätiedot  
Päivi Majuri, projektipäällikkö, puhelin: 310 23608  
paivi.majuri(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 389

HEL 2022-005718 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoitujen toimintojen siirtämisen liiketoimintaa välittömästi jatkamaan perustettavalle kaupungin kokonaan omistamalle osakeyhtiölle.

16.05.2022 Pöydälle

Esittelijä  
kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot  
Päivi Majuri, projektipäällikkö, puhelin: 310 23608  
paivi.majuri(a)hel.fi



20.06.2022

Asia/9

## § 73

### Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n omien osakkeiden osakeanti

HEL 2022-007673 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen esitykset liitteen 2 mukaisesti koskien maksuttoman osakeannin järjestämistä yhtiölle itselleen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022
- 2 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite 6 - Osakeanti yhtiölle ja osakeantivaltuus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy

Yhtiön nimi on Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy Busholmens sopsug Ab. Yhtiön kotipaikka on Helsinki.

Kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 12,1 %.



Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Jätkäsaaren ja Saukonpaaden uusilla asunto- ja toimitala-alueilla alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää koontiasemineen, runkoverkkoineen ja kiinteistöliittymineen/jätteen syöttöpisteineen sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen putkikeräyspalveluja osakkeenomistajilleen. Lisäksi yhtiö voi järjestää alueilla osakkeenomistajilleen omakustannusperusteisesti sellaisia keskitettyjä kierrätys- ja jätekeräyspalveluja, joita ei voida toteuttaa putkikeräysjärjestelmällä.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asetamat tavoitteet huomioon ottaen.

## Esitys osakeannista

Osakeyhtiö voi päättää maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen, jolloin yhtiö laskee liikkeelle uusia osakkeita ja merkitsee ne kaikki itse. Näin pystytään varautumaan siihen, että yhtiöllä on tarvittaessa nopeasti käytettävissään valmiiksi rekisteröityjä osakkeita, joita se voi luovuttaa joustavasti uusille osakkaille.

Järjestelyllä vähennetään merkittävästi toistuvien osakeantien ja uusien osakkeiden rekisteröimiseen liittyvää hallinnollista taakkaa ja vältetään mahdollisesta rekisteröintien viivästymisistä aiheutuvaa haittaa osakkeenomistajille sekä yhtiön johdon vastuuriskiä. Osakeannista yhtiölle itselleen päättää yhtiökokous. Yhtiön hallussa olevia osakkeita voidaan antaa osakeanneissa yhtiön uusille osakkeenomistajille. Osakeannista tai hallitukselle annettavasta osakeantivaltuutuksesta päättää yhtiökokous. Uusiin osakkeisiin sovelletaan yhtiön hallussa olevia omia osakkeita koskevia säännöksiä.

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että se päättäisi osakeyhtiölain 9 luvun 20 §:n mukaisesta maksuttomasta osakeannista, jossa annettaisiin yhtiölle itselleen enintään niin monta B-osaketta kuin sen yhteensä 1.100.000 äänivallattomien B-osakkeiden määrästä on ollut merkittävimmät osakkeita yhtiökokouksen kokouskutsussa mainittuna pitopäivänä 25.5.2022. Nämä yhteensä 415 983 kappaletta osakkeita ehdotetaan annettavaksi yhtiölle itselleen edellä mainitulla maksuttomalla osakeannilla.





20.06.2022

Asia/9

Lisäksi hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous oikeuttaisi hallituksen ottamaan Jätkäsaaren alueelle rakennettavien kiinteistöjen haltijat/omistajat Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n osakkaiksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja liitteessä esitettyjen periaatteiden ja kiinteistölautakunnan merkintähintaa koskevan päätöksen mukaisesti. Tämä osakeantivaltuus korvaa yhtiökokouksen 15.3.2012 hallitukselle antaman osakeantivaltuutuksen.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia. Asiakirjojen myöhäisestä toimittamisajankohdasta johtuen osakeantia koskevaa toimiohjetta ei ehditty antaa ennen varsinaisen yhtiökokouksen pitoajankohtaa, minkä vuoksi ao. esityksen käsittely lykättiin jatkokokoukseen.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022
- 2 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite 6 - Osakeanti yhtiölle ja osakeantivaltuus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/konserniohjaus  
Kaupunginkanslia/Oike



20.06.2022

Asia/10

## § 74

### Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän kevätyhtymäkokous

HEL 2022-003466 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupunginkanslian oikeuspalvelut-yksikön lakimies Salla Sinervuota tai hänen estyneenä ollessaan kaupunginasiamies Timo Raatikaista edustamaan Helsingin kaupunkia Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 22.6.2022 ja hyväksymään kokouskutsussa mainitut asiain hallituksen esitysten mukaisesti.

Samalla konsernijaosto päätti oikeuttaa kaupungin edustajaa harkintansa mukaan hyväksymään muiden jäsenkuntien toimesta yhtymäkokouksen hyväksyttäväksi mahdollisesti esittämät asiat.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kokouskutsu 22.6.2022, liite, yhtymäkokous 22.6.2022 esityslista
- 2 Kokouskutsu 22.6.2022, liite, lisätietoja 22.6.2022 (1)
- 3 Kokouskutsu 22.6.2022, liite, jäsenkunta- edustaja- ja ääniluettelo 22.6.2022 (1)
- 4 Kokouskutsu 22.6.2022, liite, henkilöstökertomus 2021
- 5 Tilinpäätös 2021
- 6 Tilintarkastuskertomus 2021
- 7 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan päihdehuollon  
kuntayhtymä

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus



20.06.2022

Asia/10

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä ylläpitää Ridasjärven päihdehoitokeskusta Hyvinkäällä. Helsingin kaupungin peruspääomaosuus on 9,5 prosenttia. Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokous on pidettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa. Yhtymäkokouksessa 22.6.2022 käsitellään sääntömääräiset asiat sekä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen johdosta suunniteltua kuntayhtymän Hyvinkäällä sijaitsevan kiinteistömaisuuuden realisointia.

Sote-uudistuksessa Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän tehtävät siirtyvät kunkin jäsenkunnan sijainnin mukaan määräytyvälle hyvinvointialueelle. Kuntayhtymän tavoitteena on turvata palvelujen jatkuuus nykyisissä tiloissa ja vuokraus Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Helsingin palveluvalikossa Ridasjärven päihdehoito- ja kuntoutuspalvelut ovat välttämättömiä ja ne tarvitaan jatkossakin yhteistoiminnassa hyvinvointialueiden kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Kokouskutsu 22.6.2022, liite, yhtymäkokous 22.6.2022 esityslista
- 2 Kokouskutsu 22.6.2022, liite, lisätietoja 22.6.2022 (1)
- 3 Kokouskutsu 22.6.2022, liite, jäsenkunta- edustaja- ja ääniluettelo 22.6.2022 (1)
- 4 Kokouskutsu 22.6.2022, liite, henkilöstökertomus 2021
- 5 Tilinpäätös 2021
- 6 Tilintarkastuskertomus 2021
- 7 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Uudenmaan päihdehuollon  
kuntayhtymä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



20.06.2022

Asia/10

## Tiedoksi

Yhtymäkokousedustaja ja varaedustaja

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 04.04.2022 § 42

HEL 2022-003466 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupunginkanslian oikeuspalvelut-yksikön lakimies Salla Sinervuota tai hänen estyneenä ollessaan kaupunginasiainmies Timo Raatikaista edustamaan Helsingin kaupunkia Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän ylimääräisessä yhtymäkokouksessa 6.4.2022 ja hyväksymään kokouskutsussa mainitut asiat hallituksen esitysten mukaisesti.

Samalla konsernijaosto päätti oikeuttaa kaupungin edustajaa harkintansa mukaan hyväksymään muiden jäsenkuntien toimesta yhtymäkokouksen hyväksyttäväksi mahdollisesti esittämät asiat.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



20.06.2022

Asia/11

## § 75

### Helsingin kaupungin Linja-autotoiminta Oy:n selvitystilän päättäminen

HEL 2022-007477 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajaa Helsingin kaupungin Linja-autotoiminta Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 2022 hyväksymään yhtiön selvitystilän päättymisen ja siihen liittyvän lopputilityksen sekä muut liitteen 1 mukaisesti tämän yhtiökokouksen esityslistalla olevat asiat.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Esityslista
- 2 Lopputilitys

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Helsingin kaupungin Linja-autotoiminta Oy

Helsingin kaupungin Linja-autotoiminta Oy:n (entinen Helsingin Bussi-liikenne Oy) varsinainen liiketoiminta on myyty vuonna 2015 eikä yhtiöllä ole sen jälkeen ollut operatiivista toimintaa. Yhtiö on selvitystilassa.

Yhtiö on 100 % kaupungin omistama.

##### Yhtiön selvitystila

Helsingin kaupungin Linja-autotoiminta Oy:n yhtiökokous hyväksyi 3.8.2020 yhtiön asettamisen selvitystilaan konsernijaoston 15.6.2020, § 61 päätöksen mukaisesti.



Selvitysmies haki osakeyhtiölain 20:14:n mukaisesti julkisen haasteen velkojille. Julkisen haasteen määräpäivä oli 18.12.2020. Julkisen haasteen määräpäivään mennessä Yhtiölle ilmoitettiin kaksi velkaa, joiden velkojia ovat Helsingin kaupunki ja Helsingin Bussiliikenne Oy. Helsingin Bussiliikenne Oy ja Helsingin kaupungin Linja-autotoiminta Oy ovat 3.2.2022 maksaneet täysimääräisesti Helsingin kaupungin velan ja samassa yhteydessä Helsingin Bussiliikenne Oy on ilmoittanut luopuvansa julkisen haasteen saatavailmoituksen mukaisesta saatavastaan.

Näiden ilmoitettujen velkojen lisäksi Yhtiöllä oli tunnettuna velkana voimassa ns. laskentapalvelusopimus Kevan kanssa. Sopimuksen nojalla Keva laskutti Yhtiön myöntämien lisäeläke-etuuksien perusteella maksetut lisäeläke-etuudet kuukausittain. Yhtiö oli puolestaan laskuttanut lisäeläke-etuuksia koskevat kustannukset Helsingin kaupungilta, koska Helsingin kaupunginvaltuusto on päätöksellä 14.12.1983 § 502 päättänyt korvata lisäeläke-etuuksien kustannukset Yhtiölle. Yhtiön, Kevan ja Helsingin kaupungin kesken sovittiin joulukuussa 2021, että Yhtiön ja Kevan välillä solmittu lisäeläkejärjestelyyn liittyvä laskentapalvelusopimus sopimukseen liittyvine vastuineen siirtyy Yhtiöltä Helsingin kaupungille vuoden 2022 alussa. Koska Helsingin kaupunki oli aikaisemminkin vastannut lisäeläke-etuuksien maksamisesta, sopimuksen siirtymisellä ei tapahtunut tosiasiallisia muutoksia Yhtiön tai Helsingin kaupungin kustannusvastuuseen.

Yhtiön velat ovat tulleet selvitysmenettelyn aikana maksetuksi ja sopimusveloitteet täytetyksi.

Selvitysmies on laatinut liitteenä 2 olevan lopputilityksen selvitystilasta per 31.5.2022.

Yhtiön nettovarojen määrä on lopputilityksen mukaan 2 116,65 euroa ja yhtiön osakkeenomistajille ei ole jaettu jako-osuusennakkoa selvitystilan aikana. Yhtiön nettovarat 2 116,65 euroa jaetaan yhtiön ainoalle osakkeenomistajalle Helsingin kaupungille.

Yhtiön lopputilityksen tarkastamista varten on kutsuttu yhtiökokous koolle hyväksymään liitteenä 1 olevan esityslistan mukaiset asiat selvitystilän päättämiseen liittyen.

Selvitystilän jatkaminen, mikäli yhtiöön ilmaantuisi lisää varoja

Yhtiön varallisuusasemaan voi kuitenkin vaikuttaa vielä valtioneuvoston SA.33846 (komission päätös C(2019) 3152 final, annettu 28. kesäkuuta 2019) lopputulos, joka odottaa Euroopan unionin tuomioistuimessa viireillä olevan oikeudenkäynnin tulosta. Yhtiö ei ole oikeudenkäynnin osapuolena, mutta oikeudenkäynnin lopputuloksen johdosta Yhtiön varojen määrä voi kasvaa. Yhtiön varojen määrä voi kasvaa, jos Yhtiölle



20.06.2022

Asia/11

asetettu maksuvelvollisuus alenisi ja täysimääräisesti suoritetusta velasta palautettaisiin Yhtiölle Yhtiön aikaisemmin maksamia varoja.

Valtiontuen takaisinperintä on Helsingin kaupunginhallituksen päätöksellä 11.5.2020 § 293 kohdistettu ensisijaisesti Helsingin kaupungin Linja-autotoiminta Oy:öön ja vain siltä osin Helsingin Bussiliikenne Oy:öön, kuin saatavaa ei saada perittyä ensisijaiselta velalliselta. Tästä seuraa se, että mahdollinen palautettava määrä tulee ensi vaiheessa palautettavaksi Helsingin Bussiliikenne Oy:lle. Helsingin kaupungin Linja-autotoiminta Oy:lle palautettavaa tulee vasta sitten, jos palautettava määrä ylittää Helsingin Bussiliikenne Oy:n maksaman osuuden.

Mikäli yhtiöön tulisi uusia varoja, yhtiön selvitystilaa voitaisiin jatkaa tarvittaessa osakeyhtiölain 20 luvun 18 §:n nojalla. Ottaen huomioon yhtiön varojen vähäisen määrän ja mahdollisuuden selvitystilan jatkamiseen ja jälkiselvitykseen, yhtiö on mahdollista ja tarkoituksenmukaista purkaa vireillä olevasta oikeudenkäyntimenettelystä huolimatta. Selvitystilan jatkaminen aiheuttaisi osakkeenomistajalle tarpeettomia kustannuksia ja johtaa pitkään jatkuessaan yhtiön maksukyvyttömyyteen.

#### Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Esityslista
- 2 Lopputilitys

#### Oheismateriaali

- 1 Tilinpäätös 2020
- 2 Tilintarkastuskertomus 2020
- 3 Tilinpäätös 2021
- 4 Tilintarkastuskertomus 2021
- 5 Tilinpäätös per 31.05.2022
- 6 Helsingin kaupungin linja-autotoiminta Oy tilintarkastuskertomus lopputilitys 3105202



20.06.2022

Asia/11

---

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566





20.06.2022

Asia/12

## § 76 PKS-raportti 1/2022

HEL 2022-007709 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi PKS-yhteisöjen seurantaraportin 1/2022.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi  
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

### Liitteet

1 PKS raportti 1-2022

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Konserniohjauksen periaatteiden mukaan kaupunki seuraa PKS-yhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin raportissa luetelluista PKS-yhteisöistä vuoden 2022 ensimmäisen kolmanneksen osalta. Raportti on laadittu yhteisöittäin niiden toimittamien tietojen perusteella.

Seurantaraportti on liitteenä.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718



20.06.2022

Asia/12

---

pia.halinen(a)hel.fi  
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

## Liitteet

1 PKS raportti 1-2022

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



20.06.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 65, 66 ja 67 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 ja 76 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



20.06.2022

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.06.2022

---

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen  
puheenjohtaja

Saara Nirkko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuomas Rantanen

Ville Jalovaara

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.06.2022.