



13.12.2023

Ärende/11

§ 285

Detaljplaneändring för Tölö torg (nr 12867)

HEL 2022-011488 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände en detaljplaneändring för gatuområden ovanför nivån +3.6 i 14 stadsdelen (Bortre Tölö) enligt ritning nr 12867, daterad 26.9.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Behandling

Förslag om förkastande

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Juhani Strandén föreslog att förslaget förkastas med följande motivering:

Jag föreslår att förslaget till detaljplaneändring förkastas. Ändringen förbättrar inte torgets trivsel eller funktionalitet utan försämrar dessa eftersom fullvuxna träd fälls, bilåkningen koncentreras till färre gator, antalet bilplatser minskar och byggnaden placeras i torgets östra kant fastän den skulle skydda torget i förhållande till korsningen i torgets västra kant.

4 omröstningen

Stadsstyrelsens förslag JA, förkastande NEJ

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Ledamoten Laura Korpinens förslag om förkastande

Ja-röster: 70

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Oona Hagman, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg,



13.12.2023

Ärende/11

Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 11

Mika Ebeling, Nuutti Hyttinen, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mikko Paunio, Sanna-Leena Perunka, Wille Rydman, Juhani Strandén

Blanka: 1

Mika Raatikainen

Frånvarande: 3

Tuula Haatainen, Timo Harakka, Mikael Jungner

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12867 kartta, päivätty 26.9.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12867 selostus, päivätty 26.9.2023, päivitetty Kylk:n 26.9.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 12.6.2023, täydennetty 26.9.2023 ja asukastilaisuuden 10.11.2022 muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7431 / 26.9.2023)
- 7 Kaupallinen selvitys (Realidea, 2021)
- 8 Taka-Töölön ominaispiirreselvitys (Näkymä & Stadionark 2018)
- 9 Tekniset selvitykset (WSP, 2021)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext



13.12.2023

Ärende/11

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Trafikledsverket	Förslagstext
Helsingfors Stadslokaler Ab	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
	Bilaga 1
	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 5
	Bilaga 6

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller Tölö torg som ligger i stadsdelen Bortre Tölö. Detaljplaneändringen gör det möjligt att förnya torgområdet i enlighet med den referensplan som utarbetades utifrån vinnarförslaget från en allmän idéävling som ordnades 2019. Torget utvecklas som ett gångvänligt och trivsamt stadsrum, ett servicekvarter för kommersiella tjänster i Bortre Tölö och en knutpunkt för kollektivtrafik. Detaljplaneändringen gör det möjligt att placera en ny affärsbyggnad i torgets östra kant, göra ändringar i trafiken omkring torget och förnya trädraderna. I detaljplaneändringen anvisas dessutom byggnadsytor för de entrébyggnader och underjordiska lokaler som betjänar de underjordiska kollektivtrafikförbindelser som anvisas i generalplanen (Centrumslingan och en underjordisk stamförbindelse för spårtrafik mellan Kampen och Böle) och som staden har förberett sig att eventuellt bygga.

Projektet spårvägen i Västra Helsingfors medför ändringar i trafikarrangemangen i omgivningen av Tölö torg och ger torget en mer central ställning i stadsstrukturen. Detaljplaneändringen gör det möjligt att utveckla torget på ett övergripande sätt, använda torget året runt och ordna evenemang på torget genom att lägga till nya funktioner på torgområdet och förbättra trivsamteten genom att samtidigt trygga förutsättningarna för att fortsätta torghandeln.



13.12.2023

Ärende/11

Målet med detaljplaneändringen är att förbättra stadsbilden och attraktiviteten av Tölö torgs värdefulla område så att det motsvarar torgets betydelse som ett centralt offentligt uterum som förenar stadsdelen. Syftet är att torget bildar en enhetlig och stadsbildsmässigt högklassig helhet som passar in i den kulturhistoriskt värdefulla miljön oavsett flera separata projekt.

Den nya våningsytan för affärslokaler uppgår till 625 m² vy. Det anvisas ingen ny bostadsyta i detaljplanen.

I samband med detaljplaneändringen har det utarbetats en trafikplan (ritning nr 7431). Enligt trafikplanen ändras trafik- och parkeringsarrangemangen på gatorna i torgets omgivning. Torgområdet blir trivsammare för fotgängare genom att Artillerigatan görs till en del av torgets öppna plats. Området vid korsningen av Runebergsgatan och Topeliusgatan görs mindre och anpassas till planerna för Topeliusgatans spårvägar och cykelvägar.

Beslut som detaljplanen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors tas området upp som ett område för affärs- och servicecentrum (C1). Beteckningen betyder ett centrum med tyngdpunkt på service-, affärs- och verksamhetslokaler som ska utvecklas som en funktionell blandning av affärer, offentlig service, verksamhetslokaler, administration, boende, parker, rekreations- och motionstjänster samt stadskultur. Byggnadernas lokaler på marknivå och mot gatan ska i första hand reserveras för affärslokaler. Området är fotgängardominerat. Området skiljer sig från sin omgivning som mer effektivt och funktionellt mångsidigare. Utgångspunkten är att den totala mängden våningsyta för affärs- och verksamhetslokaler inte får minska.

Enligt den underjordiska generalplanen för Helsingfors 2021 är det fråga om ett målområde för utveckling av centrum under jord. I den underjordiska generalplanen finns beteckningar om Centrumslingan och en underjordisk stamförbindelse för spårtrafik mellan Kampen och Böle och deras hållplatser på Tölö torg. I planen finns även en befintlig tunnel för samhällsteknisk försörjning.

Planändringen stämmer överens med dessa generalplaner.

Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin genom att verkställa projektet för centrums livskraft med betoning på ett trivsamt och gångvänligt stadsrum. I enlighet med strategin utvecklas stadsstrukturen hållbart, i första hand genom ombyggnad och komplettering av den redan bebyggda miljön, med hänsyn till områdets särdrag.



13.12.2023

Ärende/11

Områdets förutsättningar och nuläge

Tölö torg är en central öppen plats vid korsningen av Topeliusgatan och Runebergsgatan i Bortre Tölö. Korsningen delar torgområdet i två funktionellt separata delar och medför en betydande hindereffekt. Öster om korsningen finns ett öppet torg med trädrader och enhetliga fasader vid kanterna. På torget finns traditionell torghandel och torgkaféer under sommaren. På markplansvåningen för de omgivande byggnaderna finns affärslokaler mot torget. Det öppna torget omges av lugnare tomtgator, längs vilka det finns parkeringsplatser och en taxistation. Väster om korsningen avgränsas den öppna platsen av kulturhuset Sandels. Framför kulturhuset finns en liten gatuplats och en trädrad.

För området gäller en detaljplan från 1998. I den nuvarande detaljplanen upptas torget som ett öppet torg som är omgivet av trädrader och har tomtgator på tre sidor. Framför kulturhuset Sandels finns en liten öppen plats och en trädrad. Området vid korsningen mellan Runebergsgatan och Topeliusgatan har betecknats som mindre än det nu är.

Helsingfors stad äger gatorna och de allmänna områdena. Detaljplaneändringen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljplaneändringens kostnader

Enligt rapporten Tekniska utredningar i referensplanen för Tölö torg 2021 av WSP medför detaljplaneändringen följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt (jordbyggnadskostnadsindexet 101,83 (2015=100)):

Gatuområdena (förnyelse av Tölö torg)	1,9 mn euro
Torgområdet	1,55 mn euro
Tekniska nätverken (alla områden)	0,65 mn euro
Ljuskonstverk	0,25 mn euro
Belysning och elautomater	0,3 mn euro
Totalt	4,6 mn euro

Till följd av den häftiga kostnadsökningen som började 2022 uppgår kostnadskalkylen i nuläget till cirka sex miljoner euro (jordbyggnadskostnadsindex 132,44) enligt stadsmiljösektorns uppdaterade uppgifter från 31.10.2023.

I kalkylen beaktas kostnaderna för Sandelsgatans, Tölötorgsgatans och Artillerigatans gatuområden och Tölö torgs torgområde med hänsyn till förnyelsen av Tölö torg. I kalkylen ingår inte kostnaderna med



13.12.2023

Ärende/11

anknytning till spårvägen i Västra Helsingfors vid korsningen av Runebergsgatan och Topeliusgatan, trafikarrangemang under byggnadsarbetet eller underjordiska avfallsbehållare bredvid en ny affärsbyggnad. Inte heller kostnaderna för återställande av gatuområden till följd av byggande av Centrumslingan ingår i kalkylen, ifall Centrumslingan genomförs. Kostnadskalkylen för de tekniska nätverken omfattar även flyttning av ledningar vid Sandelsgatan.

Enligt den tekniska utredningen kostar byggande av spårvägen i Västra Helsingfors vid korsningen av Runebergsgatan och Topeliusgatan i detaljplaneområdet totalt cirka 2,3 miljoner euro (jordbyggnadskostnadsindex 101,83). Av kostnaderna uppgår de tekniska nätverkens andel till 150 000 euro. Kalkylen omfattar gatuområdenas stenläggning och ytmaterial, men inte kostnaderna för spårvägen.

Det har inte utarbetats en kostnadskalkyl över byggande av den nya affärsbyggnaden, eftersom byggnadens genomförandeform och byggnadets tidplan fortfarande är oklara.

Sammanfattningsvis medför byggande av gatu- och torgområdena totala kostnader på cirka 6,9 miljoner euro (jordbyggnadskostnadsindex 101,83) för staden. Kostnadsfördelningen mellan byggnadsprojekten förnyelsen av Tölö torg och spårvägen i Västra Helsingfors och för flyttning av ledningar preciseras under den fortsatta planeringen.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplaneändringen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn och dessutom med följande myndigheter:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- Trafikledsverket
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab
- Helsingfors Stadslokaler Ab
- Telia Finland Oyj



13.12.2023

Ärende/11

- kultur- och fritidssektorn (stadsmuseet)
- social-, hälsovårds- och räddningssektorn (räddningsverket)
- stadskansliet

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde organisering av den samhällstekniska försörjningen samt beaktande av kulturmiljön och Centrumslingans planeringsreserveringar.

Frågorna i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att en teknisk utredning utarbetades i samband med referensplanen. I utredningen löstes principerna för de flyttningar av ledningar som krävs för att genomföra planen. Referensplanen utarbetades med respekt för kulturmiljön och stadsmuseet har hörts under utarbetandet av referensplanen. Referensplanen för Centrumslingan utgjorde utgångspunkter för planeringen av Tölö torg och staden är förberedd för att bygga Centrumslingan.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde bland annat minskningen i antalet parkeringsplatser i torgets omgivning, byggandet av saluhallen, förnyelsen av träd, rivningen av den nuvarande restaurangbyggnaden, mängden av växelverkan, ändringarna i trafikarrangemangen, i synnerhet vid Artillerigatan, längden av byggplatsen till följd av förnyelserna och arkitekturens fågelvänlighet.

Åsikterna har beaktats i planläggningen så att olika åsikter har anpassats till stadens strategiska mål. Detaljplaneändringen har utarbetats så att den möjliggör olika alternativ för genomförande och precisering av planerna i byggfasen.

Det kom in 18 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 12.6–11.7.2023, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes tio anmärkningar mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena i anmärkningarna gällde förnyelsen av träd, antalet och karaktären av affärslokalerna, nybyggnadernas massa och arkitektur, trafik- och parkeringslösningarna, beaktandet av kulturmiljön, torgytans höjdvariation, torgfunktionerna, förnyelsernas tidsplaner och tillfälliga arrangemang, åretruntanvändningen och växelverkan under planläggningen.



13.12.2023

Ärende/11

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- Trafikledsverket
- Helen Elnät Ab
- Helsingfors Stadslokaler Ab
- kultur- och fritidssektorn (stadsmuseet)

Påpekandena i utlåtanden gällde trafiklösningar i torgets omgivning samt beaktande av Centrumslingan, kommunaltekniken, kulturmiljön och torgfunktionerna.

Dessutom meddelade följande aktörer att de inte har något att yttra: Social-, hälsovårds- och räddningssektorn (räddningsverket).

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som har framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

Det gjordes ändringar i detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Närmare motiveringar

Motiveringen till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Stadsstyrelsens ställningstagande

Stadsstyrelsen anser att vid den allmänna planeringen av spårvägen i Västra Helsingfors ska tidsplanen för de ändringsarbeten som gäller korsningen mellan Runebergsgatan och Topeliusgatan planeras så att byggarbeten på planområdet tar så kort tid som möjligt och stör områdets invånare så litet som möjligt. Dessutom betonar stadsstyrelsen att ändringsarbetena i området inte får genomföras samtidigt med faserna 1 och 2 i renoveringen av Mannerheimvägen.



13.12.2023

Ärende/11

Stadsstyrelsen uppmanar i den fortsatta beredningen och genomförandet av planen att området befintliga träd bevaras i så stor omfattning som möjligt. Till den del som behovet av att avlägsna, flytta eller förnya träd har en koppling till byggandet av en station för Centrumslingan ska man avlägsna, flytta eller förnya träden först om projektet Centrumslingan genomförs.

Om stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen kommer stadsstyrelsen att ge en uppmaning i anknytning till verkställighet i enlighet med innehållet i det som står ovan i samband med verkställighetsbeslutet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12867 kartta, päivätty 26.9.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12867 selostus, päivätty 26.9.2023, päivitetty Kylk:n 26.9.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 12.6.2023, täydennetty 26.9.2023 ja asukastilaisuuden 10.11.2022 muistio
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7431 / 26.9.2023)
- 7 Kaupallinen selvitys (Realidea, 2021)
- 8 Taka-Töölön ominaispiirreselvitys (Näkymä & Stadionark 2018)
- 9 Tekniset selvitykset (WSP, 2021)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsing-

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext



13.12.2023

Ärende/11

forsregionens miljöjän-
ter

Trafikledsverket

Förslagstext

Helsingfors Stadslokaler

Förslagstext

Ab

Närings-, trafik- och mil-
jöcentralen i Nyland

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Detaljplaneläggning

Stadsmuseet

Social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 690

HEL 2022-011488 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) katua-
lueita tason +3.6 yläpuolella koskevan asemakaavan muutoksen
26.9.2023 päivätyn piirustuksen nro 12867 mukaisena ja asemakaava-
selostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

20.11.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Daniel Sazonov: Lisätään esittelijän perusteluiden loppuun seuraava
kaupunginhallituksen kannanotto:



13.12.2023

Ärende/11

"Kaupunginhallitus katsoo, että Länsi-Helsingin raitiotien yleissuunnittelua tehtäessä Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun risteykseen kohdistuvat muutostyöt tulee aikataulutta niin, että ne kestävät kaavan vaikutusalueella mahdollisimman lyhyen aikaa ja aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa alueen asukkaille. Kaupunginhallitus myös alleviivaa, että ko. alueen muutostyöt eivät voi olla käynnissä samaan aikaan Mannerheimintien remontin 1. tai 2. vaiheen kanssa.

Kaupunginhallitus kehottaa jatkosuunnittelussa ja kaavan mukaisen ratkaisun toteuttamisessa säilyttämään mahdollisimman laajasti alueen nykyisiä puita. Siltä osin kuin puiden poistamisen, siirtämisen tai uudistamisen tarve kytkeytyy mahdolliseen Pisara-radon aseman rakentamiseen, tulee tämä tehdä vasta, jos Pisara-rata-hanke toteutuu.

Jos kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan, tulee kaupunginhallitus antaa edellä kuvatun sisältöisen täytäntöönpanoon liittyvän kehotuksen täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Daniel Sazonovin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

13.11.2023 Pöydälle

Esittelijä

va. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 26.09.2023 § 496

HEL 2022-011488 T 10 03 03

Hankennumero 6184_2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 26.9.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12867 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) katualueita tason +3.6 yläpuolella.

Lisäksi lautakunta päätti



13.12.2023

Ärende/11

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

26.09.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Otso Huhtala, johtava liikenne-insinööri Taneli Nissinen, maisema-arkkitehti Sini Moilanen ja tiimipäällikkö Sinikka Lahti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Otso Huhtala, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 31037296

[otso.huhtala\(a\)hel.fi](mailto:otso.huhtala(a)hel.fi)

Taneli Nissinen, johtava liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 09 310 76765

[taneli.nissinen\(a\)hel.fi](mailto:taneli.nissinen(a)hel.fi)

Mika Kaalikoski, projektipäällikkö, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 39495

[mika.kaalikoski\(a\)hel.fi](mailto:mika.kaalikoski(a)hel.fi)

Sini Moilanen, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 31038527

[sini.moilanen\(a\)hel.fi](mailto:sini.moilanen(a)hel.fi)

Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37094

[jarkko.nyman\(a\)hel.fi](mailto:jarkko.nyman(a)hel.fi)

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 8.8.2023

HEL 2022-011488 T 10 03 03



Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Töölöntorin asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta. Kaupunginmuseo on ollut osallisena Töölöntorin suunnitteluryhmässä, ja museota on kuultu alueen kehittämiskilpailun asiantuntijana. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta.

Töölöntori kuuluu helsinkiläisten arvoympäristöjen joukkoon. Suunnittelualue kuuluu osaksi Valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen RKY 2009 listausta, osana kohdekokonaisuutta Taka-Töölön kerrostaloalue. Töölöntori on 1930-luvun mittaa muodostunut aukio, joka rajautuu rakennushistoriallisesti arvokkailla asuinrakennuksilla. Töölöntori jatkaa suomalaisten kaupunkitorien pitkää perinnettä, historiallisten kaupunkien kaupallisen ja julkisen elämän keskuksena. Töölöntorilla on tänä päivänä suhteellisen aktiivista käyttöä, mutta alue sisältää myös kehittämispotentiaalia historiallisesti arvokkaana ympäristönä.

Suunnittelun tavoitteena on aktivoida alueen kaupallista ja sosiaalista toimintaa, alueen ominaispiirteitä vahvistaen. Alueen läpäisevä liikennealue liitetään paremmin kaupunkitilan osaksi. Ympäröivien rakennusten liiketilöiden edellytyksiä alueen toiminnalliseen elävöittämiseen parannetaan. Toria ympäröivien katujen puurivien asema tilan rajauksessa säilyy, ja viherympäristöä lisätään torilla harkiten. Torin itälaitaan sijoittuu suunnitelmassa uusi mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan harkitusti ympäristöön liittyvä kauppahalli.

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että Töölöntorin muutossuunnitelma toteutetaan eheänä kokonaisuutena, vaikka toteutus tapahtuisikin vaiheittain. Toripinnan käsittely tulee olla yhtenäistä, ja välttää muureja ja pengerryksiä toritilassa. Torialueen toiminnot on mitoitettava lähialueita palvelevana tilana. Torin pinnoitteet tulee suunnitella harkiten jalankulun ja siihen liittyvien toimintojen ehdoin ja mittakaavassa. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä Töölöntorin ja helsinkiläisen kaupunkitilan luonteenomaisen nupukiven käyttöä aukion pintamateriaalien joukossa, sitomaan tori historiallisesti lähtökohtiinsa. Mahdollisen kauppahallin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja viimeisteltyä, eikä sen mittasuhteita tule muuttaa kilpailuehdotuksen mitoituksesta. Rakentamisella ei saa luoda toritilan yhteyteen toisarvoisia katveja ja huoltotiloja, vaan avoimuuden ja kutsuvuuden tulee säilyä joka suuntaan tilassa. Nykyisiä katupuiden linjoja täydennetään; olevien lehmusten säilyttäminen on ensisijaista.

Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi



13.12.2023

Ärende/11

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 17.05.2023 § 34

HEL 2022-011488 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12867 pohjakartan kaupunginosassa 14 Taka-Töölö. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12867
Kaupunginosa: 14 Taka-Töölö
Kartoituksen työnumero: 27/2023
Pohjakartta valmistunut: 9.5.2023
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 09 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi