

16.09.2019

284/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntönnö 14.8.2019

## HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KUMPULANMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Asemakaavan muutos koskee Kumpulanmäelle Pietari Kalmin kadun ja Kustaa Vaasan tien välistä rinnealuetta, jonne suunnitellaan uutta asumista, toimi- ja liiketilaa. Kumpulanmäki halutaan liittää osaksi Arabianranta-Kalasadama -akselilla tiivistyvää kaupunkirakennetta ja kehittää samalla yliopiston kampusalue monipuoliseksi ja eläväksi kaupunginosaksi. Yliopiston toimintojen ja tutkimuslaitosten rinnalle suunnitellaan asumista sekä toimitilaa. Tavoitteena on lisäksi suunnitella toimivat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Kustaa Vaasan sekä Vallilanlaakson suunnasta Kumpulanmäelle.

Alueen suunnittelu on käynnistetty arkkitehtuurikutsukilpailulla, jonka viisi kilpailuehdotusta julkaistiin 2.9.2019 KerroKantasi-palvelussa.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL pitää kannatettavana, että tiheiden ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä olevaa aluetta kehitetään ja tiivistetään. Kalasadaman raitiotien myötä alueen saavutettavuus paranee entisestään. Alueen kulkuyhteydet pysäkeille ja pysäkeiltä ovat nykytilanteessa haastavat, ja Kumpulanmäen estevaikutusta onkin kaavoitusratkaisun yhteydessä toivottavasti mahdollista lieventää. Esimerkiksi Kustaa Vaasan tien pohjoisen suunnan pysäkeille pääsee tällä hetkellä vain liikennevalojen kautta. Myös Kalasadaman tulevan raitiotien Hämeentien sillan alle sijoittuva pysäkki kaipaisi hyviä kävely-yhteyksiä Kumpulanmäeltä.

HSL on mielellään mukana jatkosuunnittelussa.

16.09.2019

284/10.02.03.00/2019

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari puh. 040 179 2355 ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund puh. 040 668 9170.  
*Sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi*

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.09.2019.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna HEL 2019-001535 T 10 03 03

Hankenumero 0945\_3

## **KUMPULANMÄKI, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Kumpulanmäelle Pietari Kalmin kadun ja Kustaa Vaasantien väliselle rinnealueelle suunnitellaan uutta asumista, toimi- ja liiketilaa. Uudella maankäytöllä pyritään tukemaan ja aktivoimaan Kumpulanmäen kehitystä elävänä ja monipuolisena kaupunginosana ja kampusalueena. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen liittyminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana. Suunnittelussa tulee selvittää alueen verkoston täydennyksen edellytykset mm. kapasiteetti ja toimintavarmuus.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, p. 050 4134712

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Tiedoksi HSY:n kirjaamo



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
17.06.2021  
877/00.02.022.0220/2021

Asianne HEL 2019-001535  
Hankenumero 0945\_3

### **Kumpulanmäki, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Kumpulanmäelle Pietari Kalmin kadun ja Kustaa Vaasantien väliselle rinnealueelle suunnitellaan uutta asumista, toimi- ja liiketilaa. Uudella maankäytöllä pyritään tukemaan ja aktivoimaan Kumpulanmäen kehitystä elävänä ja monipuolisena kaupunginosana ja kampusalueena. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen liittyminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana. Suunnittelussa tulee selvittää alueen verkoston täydennyksen edellytykset mm. kapasiteetti ja toimintavarmuus.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, [roosa.silaste@hsy.fi](mailto:roosa.silaste@hsy.fi)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

22.06.2021

203/10.02.03/2021  
[Kumpulanmäen  
asemakaava ja  
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.5.2021  
HEL 2019-001535  
Hankenumero 0945\_3  
Oas 1435-01/21

### **Kumpulanmäen asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutos koskee Kumpulanmäen Pietari Kalmin kadun ja Kustaa Vaasan tien välistä rinnealuetta, jonne suunnitellaan uutta asumista, toimi- ja liiketilaa. Kumpulanmäki halutaan liittää osaksi Arabianranta-Kalasadama - akselilla tiivistyvää kaupunkirakennetta ja kehittää samalla yliopiston kampusalue monipuoliseksi ja eläväksi kaupunginosaksi.

Kaupunkirakenteen tiivistymistä tuetaan yleiskaavan mukaisilla raidehankkeilla ja Pasila–Kalasadama- sekä Viikki–Malmi-raitioteiden risteys rakentuu Kumpulanmäen välittömään läheisyyteen. Yliopiston toimintojen ja tutkimuslaitosten rinnalle suunnitellaan asumista sekä toimitilaa. Tavoitteena on lisäksi suunnitella toimivat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Kustaa Vaasan sekä Vallilanlaakson suunnasta Kumpulanmäelle.

Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu verrattuna edelliseen, kesällä 2019 julkaistuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL on ottanut kantaa Kumpulanmäen asemakaavoituksen valmisteluun jo edellisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä. Aikaisempi kannanotomme pätee edelleen, mutta sen lisäksi HSL toteaa, että Kumpulanmäen jatkosuunnittelussa tulee huomioida Kalasadaman raitiotiehen ja Viikki–Malmi-pikaraitiotiehen liittyvät ratkaisut esimerkiksi pysäkkien ja kadunylityspaikkojen sijoittumisessa, jotta pysäkkien saavutettavuus Kumpulanmäen suunnasta olisi suurista korkeuseroista huolimatta mahdollisimman sujuvaa. Pysäkkien tulee olla helposti saavutettavissa esteettömästi.

22.06.2021

203/10.02.03/2021  
[Kumpulanmäen  
asemakaava ja  
asemakaavan muutos]

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura (bussiliikenne) sekä joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (raitioliikenne) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 22.6.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.