



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevat tilat tulee varata liike-, ravintola- tai muiksi toimittiloiksi.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1945+ ma770 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa maanpäällisissä kerroksissa sallitun kerrosalan ja ma-merkitty luku tontin maanalaisissa tiloissa sallitun kerrosalan.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Rakennusteollisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ovet, vesikatko ja rakenteet materiaaleineen, väreineen, yksityiskohtineen on korjattava alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Rakennuksen arvokkaat sisätilat; sisäänkäyntiäula ja porrashuone lasiseinäineen ja pintamateriaaleineen, tulee säilyttää. Muissa korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäinen tilajako.

Vesikatkon yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita eikä muita rakennelmia.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Byggnadens första våning ska reserveras för utrymmen för butik, restaurang eller annan anstalt.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Talserie som sammanlagd anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den i våningarna ovan jord tillätta våningsytan och talet med beteckningen ma den i de underjordiska utrymmena på tomtens tillätta våningsytan.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme.

Arkitektoniskt, historiskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten, som minskar byggnadens historiska värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

I samband med reparations- och ändringsarbeten ska byggnadens fasader, fönster, dörrar, yttertak och konstruktioner vad gäller materialer, färger och detaljer repareras enligt ursprungliga modeller. Byggnadens värdefulla interiörer; entréhallen och trapphuset med sina glasväggar och ytmaterial, ska bevaras. Vid övriga reparations- och ändringsarbeten ska man sträva efter att bevara den ursprungliga rumsindelningen.

Tekniska anordningar eller andra konstruktioner får inte placeras ovanför yttertak.

Ensimmäiseen kellankerrokseen tulee sijoittaa liike-, kokoonumis- tai ravintolatiloja. Kellankerroksessa työskenteleville työntekijöille on osoitettava taukoilta maanpäällisessä, päivänvalolla valaistussa tilassa.

Kulku katutasoon liittyviin liike-, kokoonumis- tai ravintolatiloihin tulee järjestää porrashuoneen kautta.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimistoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Asukkaiden käyttöön on varattava riittävät yhteis-, varasto- ja huoltotilat.

Jätehuone tulee sijoittaa rakennusrungon sisään.

Piha-alue on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelualueeksi.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on: - 1 pp/30 m² asuinkerrosalaa. Näistä vähintään 75% on sijoitettava sisätiloihin. - 1 pp/50 m² liike- tai toimistokerrosalaa. Näistä vähintään 50% on sijoitettava sisätiloihin.

Vieras pysäköinnille tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja asuintalon ulko-ovien läheisyydestä vähintään 1pp/1000 k-m².

Kerrostaloissa sekä ulkona sijaitsevien asukkaiden paikkojen että vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Autopaikkojen määrät: -asunnot vähintään 1 ap/150 k-m² -liiketilat enintään 1 ap/150 k-m² -toimistot enintään 1 ap/250 k-m²

Autopaikat saa sijoittaa enintään 400 metrin päässä olevaan yleiseen pysäköintilaitokseen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

I första källarvåningen ska placeras affärs-, samlings- eller restaurangutrymmen. För den personal som arbetar i källarvåningen ska anvisas pausrum i utrymme beläget ovan jord som är försett med dagsljus.

Ingången till affärs-, samlings- eller restaurangutrymmena i anslutning till gatuplanet ska anordnas via trapphuset.

Av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska minst 50 % utgöras av bostäder som förutom kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum.

För invånarnas bruk ska reserveras tillräckliga gemensamma utrymmen, förvaringsutrymmen och serviceutrymmen.

Soputrymmet ska placeras i byggnadsstommen.

Gårdsområdet ska iständsättas till ett område för lek och utevistelse.

Minimiantalet cykelplatser som ska placeras på tomten är: - 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75% av dessa ska placeras inomhus.

- 1 cp/50 m² affärs- eller kontorsvåningsyta. Minst 50% av dem ska placeras inomhus.

För gästparkering ska anvisas cykelparkeringsplatser i närheten av ytterdörrarna till bostadshuset minst 1 cp/1000 m² vy.

Invånarnas och besökarnas cykelplatser både i flervåningshusen och utomhus ska vara ramläsliga.

Antalet bilplatser: -bostäder minst 1 bp/150 m² vy -affärsutrymmen högst 1 bp/150 m² vy -kontor högst 1 bp/250 m² vy

Bilplatser får placeras i en allmän parkeringsanläggning på högst 400 meters avstånd.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
5. kaupunginosan (Punavuori)
korttelin 94 tonttia 8

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
5 stadsdelen (Rödbergen)
kvarteret 94 tomten 8

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12468</p> <p>Diarinumero/Diarinumner HEL 2017-002905</p> <p>Hanke/Projekt 2121_6</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Ratakatu 9 Bangatan 9</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Jenni Aalto</p> <p>Piirittänyt/Ritad av Matti Päivänsalo</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hvåkäsittelyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
	<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning Nro/Nr</p>	