

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia. Kaavakarttaan on lisätty ajoyhteys Mastokuja 3 ja 5 tonteille.

Reelinki 27 rantatontin rajaa rannassa on hiukan muutettu ja tontin raja seuraa nyt kiinteistön rajaa. Satama-altaan osalta ei ole tehty muutoksia.

Kaavakartan nimiöön on lisätty ”kortteli 116 tontti 4” ja korttelin ”118 tonttia 1” on muutettu muotoon ”korttelia 118”.

Kaavakartan ympäristömerkintöjä on muutettu Karhusaaren eteläosan pientalot -kaavan 12486 tultua lainvoimaiseksi.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistuksessa ja tilastointilomakkeisiin on tarkistettu mitoituslukuja, koska Reelinki 27 tontin raja on hiukan muuttunut
- selostuksen kohdassa luonnonympäristö on lisätty kartta kuvaamaan tärkeitä lintualueita 2017 sekä tiedot ja kartta vuoden 2018 Lahokaviosammalen elinympäristöjen kartoituksesta
- selostuksen natura- ja luonnonsuojelualueita kuvaavaa karttaa (kuva 6) on korjattu. Alueiden rajauksessa oli virhe
- vaikutukset luontoon ja maisemaan-kappaletta on täydennetty lahokaviosammaleiden osalta
- kohdassa toteutus on lisätty kortteli 58115 tontti 4 kohtaan, jossa on kerrottu, että Karhusaaren kiinteistön Oy:n maita on yhdistetty toiseen tonttiin
- selostukseen liitekoosteeseen vaihdettu uusi ote voimassa olevista asemakaavoista Karhusaaren eteläosan pientalot -kaavan 12486 voimaan tulon jälkeen
- suunnittelun lähtökohdat-otsikon alla on päivitetty kohtia maakunta-kaava ja yleiskaava
- muita pieniä korjauksia kaavaselistukseen.