

Helsingin ydinkeskustan terassikesä (ja –talvi)
” Ei yhtä jättiterassia, vaan monta kuplivaan kohtaa ydinkeskustassa”

Keskustan kesä **RAHOITUSHAKEMUS**

Peggy Bauer, Helsingin Kaupunkitilat Oy

Tausta

- Keskustan elinvoimaa on viime vuosina lisätty Senaatintorin ja Kasarmitorin suurterasseilla, Kesäkaduilla, Espan kävelykokeilulla ja erilaisin tapahtumallisuuksin.
- Kaikissa kokeiluissa on ollut hyviä ja heikkoja osioita. Kaupungin johto on linjannut, että **tutkitaan konseptia miten onnistuneet kokeilut jatkuisi / vakiintuisi ja Helsingin Keskustan elinvoimaisuutta lisättäisiin jatkossa.**
- Kaupungin hallitus päätös 9.10.23.
- Kaupunginhallitus katsoi, että Kaupunkiympäristötoimialan, Kaupunkitilat oy:n ja Tapahtumasäätiön tulisi keskustan vetovoiman vahvistamiseksi toteuttaa olemassa olevia kävely-, tori- ja puistoalueita käyttäen kesällä 2024 ydinkeskustaa laajemmin kattava terassialueiden ja ruokakulttuurin vahvistumista tukevien myyntipisteiden verkosto, joka ulottuu Senaatintorilta Diananpuistoon sekä luoda tarkoitusta varten tarvittava infra ja toiminnallisuus.
- Lisäksi kaupunginhallitus katsoi, että kaupunkiympäristötoimialan ja Kaupunkitilojen tulisi yhdessä valmistella esitys perusinfran rakentamiseksi Senaatintorille

Tavoite

- Koota menneiden ja käynnissä olevien kokeilujen parhaat puolet ja kasvattaa kokonaisuus uudelle tasolle
- Luonnoksen kantava ajatus on luoda ydinkeskustan kesäkauden mittainen positiivinen poikkeustila
- Tarkastella mahdollisuuksia kesäkauden pidentämiseen
- Terassien ohjelmallistaminen - yhteistyö tapahtumien kanssa. Tapahtumakävijöille markkinoidaan kattavasti "Keskustan kesää" tavoitteena tapahtumakävijöiden viipymän pidentäminen
- Helsingin keskustan kiinnostavuuden lisääminen paikallisten ja matkailijoiden keskuudessa.
- Etsiä Helsingin keskustasta uusia kiinnostavia terassikohtia, uusia paikkoja
- Kirittää Senaatintorin tapahtumainfran perusparannusta. Hanke on aloitettu KYMPissä, Kaupunkitilat sekä Tapahtumasäätiö ovat mukana käyttäjän roolissa. Tavoite on saada infran parannus vuodelle -25 kesäsesonkiin.

Keskeinen tavoite on, että kaupungin rooli rahoittajana kokonaisuudessa pienenee ja muuttuu synnyttäjästä tukijan kautta mahdollistajaksi. Synnyttää pysyviä vetovoimatekijöitä Helsingin keskustan alueelle.

Konsepti: Helsingin ydinkeskustan terassikesä – KESKUSTAN KESÄ

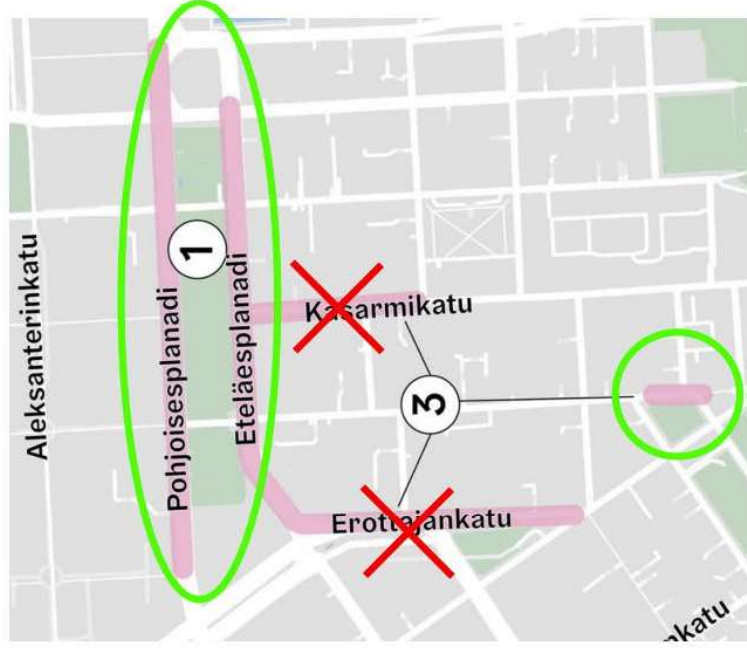
” Ei yhtä jättiterassia, vaan monta kuplivaa kohtaa ydinkeskustassa”

Toteutetaan ”terassilaajennus” idealla:

(vrt. Torikortteleiden terassilaajennus Senaatintorilla)

- Hyödynnetään olemassa olevaa infraa; lähiravintolat wc:t, vesi jne. mahdollisuuksien mukaan.
- Ei varsinaista yhtä brändiä, vaan markkinoidaan konseptina ”Keskustan kesä” (Mukaillen Senaatintorin kesä 2020, Kasarmintorin kesä 2021, Torikortteleiden terassilaajennus 2023)
- Perjantaisin tai muutaman viikon positiivinen poikkeustila > Espan elävöittäminen yhteistyössä ravintoloiden kanssa.

Konsepti - nämä jatkuvat



Senaatintori – Torikortteleiden terassilaajennus sai 3 v. vuokrasopimuksen 2024-2026. Designmuseon edustalla toimiva terassilaajennus jatkuu.

Uusia terassipaikkoja – Keskustan kesä 2024 ja 2025

1. Kamppi, Presidentinaukiot – ”Taide/Kahvilaterassi”

Yhteistyökumppanit: Lähialueen kahvilat ja kulttuuritoimijat

Mahd. ajoitus: kesäkuu – elokuu 2025

2. Lönnrotin puistikko – ”pop up Galleria / puutarhajuhlat”

Yhteistyökumppani: lähialueen ravintolat, galleriat

Mahd. ajoitus: Joulukuu, kesäkuu – elokuu 2025

3. Porthania – ”Kadun valtaus”

Yhteistyökumppanit: Ylva ja Unisport, Helsingin Yliopistoyliopisto

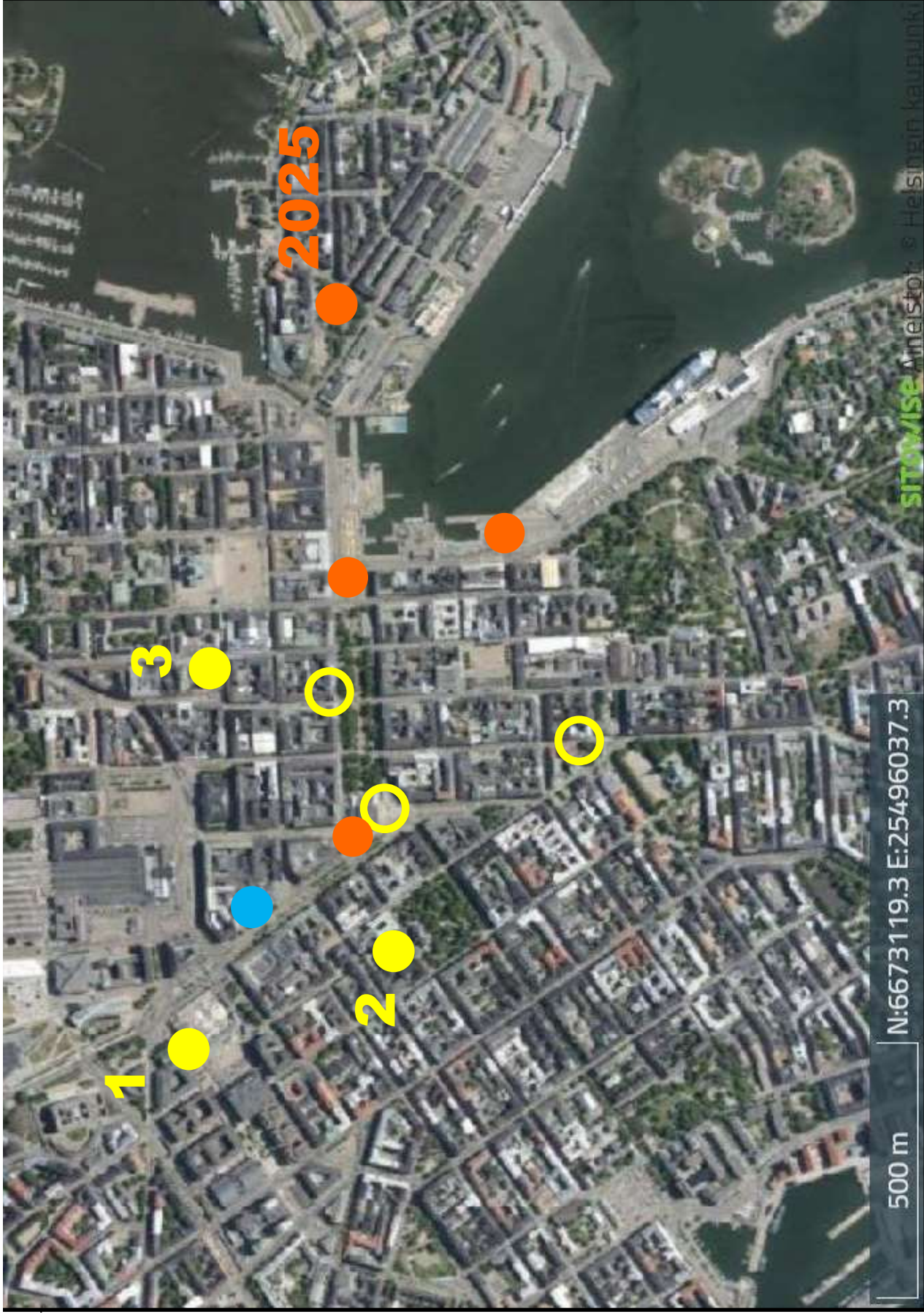
Mahd. ajoitus heinäkuun 15. – elokuu 2024

+ Espa – Espan alueen ravintoloiden laajentuminen joka perjantai tai 4 viikon ajan yhtäjaksoisesti? Tarvetta mm. suurtapahtumien yhteydessä.

Yhteistyökumppanit: Pohjois-Esplanadin puoleiset ravintolatoimijat

Mahd. ajoitus: joulukuu -24, heinäkuu -25

Tunnustelu ja mahdollinen toteutus kesäsesonki 2025: Mantan aukio, Lyypekinlaituri, Tove Janssonin puisto



Jatkotavoitteet

- Alueen vuokra-aika pidempi; aloitus toukokuun lopussa / kesäkuun alussa
- Toimintamallin muokkaus vuosittain kohti yrittäjävetoisuutta
- Onnistuessaan vakinnutetaan
- Tapahtumallisuus osaksi terassikokeiluja



Projektiryhmä

Päävastuu:

Peggy Bauer, Helsingin Kaupunkitilat

Pääsuunnittelija:

Henna Helander, Arkkitehti

Hanna Leikola

Suunnittelutiimi

Tuotanto ja projektivetovastuu:

Terassit: HCM – Helsinki City Markkinointi

Espan terassitapahtumallisuus: Food Camp Finland

Viestintä ja markkinointi:

Kaupunki & HCM & Kaupunkitilat

Tapahtumallisuus:

Stuba Nikula, Tapahtumasäätiö

Budjetti 2024 :

Rahoitustarve 449 000 € (alv 0%)

- Porthania toteutuu v. 2024, muiden toteutus v.2025 tavoitteena.
- Tutkitaan jouluterassi 2024 mahdollisuus Lönnrotin puistikkoon.
- Vuokramenot arvioitu n. 4000 m2 mukaan kahdelle kuukaudelle.
- Suunnittelubudjetti sisältää pääsuunnittelijan jokaiselle kohteelle, konseptisuunnittelun sekä tuottajat.
- Vuoden 2025 kumppanuushaku käynnistetty, tavoitteena pienentää kaupungin tuotanto-osuutta selvästi.

Keskustan kesäterassit, kustannusarvio	
Menot	
Projektijohto, suunnittelu, koordinointi	87000,00
Vuokrat kaupungille	82000,00
Tuotanto	
Porthania	120000,00
Kamppi, Lönnrotin puistikko, Espä 2025	140000,00
Markkinointiviestintä	60000,00
Menot yhteensä	489000,00