



16.08.2018

Asia/9

§ 119

Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakka

HEL 2018-006453 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen VM Suomalainen Oy:n kanssa siten että HKL:n osuus kokonaisurakasta on yhteensä enintään 881.000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 81.100,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

HKL ja Stockmann Oyj Abp ovat sopineet, että urakkaan liittyvät käytävän ja portaikon rakentamiskustannukset, sekä siihen liittyvät ilmastoinnin muutoksista aiheutuneet kustannukset jaetaan osapuolten kesken erikseen sovitun kustannusjaon mukaisesti.

Hankinta perustuu HKL:n järjestämään tarjouskilpailuun 36H/18, 6.7.2018. Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa halvimman hinnan painoarvo oli 100 %.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Pekka Korpela, sähköjärjestelmäpäällikkö, puhelin: 310 35007
pekka.korpela(a)hel.fi
Tuomas Alakurtti, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78501
tuomas.alakurtti(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätök-



Hankinta
Kirjanpito
Projektipäällikkö

seen, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 1
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde on Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakka. Rakennuskohde käsittää Eteläesplanadi 22, Helsingissä sijaitsevan maanalaisen sähkönsyöttöaseman laajennuksen sekä huoltoportarakennuksen rakentamisen.

Hankesuunnitelma

Toimitusjohtaja on hyväksynyt päätöksellä 18 §, 26.2.2018 hankesuunnitelman 700.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan saakka. Hankesuunnitelma on käsitelty edellä asian 8 kohdalla. Nyt kysymyksessä olevan hankintapäätöksen mukainen hankinta voidaan toteuttaa edellyttäen, että HKL:n johtokunta on hyväksynyt asian 8 kohdalla käsitellyn hankesuunnitelman korotuksen.

Avoin menettely

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti tarjouskilpailun (36H/18, 6.7.2018) Erottajan aukion maanalaisten tilojen rakennusurakasta. Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnysarvot alittavaa avointa menettelyä. Menettelyssä kenellä tahansa oli oikeus pyytää tarjouspyyntöasiakirjoja ja osallistua tarjouskilpailuun.

Tarjouspyyntö

Tarjousasiakirjojen määräaika oli 6.8.2018 kello 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin seuraavilta tarjoajilta:

- VM Suomalainen Oy
- Rakennus Oy Seppo Turunen

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu



16.08.2018

Asia/9

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua Erottajan maanalaisten tilojen rakennusurasta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjosten vertailu

Tarjosten vertailu tehtiin niiden tarjosten osalta, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset. Tarjosten ratkaisuperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 100 %

Halvimman hinnan antanut ehdokas valitaan urakoitsijaksi. Tarjouspyynnön laatukriteerit asetettiin tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksiksi, eikä niitä näin ollen otettu mukaan vertailutekijöiksi.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Pekka Korpela, sähköjärjestelmäpäällikkö, puhelin: 310 35007
pekka.korpela(a)hel.fi
Tuomas Alakurtti, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 78501
tuomas.alakurtti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



16.08.2018

Asia/9

Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Projektipäällikkö	Liite 1