

Vuokraus ilman investointia

Kohteen nimi:	Octavens serviceenhet, Sote
Osoite:	Puusuutarintie 19
Kohdenumero:	2453
Kaupunginosa:	Oulunkylä
Rakennuksen nimi:	Octaven
Kiinteistön käyttötarkoitus:	F muu sosiaalihuollon k
Toimiala:	Sotepe
Palvelukokonaisuus:	Sotepe/perhe- ja sosiaalipalvelut
Rakennustunnus:	7439

Vuokrattava ala, yht htm2	867
Tasearvo €	560 645
Tuottovaatimus:	2,5 %

Vuokra/maksulaji	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	15,33	13 291	159 493
Pääoma/Tuottovaatimus:	1,35	1 168	14 016
Maanvuokra:	0,58	505	6 065
Ylläpitovuokra:	6,57	5 696	68 354
Yleiskustannus:	0,67	581	6 971
Kokonaisvuokra:	24,50	21 242	254 899