



21.03.2019

Asia/6

§ 49 Roihupellon bussivarikon hankesuunnitelma

HEL 2019-003452 T 10 06 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Roihupellon bussivarikon hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen kokonaishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 4,6 milj. euroa (alv 0 %) marraskuun 2018 kustannustasossa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Lotta Koski-Lammi, projektipäällikkö
lotta.koski-lammi(a)hel.fi

Liitteet

1 RJ_H19BV_VAR_Raportti-hankesuunnitelma_bussivarikko_sis liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Yksikön johtaja
Projektipäällikkö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Roihupellon bussivarikon rakentaminen liittyy Raide-Jokerin pikaraitiotiehankkeeseen. Bussivarikko siirretään hankesuunnitelmassa esitettävään sijaintiin nykyiseltä paikaltaan, jotta tälle tontille voidaan rakentaa Raide-Jokerin raitiovaunuvarikko. Korvaavan bussivarikon rakentaminen tukee Helsingin itäisten osien joukkoliikenteen järjestämistä kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla.

Hankkeen strategiasidonnaisuus



Helsingin kaupunkistrategiassa 2017-2021 (kaupunginvaltuusto 27.9.2017, 321 §) todetaan, että liikennejärjestelmän toimivuudesta huolehditaan liikenneinvestoinneilla ja että kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan. Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita kestävä kasvun turvaamisesta ja on näin strategian mukainen.

Suhde muihin päätöksiin

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.6.2016, 178 §, Raide-Jokerin hankesuunnitelman raitinfran osalta. Myös Espoon kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman kesäkuussa 2016. Kaupunginhallitus esitti 25.2.2019 (HEL 2016-000511) kaupunginvaltuustolle Raide-Jokerin hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamista Helsingin kaupungin osalta.

Kaupunginhallitus esitti 25.2.2019 (HEL 2019-000577) kaupunginvaltuustolle Raide-Jokerin raitiovaunuvarikon hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Bussivarikon rakentamisen hankintapäätös tuodaan liikenneliikelaitoksen johtokunnan päätettäväksi samassa yhteydessä Raide-Jokerin raitiotieinfran sekä raitiovaunuvarikon hankintapäätösten kanssa.

Hankkeen lähtökohdat

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) valmistelemissa Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015:ssä (HLJ2015) on todettu tarve varmistaa riittävä varikkokapasiteetti liikennöinnin kannalta hyvillä paikoilla seudulla joukkoliikenteen tehokkaaksi järjestämiseksi.

Nykyisin itäisen Helsingin bussijoukkoliikennettä tukeva varikko on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) omistama Vartiokylän linja-autovarikko. Raide-Jokerin raitiovaunuvarikko on suunniteltu sijoitettavaksi Vartiokylän bussivarikon nykyiselle tontille 45196/20 osoitteessa Viilarintie 5. Nykyiset varikkorakennukset tällä tontilla puretaan pois vuoden 2019 aikana. Bussivarikko täytyy siirtää toiseen sijaintiin, jotta HLJ2015 mukaiset vaatimukset joukkoliikenteen varikkokapasiteetista säilyvät.

Nykyisen käytännön mukaisesti pääkaupunkiseudun joukkoliikennevarikoiden hallinta perustuu pääsääntöisesti varikkokiinteistöjen kunnalliseen omistukseen. Hankkeessa rakennettava Roihupellon bussivarikko tulee HKL:n omaisuuteen. Omistusmalli tukee HLJ2015 tavoitteita varikkotoiminnan tehokkaasta ja tarkoituksenmukaisesta järjestämisestä joukkoliikenteen operoinnin kilpailuttamisesta erillisenä toimintona.



21.03.2019

Asia/6

HKL:n lähtökohtana on, että aikaisempien vastaavien pääkaupunki-seudulla toteutettujen hankkeiden mallin mukaisesti HKL ja HSL hankesuunnitelman pohjalta tekevät sopimuksen varikon vuokrausperiaatteista ja käytöstä bussivarikkona HSL:n tilaamassa liikenteessä.

Hankkeen toteuttaminen

Roihupellon uusi bussivarikko sijoittuu HKL:n metrovarikon eteläpuolelle Metrovarikonkujan ja varikon syöttöraiteen väliin. Varikoksi suunnitellulla alueella ei tällä hetkellä sijaitse rakennuksia ja sitä on pohjoisruunasta käytetty metrovarikon vierailijoiden paikoitusalueena sekä metro-radan kaapelikouruelementtien väliaikaisvarastona. Kiinteistö on kaupungin omistuksessa.

Bussivarikolle esitetyn tontin 45196/12 käyttö varikkotoimintaan edellyttää kaavamuutosta. Kaavamuutosprosessi on saatettu vireille maaliskuussa 2019. Raide-Jokeri-projektin kokonaisaikataulussa pysymiseksi bussivarikon rakentaminen on tarkoitus aloittaa poikkeamispäätöksen perusteella.

Roihupellon bussivarikolle rakennetaan paikoitustilaa 49 bussille, tankkauspiste ja n. 750 m² uudisrakennus, joka sisältää tilat bussien pesulle ja päivittäishuollolle sekä toimisto- ja sosiaalitiloja. Lisäksi varikkoalueelle suunnitellaan tilavaraus mahdolliselle sähköbussien latauspai-kalle.

Tontille voidaan sijoittaa myös henkilökunnan pysäköintialue 40 henkilöautolle bussivarikkoalueen eteläpuolelle. Pysäköintialueen toteuttaminen koordinoidaan myöhemmin päätettävän metrovarikon ratakorjaamon mahdollisen laajentamisen kanssa.

Bussivarikon suunnittelu viimeistellään keväällä 2019 ja rakennuslupahakemus on tarkoitus jättää viranomaisten käsittelyyn huhtikuun 2019 loppuun mennessä.

Maanrakennustyöt tontilla alkaisivat loppukesästä 2019 ja talonrakennustyöt syksyllä 2019. Uusi bussivarikko valmistuisi kokonaisuudessaan kesäkuun 2020 loppuun mennessä, jolloin päästään täysimääräisesti aloittamaan Raide-Jokerin raitiovaunuvarikon rakentamistyöt.

Hankkeen kustannukset ja vaikutus HKL:n käyttötalouteen

Varikon kustannukset muodostuvat omistajakustannuksista, hanketehävistä, suunnittelusta, maanrakennuksesta ja talonrakentamisesta sekä hankevarauksesta.



21.03.2019

Hanke aiheuttaa 30 vuoden poistoajalla tasapoistoina 0,15 milj. euron vuotuisen lisäyksen HKL:n poistokustannuksiin.

Varikon käyttökulut on arvioitu HKL:n nykyisten varikoiden pohjalta. Vuositasolla käyttökulut ovat noin 0,15 milj. euroa. Käyttökuluihin on huomioitu mukaan sähkö-, lämmitys-, huolto- ja korjausmenot. Käyttökuluissa on mukana myös varikosta aiheutuvat maanvuokra- ja vakuutusrahastomaksut.

Investoinnin rahoittamisesta aiheutuu korkokuluja noin 2,0 milj. euroa laina-aikana (korkokanta 3 % ja laina-aika 25 vuotta).

Varikko palvelee Helsingin itäisten osien joukkoliikenteen järjestämistä kokonaistaloudellisesti järkevällä tavalla. HKL tulee vuokraamaan varikon bussioperaattorille markkinaperusteisella vuokratasolla niin, että saatava vuokratulo kattaa varikon kustannukset.

HKL:n lähtökohtana on, että HKL ja HSL sopivat vuokrausperusteista niin, että HSL sisällyttää varikon vuokrasopimuksen liikennöintisopimukseen ja vastaa viime kädessä Roihupellon bussivarikon vuokratulokertymisestä samanlaisella periaatteilla kuin on käytetty muissa vastaavissa pääkaupunkiseudun viime vuosien varikkohankkeissa.

Hankkeen rahoitussuunnitelma

Hankkeen suunnittelutyöhön on käytetty tammikuuhun mennessä 15.341 euroa. Vuodelle 2019 HKL:n tulosbudjetissa on varattu hankkeelle 1,2 milj. euroa. Vuoden 2019 aikana hankkeen kustannukset tulevat olemaan noin 1,7 milj. euroa. Hankkeeseen ei ole varauduttu HKL:n talousarvio- ja taloussuunnitelma esityksessä 2019-2028. Vuoden 2020 osuuden HKL ottaa huomioon talousarvion 2020 investointisuunnitelmassa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Lotta Koski-Lammi, projektipäällikkö
lotta.koski-lammi(a)hel.fi

Liitteet

1 RJ_H19BV_VAR_Raportti-hankesuunnitelma_bussivarikko_sis liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Postiosoite
PL 53250
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 7 A
Helsinki 53
http://hkl.fi

Puhelin
3101071
Faksi
09655783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI3280001301351509
Alv.nro
FI02012566



21.03.2019

Asia/6

Ote
Hankinta
Yksikön johtaja
Projektipäällikkö