



§ 19

Virkojen perustaminen kaupunkiympäristön toimialalle 11.1.2021 lukien

HEL 2020-014070 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti perustaa kaupunkiympäristön toimialalle lupa-arkkitehdin, rakennuslakimiehen ja johtavan tarkastajan virat 11.1.2021 lukien.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Helena Wendorf, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 09 310 23529
helena.wendorf(a)hel.fi
Eeva Heikkilä, johtava henkilöstöasiantuntija, puhelin: 09 310 40343
eevam.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain 87 §:n mukaan virka perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa.

Kaupunkiympäristön toimialalle esitetään perustettavaksi palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluihin lupa-arkkitehdin ja rakennuslakimiehen virat sekä palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalveluihin alueiden käyttö ja valvonta -yksikön alueidenkäytön tiimiin johtavan tarkastajan virka.

Virkojen perustamista edellytetään, koska tehtäviin sisältyy julkisen vallan käyttöä, kuten mm. toisen etuun ja velvollisuuksiin vaikuttavien päätösten tekemistä sekä valmistelutoimenpiteitä, joilla on merkittävää vaikutusta julkisen vallan käyttöä koskevaan päätöksentekoon:

- Lupa-arkkitehdin tehtäviin kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 21 §:n mukaisten päätösten tekeminen rakennuslupa-asioissa,



11.01.2021

- rakennuslakimiehen tehtäviin kuuluu perustaa rakennusrasitteita ja yhteisjärjestelyjä kiinteistöjen välille sekä valmistella uhkasakkovelvoitet päätöksiä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi, ja

- johtavan tarkastajan tehtäviin kuuluu kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 14 a §:ssä tarkoitetun työn aloittamista koskevasta suostumuksesta sekä työn suorittamista koskevien määräysten antamisesta päättäminen sekä lisäksi 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisten maksujen perimisestä päättäminen.

Perustettavaksi esitettäville viroille on varattu määräraha toimialan talousarviossa.

Hallintosäännön 12 luvun 3 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan henkilöstöjohtaja päättää tehtävien vaativuusluokittelusta ja tarkastusjohtajaa lukuun ottamatta siihen perustuvasta palkasta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty tai ellei henkilöstöjohtaja ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle.

Perustettaviksi esitettyjen virkojen palkat on määritelty kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen määräysten ja tehtävien vaativuuden arvioinnin perusteella. Tehtäväkohtaisiksi palkoiksi on päätetty:

- lupa-arkkitehdin virka: 3 531,93 euroa kuukaudessa,
- rakennuslakimiehen virka: 4 430,67 euroa kuukaudessa ja
- johtavan tarkastajan virka: 3 340,26 euroa kuukaudessa.

Kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 1 momentin 13 kohdan mukaan.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Helena Wendorf, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 09 310 23529
helen.wendorf(a)hel.fi
Eeva Heikkilä, johtava henkilöstöasiantuntija, puhelin: 09 310 40343
eevam.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



11.01.2021

Asia/17

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslian henkilöstöosasto
Taloushallintopalveluliikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566