



23.04.2024

Asia/12

§ 90

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle Mellunkylään osoitteeseen Sakara 3 varhaiskasvatukselle toteutettavan väistö- ja lisätilapaviljongin hankesuunnitelmasta

HEL 2024-003696 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 8.3.2024 päivätystä Mellunkylään osoitteeseen Sakara 3 varhaiskasvatukselle toteutettavan väistö- ja lisätilapaviljongin hankesuunnitelmasta (liite 1).

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 9.4.2024. Hankesuunnitelma on tarveselvityksen mukainen.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi
Heini Valppu-Virenius, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62508
heini.valppu-virenius(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulu@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
www.hel.fi/kasvatusjakoulu

Puhelin
+358 9 310 8600

Y-tunnus
0201256-6



- 1 Hankesuunnitelma Lpk Lammikon ja Lp Lammen paviljonki 8.3.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Lpk Lammikon ja Lp Lammen paviljonki 8.3.2024
- 3 Paviljonki Sakara 3, työsuojelun lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 8.3.2024 päivätystä Mellunkylään osoitteeseen Sakara 3 varhaiskasvatukselle toteutettavan väistö- ja lisätilapaviljongin hankesuunnitelmasta. Päiväkoti Lammikon (74 paikkaa) ja leikkipuisto Lammen nykyinen rakennus on laajojen korjausten tarpeessa. Tiloissa tehtyjen käyttöä turvaavien toimenpiteiden myötä rakennusta voi käyttää enää noin vuoden 2024 loppuun. Väliaikainen tilaratkaisu tarvitaan, kunnes Lammikolle ja Lammele järjestyy pysyvä tila. Tämän vuoksi sen toiminta siirretään osoitteeseen Sakara 3 toteutettavaan väliaikaiseen väistö- ja lisätilapaviljonkiin Lammikon korvaavan hankkeen valmistumiseen saakka. Väliaikaisiin tiloihin siirryttäessä nykyisistä tiloista luovutaan.

Talonrakennushankkeiden rakentamisohjelma sisältää päiväkotitilaa Lammikon pysyvän korvaavan uudishankkeen valmistuvaksi vuonna 2033. Väliaikainen paviljonkipäiväkoti toimii Mellunkylän alueen väistö- ja lisätilana Lammikon korvaavan hankkeen valmistumiseen asti. Korvaavan uudishankkeen valmistuttua väliaikaisesta paviljonkipäiväkodistä voidaan luopua.

Paviljonki mitoitetaan 140 lapselle päiväkotikäyttöön. Lisäksi pohjakerroksen tiloja voidaan käyttää leikkipuistotoimintaan. Paviljonki sijaitsee nykyisen päiväkoti- ja leikkipuistorakennuksen läheisyydessä hyvin saavutettavissa ja leikkipuisto Lammen ulkoalue säilyy entisellään.

Suunnitteluohjauksella kasvatuksen ja koulutuksen toimiala yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa edistää kustannustehokkaita tilaratkaisuja.

Suunnitellut väistö- ja lisätilat osoitteessa Sakara 3 otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2024 mennessä. Tilojen käyttöönoton mahdollinen myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.



Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 1.3.2024. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa (liite 3).

Hankkeessa toteutettavan fyysisen oppimisympäristön avulla edistetään perustietojen ja taitojen oppimista, hyvinvointia sekä vähennetään sisäilmaongelmia ja parannetaan rakennuskannan energiatehokkuutta kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Palvelutiloilla parannetaan lasten arkea

Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö, jonka monikäyttöiset tilat tukevat sekä oppijoiden että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Rakennus ja sen piha muodostuvat pienistä erillisistä toiminta-alueista, jotka mahdollistavat lapsen kokoisen toiminnan tiloissa. Rakennuksen tilat luovat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden. Tavoitteena on, että lapsi voi turvallisesti aikuisten tukemana laajentaa kasvuympäristöään niin sisä- kuin ulkotiloissa opinpolkunsa aikana.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet ja lähialueen puistot tarjoavat sekä päiväkodin että leikkipuiston käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin. Hankkeessa toteutettavan pihan lisäksi päiväkotitulee hyödyntämään lähipuistoa jokapäiväisessä toiminnassaan. Leikkipuisto Lammen ulkoalue säilyy entisellään.

Tilaratkaisut tukevat varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan päiväkodille ja leikkipuistolle pedagogisesti toimivat, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja monikäyttöiset tilat, jotka suunnitellaan suunnitteluohjeiden mukaan ja jotka mahdollistavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin



Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on 54 494 euroa/kk eli 653 929 euroa vuodessa (32,83 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 1660 htm². Hankkeen investointikustannus on 2534 euroa/brm², mikä alittaa valtuuston asettaman tavoitteellisen kustannusraamin 4500 euroa/brm². Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa, mikä ei nosta hankkeen kustannustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 142 000 euroa, joka ei sisällä tietohallinnon hankintoja, muuttokustannuksiin noin 22 000 euroa ja siivouskustannuksiin noin 44 000 euroa/vuosi.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 9.4.2024 osoitteeseen Sakara 3 toteutettavan väistö- ja lisätilapaviljongin tarveselvityksen.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, asemakaavoituksen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun, katu- ja liikennesuunnittelun edustajia sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun sitouttaa kaikki tahot suunnitelman tavoitteisiin. Henkilökuntaa on osallistettu käyttäjäkokousten kautta piha- ja kalustesuunnitteluun, joihin päiväkodin ja leikkipuiston edustajat ovat tuoneet pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Osallistamisen myötä saatu palaute on otettu huomioon suunnitelmien laadinnassa.

Nykyisen rakennuksen kuntotutkimuksista ja tarvittavista korjaustoimenpiteistä on lähetetty tiedote lokakuussa 2023. Henkilöstön tiedotustilaisuudet ovat järjestetty 2.4. ja 5.4.2024. Huoltajille on lähetetty uusiin tiloihin siirtymisestä oma tiedote.

Lapsivaikutusten arviointi

Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Liikennesuunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Liikenneyhteyksiin liittyvät riskiarviot käydään suunnittelun aikana läpi. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähia-



23.04.2024

luen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin sekä varmistettu lasten mahdollisuus leikkiin pihalla ja lähipuistoissa.

Jokaisella lapsella on oma ryhmä. Ryhmien toiminnalliset tarpeet on otettu huomioon toiminta- ja tilasuunnittelussa. Uusiin tiloihin siirtyessä mahdollistetaan kaverisuhteiden jatkuvuus.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi
Heini Valppu-Virenius, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62508
heini.valppu-virenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Lpk Lammikon ja Lp Lammen paviljonki 8.3.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Lpk Lammikon ja Lp Lammen paviljonki 8.3.2024
- 3 Paviljonki Sakara 3, työsuojelun lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala