



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

32 §

Itäkeskuksen uimahallin kahvilatilan vuokraus tarjouskilpailun perusteella kahvila-ravintola Vöbökit Oy:lle

HEL 2019-007806 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa kahvila-ravintola Vöbökit Oy tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vartiokylä/ Itäkeskus) Itäkeskuksen uimahallissa sijaitsevat kahvilatilat kahvilatoimintaa varten ajalle 12.8.2019 - 31.8.2022. / 1.9.2020 AEL

~~Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa kahvila-ravintola Café Stoa:lle tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vartiokylä/ Itäkeskus) Itäkeskuksen uimahallissa sijaitsevat kahvilatilat kahvilatoimintaa varten ajalle 12.8.2019 - 31.8.2022.~~

Kuukausivuokra on 500,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka vuonna 2019 on 24 %.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelu haki tarjouskilpailulla Itäkeskuksen uimahalliin yrittäjää hoitamaan kahvilatoimintaa. Liikuntapaikat -palvelu toteutti tarjouskilpailun avoimena hankintana ja tarjouspyyntöilmoitus (2019-011752) julkaistiin Hilma-järjestelmässä kansallisen kynnyсарvon alittavien julkisten hankintojen mukaisesti. Tarjoukset tuli jättää 10.6.2019 klo 12 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) tarjoajaa: Ah Cafe & Rest Service Oy ja kahvila-ravintola Vöbökit Oy. / 1.9.2020/ AEL

~~Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) tarjoajaa: Ah Cafe & Rest Service Oy ja kahvila-ravintola Café Stoa~~

Tarjouspyynnöt käsiteltiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajan soveltuvuuden arviointi
2. Tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
3. Tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, paras hinta-laatusuhde

Tarjousten jättäjien soveltuvuus tarkastettiin ja todettiin, että molemmat tarjoajat täyttivät heille asetetut vähimmäisvaatimukset.

Molempien tarjoajien tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten kokonaistaloudellisuuden edullisuuden vertailu suoritettiin seuraavien kolmen perusteen mukaan:



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

1. Hinta/ kk (50 %)
Minimivuokraksi asetettu 400 €/kk (alv. 0 %)
2. Laatu (25%)
Laadullinen arviointi aikaisemman kokemuksen/ toiminnan perusteella
3. Suunnitelma (25 %)
Suunnitelma kahvilatoiminnan kehittämisestä ja uudesta kahvila-kokonaisuudesta

Laaditun vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on tehnyt Vöbokit Oy. / 1.9.2020 AEL

~~Laaditun vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on tehnyt kahvila-ravintola Café Stea.~~

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Oleg Jauhonen, tiimiesimies, puhelin: 310 78032
oleg.jauhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankintailmoitus
- 2 Vertailutaulukko
- 3 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.07.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.07.2019.