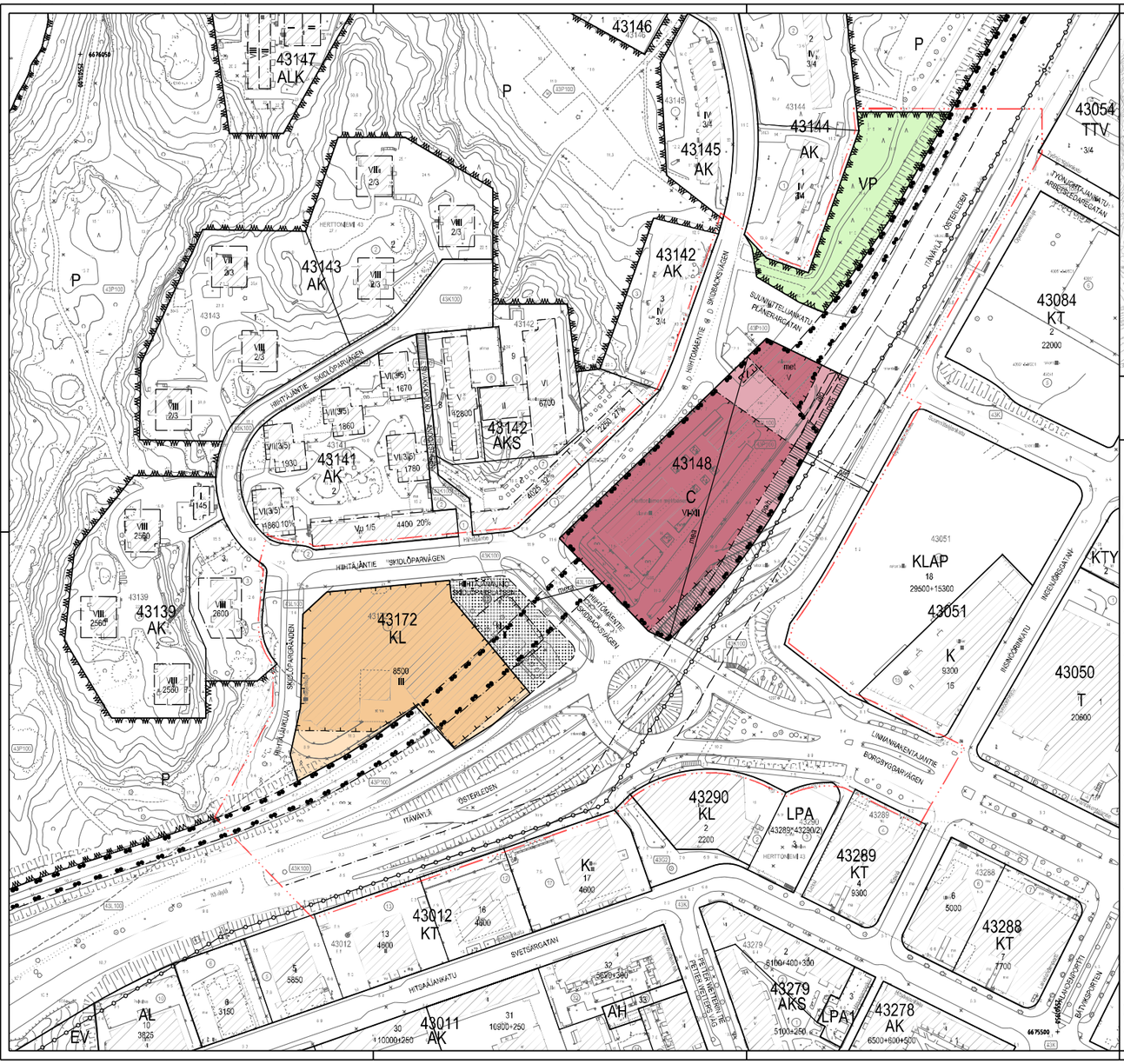

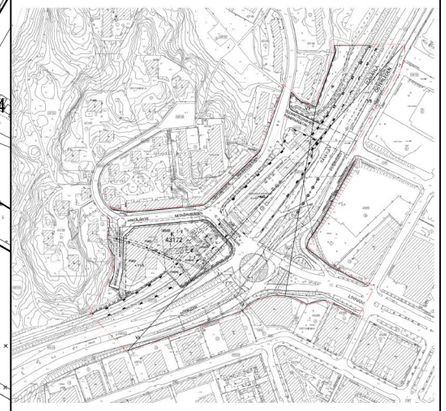

Asemakaavojen nro 3689, 7248, 8238A, 10025, 10548, 10797, 11507, 11621 ja 12089 osat, joiksi asemakaavan muutos nro 22222 voimaantulessaan kumoaa.

Delar av detaljplaner nr 3689, 7248, 8238A, , 10025, 10548, 10797, 11507, 11621 och 12089 som upphävs då detaljplaneändringen nr 22222 träder i kraft.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

1:3000

Metroratoja varten varattu alueen osa.

met a

Metroratoja ja metroasemaa varten varattu katualueen osa. Metroradan ja metroaseman lähtötason yläpuolella saa rakentaa yhdyskäytävä- tai tekniset tilat ja pysäköintiluolan varattuja osuuksia. Metron ulkoiset ja sisäiset tilat on jätettävä vähintään 4,2 m vapaaksi tilaa.

met b

Metroratoja, metroasemaa ja busseille varattu varattu alueen osa. Alueen yläpuolelle saa rakentaa. Metrorata-, metroasema- ja busseille varattuisiin saa lähtöä yläpuolelle enkerrosten kerrallaa rakentaja, joka ei ole hallaa nestori ja busseille varattu rakentamista ja säyräkä. Metroasema ja busseille varattu tulee rakentaa niin, että yläpuolinen rakentaminen on mahdollista toteuttaa myöhemmin. Metron ulkoiset ja rakenteiden vähintään tilaustuki vähintään 4,2 m vapaaksi tilaa.

Siltoja varten varattu alueen osa.

TTV Asemakaava-alueella korttelissa on jäsellisiä erillisen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

C Keskustatoiminnoille korttelialue.

KL Liikerakennusten korttelialue.

VP Puisto.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva tila.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

43172 Korttelin numero.

HIHTAJÄNT Kadun, tien, katualueen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

8500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VI-VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun vähimmäistä.

Rakennusala.

met Metron tekniset rakennuksille varattu rakennusala. Metrolinjaa ei saa tehdä =24,0 yläpuolella saa lähtöä rakentaa ajaksen. Joka ajoitus enintään 2 m Suunnittelusaadan yläpuolella.

Liikerakennuksen rakennusala.

Maanalainen tilaan johtava sähköjohto, joka on sijoitettava ohjeellisesti.

Katu.

Kataslaulo / toll.

Yleisöä palvelevaa tilaa ja pelastuspyörätilaa varattu alueen osa, jonka kautta huoltoajo on sallittu. Alueelle saa rakentaa yhdyskäytäviä ja huoltoa palvelevaa tonttija ja kaapelitila.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE;
43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) Korttelin 43172 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita (muodostuu uusi kortteli 43148)

MAANKÄYTTÖKAAVIO

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER;
43 stadsdelen (Hertonäs, Västra Hertonäs, Hertonäs företagsområde) kvarteret 43172 tomten 1 samt gatu- och parkområden (det nya kvarteret 43148 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Herttoniemen metroaseman korttelit / Hertonäs metrostationens kvarteren

Diarionumero/Ärendenr
HEL 2018-000604

Kartan/Plan nro
1083_6

Piirtäjä/Ritare
Mikko Näveri

Hyväksyjä/Godkännare
Marja Hämäles

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem EUREF-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Pohjakartan ylläpitäjä/Grundkartans upprätthållare: Kartta-ja Paikkatietokeskus/Karta- och Fastighetsverket
Kartta/Karta/Map/Plan/Map NoVe

1:500 m
1:1000

Yhdyskuntalautakunnan päätöspäivämäärä ja -tunnus
Stadsdelsnämndens beslutsdatum och -beteckning
Kaupunginvaltuuston päätöspäivämäärä ja -tunnus
Stadsfullmäktiges beslutsdatum och -beteckning
Voimaantulopäivämäärä ja -tunnus
Ikraftträdandedatum och -beteckning
Hyväksyjä/Godkännare
Tilaajan edustaja
Tilbudsrepresentant