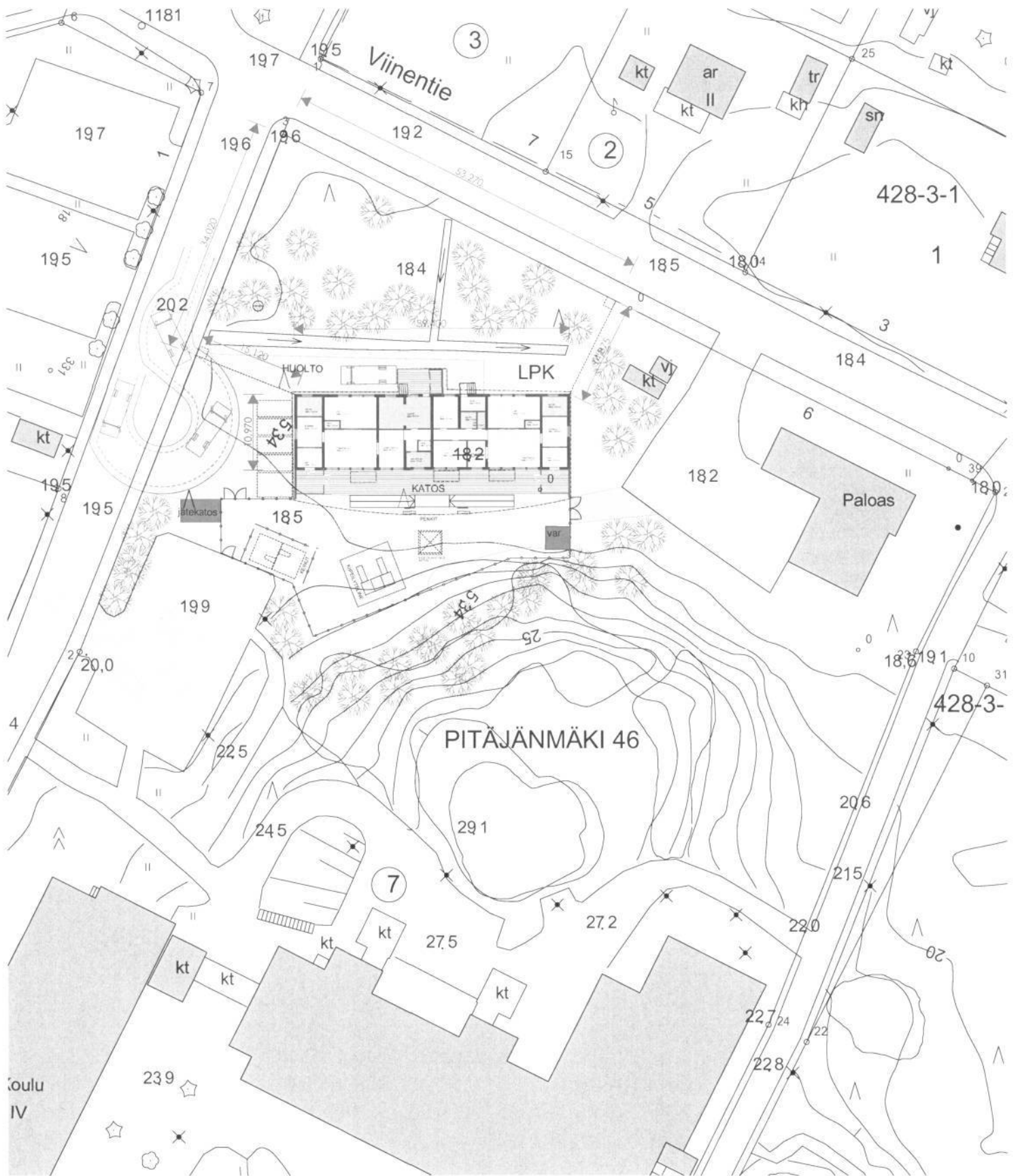


## Pitäjänmäen LPK, paviljonki lisätilaksi

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                  |                  |                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Hankkeen nimi</b><br>Pitäjänmäen LPK, paviljonki lisätilaksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                  |                  | <b>Hankenumero</b><br>2821P21039                     |              |
| <b>Osoite</b><br>Viinentie 6, 00370 Helsinki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                  |                  | <b>Rakennustunnus (RATU)</b><br>tarkentuu jatkossa   |              |
| <b>Sijainti</b><br>Pitäjänmäki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  |                  | <b>Kohdenumero</b><br>2351                           |              |
| <b>Käyttäjä / toiminta</b><br>Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / päiväkot                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                  |                  | <b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b><br>varh. kasv.40 |              |
| <b>Rakennuksen laajuustiedot</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                  |                  |                                                      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | brm <sup>2</sup>               | htm <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>   |                                                      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 400                            | 370              | 1000             |                                                      |              |
| <b>Hankkeen tarpeellisuus</b><br>Hanke on tarpeellinen ja kiireellinen. Alueelle tarvitaan paviljonkipäiväkot 8 / 2018                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                  |                  |                                                      |              |
| <b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 2/2018, THI 180,8 / RI)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                  |                  |                                                      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | brm <sup>2</sup>               | htm <sup>2</sup> | hym <sup>2</sup> | Investointikustannusarvio (M €)                      |              |
| Uudisrakennus vuokrakohde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 400                            | 370              |                  | 603 000 €                                            |              |
| Investointikustannusten jakautuminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                  |                  | 1508 €/ brm <sup>2</sup>                             |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                  |                  | 1630 €/ htm <sup>2</sup>                             |              |
| <b>Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                  |                  |                                                      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | yht. € / htm <sup>2</sup> / kk | yht. € / kk      | yht. € / v       | yht. € / 5v                                          | yht. € / 10v |
| Vuokrakust. alkavat 5 v.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 56,40                          | 22 560           | 270 720          | 1 353 600                                            |              |
| Vuokrakust. 5 jatkovuotta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 33,40                          | 13 360           | 160 320          | 801 600                                              |              |
| <b>Hankkeen aikataulu</b><br>Hankesuunn. 04/2018 Rak. valmistelu 02-04/2018 Toteutus suunnittelu, luvat, rakentaminen 04 / 2018 – 08 / 2018,                                                                                                                                                                                                                         |                                |                  |                  |                                                      |              |
| <b>Rahoitussuunnitelma</b><br>Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista |                                |                  |                  |                                                      |              |
| <b>Väistötilat</b> -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                  |                  |                                                      |              |
| <b>Toteutus- ja hallintamuoto</b><br>KYMP, RYA vuokraa paviljonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, rakennuttaminen. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP, RYA, ROHA:lla.                                                                         |                                |                  |                  |                                                      |              |
| <b>Lisätiedot</b><br>Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka vuokrataan tilojen toimittajalta.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                  |                  |                                                      |              |



0.

Kerros

1:500

LUONNOS

Suunnittelutoimiston tiedot  
 ARKKITEHTITOIMISTO RAUHALAMMI OY



**PITÄJÄNMÄEN**  
 UUSI MODUULIPÄIVÄKOTI

|                      |                            |                       |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Piirtäjä<br>AR       | Suunnittelija<br>AR        | Työnumero<br>20180009 |
| Päiväys<br>14.3.2018 | Vastuullinen suunnittelija |                       |

Tiedoston sisältö: 01\_WAAT0\_mää\_savesta\_LPK\_kaakojen\_alkuvaihe\_kaatopaikalla\_01Pitäjänmäki\_PITÄJÄNMÄKI\_Kaakanta\_01\_m\_140318.dwg  
 Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos

*Antti Rauhalampi*  
 Antti Rauhalampi arkkitehti Safa

**ARK 02**