



03.12.2024

Asia/6

§ 673

Kulosaarensillan katusuunnitelma, Kulosaari, Sörnäinen

HEL 2022-014658 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Tuomas Lautaniemi, liikenneinsinööri Riikka Österlund ja projektinjohtaja Jukka Myyryläinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuomas Lautaniemi, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39463
tuomas.lautaniemi(a)hel.fi
Jukka Myyryläinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 70068
jukka.myyrylainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Kulosaarensilta suunnitelmapiirustus nro 32003/1 (liite 2)
- Itäväylä välillä Kulosaarensilta–Kulosaarentie suunnitelmapiirustus nro 32099/1 (liite 3)

Lisäksi lautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat Kulosaarensillan piirustukset:

- Kulosaarensilta pääpiirustus nro 32003/2 (liite 4)
- Kulosaarensilta leikkauspiirustus nro 32003/3 (liite 5).

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Kulosaarensilta on moottoriajoneuvoliikenteen, pyöräliikenteen ja jalan-
kulun silta Sörnäisten ja Kulosaaren kaupunginosien välillä. Katu jatkuu
Itäväylänä kohti Itä-Helsinkiä ja Junatienä lännen suuntaan. Kulosaa-
rensilta ja Itäväylä ovat nykyisiä pääkatuja. Uusittavat silta ja katu tule-
vat sijaitsemaan likimäärin nykyisillä sijainneillaan.

Nykyinen silta on valmistunut vuonna 1957. Vuonna 2020 sillan kah-
dessa välituessa havaittiin normaalin kuntotarkastuksen yhteydessä
halkeamia. Halkeamien aiheutumista ja syitä selvitettiin mm. viistokai-
kuluotauksien ja pohjatutkimuksien avulla. Vaurioiden ilmettyä tutkittiin
eri korjausvaihtoehtoja. Sillan perustamistavasta johtuu, että perustus-
ten vahvistaminen saattaa aiheuttaa lisää vaurioita, ja sillan uusiminen
saattaisi perustusten vahvistamisyrityksistä huolimatta olla pakollista.
Tämän takia on päädytty sillan uusimiseen.

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa oleviin asemakaavoihin 6677,
11780 ja 12227. Suunnittelussa on otettu huomioon liikenne- ja katu-
suunnittelupalvelun laatima liikennesuunnitelmaluonnos.

Katusuunnitelmassa esitetty ratkaisu mahdollistaa liikenteen jatkumi-
sen kantakaupungin ja Itäväylän ja edelleen Itä-Helsingin välillä. Kadun
ja sillan rakenteet mahdollistavat myöhemmin mahdollisesti rakennet-
tavan raitiotien sijoittamisen kadun keskelle.

Alueella ei tämänhetkisten tietojen perusteella esiinny mainittavia luon-
toarvoja. Jatkosuunnittelussa asiaa tarkastellaan vielä erityisesti lepa-
koiden osalta. Suunnittelualueen läheisyydessä, tarkemmin sen kaak-
koiskulmasta alkaa edelleen kaakkoon suuntautuva Hopeasalmen le-
pakkoalue, joka on arvoluokaltaan B, tärkeä lepakkokohde.

Sillan rakentamista ja ruoppausta varten haetaan vesilupa, jonka yh-
teydessä tehdään vesistövaikutusten arviointia.

Suunnitelma

Kulosaarensilta katusuunnitelman piirustus nro 32003/1 (liite 2), Itäväy-
lä välillä Kulosaarensilta–Kulosaarentie katusuunnitelman piirustus nro
32099/1 (liite 3)

Suunnittelualue rajautuu länsipuolella Junatien katettuun osuuteen ja
itäpuolella Itäväylän rampeihin Kulosaaressa. Suunnittelualueeseen
kuuluu Kulosaarensilta ja Itäväylä välillä Kulosaarensilta-Kulosaarentie.

Uusi Kulosaarensilta ja Itäväylän rakennettava osuus sijaitsevat liki-
määrin nykyisellä paikalla. Molemmille kaduille toteutettava periaate-
poikkileikkaus on 3+3 kaistainen katu. Ajouratojen molemmin puolin to-
teutetaan kaksisuuntaiset pyörätiejärjestelyt sekä jalkakäytävät. Poh-



joispuoleinen pyörätie on osa baanaverkkoa. Ajouradan ja pyörätie välissä on 2 m leveä erotuskaista sillan sekä itäväylän molemmilla puolilla. Tämä mahdollistaa lumen auraamisen ajoradalta ja pyörätien suunnasta erotuskaistalle ja edelleen lumen kuormaamisen häiritsemättä pyöräilyä ja jalankulkua liikaa.

Katualueen pohjoisreunalla oleva lasinen 1,2 m korkea melukaide uusitaan. Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmapiirustukseen 32003/1 on korjattu melukaiteen oikea nykyinen ja suunniteltu korkeus (1200 mm). Luiskissa oleva kasvillisuus poistetaan rakentamisen yhteydessä kokonaisuudessaan ja korvataan uusilla istutuksilla. Itäväylän eteläpuolisen luiskan yläreunaan istutetaan pareittain istutettuna puurivi. Pensasrivin alapuolelle luiskaan kylvetään niitty. Vesirajan tuntumaan asennetaan louhetta.

Itäväylän pohjoispuolelle jalkakäytävän ja metroradan väliselle kapealle vyöhykkeelle istutetaan noin 2 m korkeita pensaita vähentämään tuulisuutta. Sillalle ei tule istutuksia. Uudella sillalla on kymmenen aukkoa ja yhdeksän välitukea. Sillan kansi on osin jännitetty jatkuva betonipalkkisilta ja osin teräksinen liittopalkkisilta.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 32003, 32099 (liite 1). Lisäksi sillan pää- ja leikkauspiirustus ovat liitteinä 4 ja 5.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittämään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 27.3.–9.4.2024 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mieleni-



teen esittämiseen on tiedotettu kirjeitse, kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehdessä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 6.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 2.10.–15.10.2024 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutusten käsittely

Suunnitelmista jätettiin kahdeksan muistutusta. Muistutukset on käsitelty ja niihin annetut vastineet löytyvät liitteenä 7 olevasta muistiosta. Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannus on yhteensä noin 83 380 000 euroa, 1 918 euroa/m² (alv 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yhteensä euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 30 %)
Kulosaarensilta	77 990 000	5 256
Itäväylä	5 390 000	208

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 258 000 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2027 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta



Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuomas Lautaniemi, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39463
tuomas.lautaniemi(a)hel.fi
Jukka Myyryläinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 70068
jukka.myyrylainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot 32003, 32099
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 32003/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 32099/1
- 4 Sillan pääpiiirustus nro 32003/2
- 5 Sillan leikkauspiiirustus nro 32003/3
- 6 Vuorovaikutusmuistio
- 7 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2
- 3 Muistutus 3
- 4 Muistutus 4
- 5 Muistutus 5
- 6 Muistutus 6
- 7 Muistutus 7
- 8 Muistutus 8

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



03.12.2024

Asia/6

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut