



13.11.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

54 §

Nature Events Oy:n Lähteelän ulkoilun alueen käyttöoikeussopimus palvelujen hankintasopimuksen irtisanominen

HEL 2024-014913 T 02 08 02 01

Päätös

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimialajohtaja päätti irtisanoa Nature Events Oy:n (ent. TM Tukimyynti Oy) käyttöoikeus palvelujen hankintasopimuksen päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Päätöksen perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja päätti hyväksyä Lähteelän ulkoilun alueen palvelujen hankinnan käyttöoikeussopimuksena HEL 2018-011326 päätöksessään § 16 (15.3.2019) ja oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan liikuntajohtajan allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella hankintasopimuksen.

Lähteelän ulkoilun alueen käyttöoikeussopimus on allekirjoitettu 2.4.2019. Sopimuksen ehtojen mukaisesti sopimus voidaan irtisanoa päättymään vain painavien syiden perusteella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksessa noudatetaan JYSE 2014 Palvelut sopimusehtoja (päivitysversio huhtikuu 2017).

Kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut Lähteelän ulkoilun alueen maa-alueen ja rakennusten myyntiä kaupungin kiinteistöstrategiaan perustuen ja ulkokuntien maanomistuksen periaatteiden mukaisesti. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntajohtaja on tehnyt 29.11.2023 päätöksen Lähteelän ulkoilun alueella sijaitsevien rakennusten sisäisten sopimusten irtisanomisesta 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta on 13.2.2024 päätöksessään (HEL 2022-013428, § 95) ilmoittanut kaupungin kiinteistöjen omistusperiaatteista Helsingin kuntarajojen ulkopuolella, jonka perusteella myytäviksi alueiksi on ilmoitettu pääosin virkistyskäyttöön liittyviä rakennettuja alueita Uudenmaan rannikolla. Tällaisia alueita ovat Inkoon Elisaari, Kirkkonummen Lähteelä ja Nuuksion alueet.

Helsingin kaupunki, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala katsoo, että painavina syinä sopimuksen irtisanomiselle voidaan pitää Helsingin kaupungin linjausta siitä, että kaupungin ulkopuolisista alueista luovutaan. Osana luopumista on kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala irtisanonut sisäiset vuokrasopimukset ko. alueista ja irtisanonut alueita koskevat vuokrasopimukset sopimusehtojen mukaisesti. Sopimusta ei täten irtisanota JYSE 2014 Palvelut ehtojen 18 kohdan (sopimuksen päättäminen eri-



13.11.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

tyistilanteissa) mukaisesti, vaan irtisanominen perustuu käyttöoikeus-sopimuksen 18 kohtaan koskien sopimuskautta. Sopimus on irtisanottu painavista syistä.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Toimija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Toimija
Kuva



13.11.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 54 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.11.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.11.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Juha Ahonen
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.11.2024.