

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2019-001409

## **LAUSUNTO KORKEAVUORENKATU 32-34 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12620)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Korkeavuorenkatu 32-34 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 50 tontteja 2 ja 4.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee kahta toimistorakennusta, jotka sijaitsevat Korkeavuorenkadulla, lähellä Esplanadia, osoitteessa Korkeavuorenkatu 32-34. Rakennuksia on tarkoitus korottaa kahdella kerroksella ja samalla suojellaan Korkeavuorenkatu 32:n kadun puolen julkisivu sekä joitakin keskeisimpiä sisätiloja. rakennukset säilyvät toimisto- ja liikekäytössä.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija  
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

11.12.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2019-001409

## KORKEAVUORENKATU 32-34 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12620)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

### JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2019-001409, Hankenumero 2461\_8

## **KORKEAVUORENKATU 32-34, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Asemakaavan muutos koskee kahta tonttia Korkeavuorenkadulla, osoitteissa Korkeavuorenkatu 32 ja 34. Molemmat rakennukset on tarkoitus uudistaa moderniksi toimistotilaksi ja ensimmäiseen kerrokseen ja kellarikerrokseen sijoitetaan liiketiloja. Samassa yhteydessä rakennuksia korotetaan. Nykyistä 6. kerrosta laajennetaan ja sen yläpuolelle rakennetaan kaksi katujulkisivun tasosta sisäänvedettyä uutta kerrosta. Lisäksi sisäpihalle tehdään pieniä laajennuksia; Korkeavuorenkatu 32 sisäpiha katetaan ja Korkeavuorenkatu 34 pihasiipeä korotetaan kolmella kerroksella. Yhteenlaskettuna tonttien rakennusoikeus lisääntyy n. 2 500 k-m<sup>2</sup>.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Korkeavuorenkatu 32-24 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.