



26.07.2021

Tekninen johtaja

159 §

Asunto-oy Tollinpolku -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 12341-13011 (671 kpl) myynti

HEL 2021-008498 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Tollinpolku 1, 00410 Helsinki sijaitsevan Asunto-oy Tollinpolku -nimisen yhtiön osakkeet nrot 12341-13011 (671 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön ja saunan käsittävän noin 108 m² suuruisen huoneiston C25 hallintaan, 232000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 13619,93 euroa/31.5.2021. Velaton kauppahinta on 245619,93 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Tollinpolku 1, 00410 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Tollinpolku -nimisen yhtiön osakkeet nrot 12341-13011 (671 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön ja saunan käsittävän noin 108 m² suuruisen huoneiston C25 hallintaan.

Yhtiön Hitas-säännöstely on päätynyt 1.11.2013 eikä kaupungilla ei ole käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com – ja Oikotie.fi –palvelussa 8. – 22.7.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 2 yleisesittelyä. Huutokaupat.com –palvelun sivulla käyntejä oli 5894. Tarjouksia saatiin 22, joista korkein tarjous oli 232.000 euroa ja sen teki *****

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 13619,93 euroa/31.5.2021.

Yhtiö sijaitsee kaupungin vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, va. tiimipäällikkö, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



26.07.2021

Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Tiedoksi

OmaisuuDENhallinta
Talous
Myynti



26.07.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 159 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.07.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.07.2021

Tekninen johtaja

Hannu Seppälä
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.07.2021.