



09.05.2023

Asia/3

§ 65

Siivouspalveluiden hankinta Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kohteisiin 1.1.2024 alkaen

HEL 2023-004791 T 02 08 02 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

A Hyväksyä Helsingin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan siivouspalveluiden hankinnan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kohteille, hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia sekä

B Oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan
– tekemään hankinnasta päätöksen
– päättämään optiokauden käyttöönotosta

C Oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden päälliköt
– allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset omien palveluidensa osalta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- C Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



09.05.2023

Asia/3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala kilpailuttaa siivouspalveluiden hankinnan kirjastoihin, nuorisotiloihin ja kulttuurin kohteisiin. Vuonna 2023 aikana tulee kilpailutettavaksi ne siivoussopimukset, joiden sopimus päättyy 31.12.2023 kulttuurin ja vapaa-ajan kohteissa.

Siivouspalveluiden hankinta Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kohteille 1.1.2024 alkaen arvioitu arvonlisäveroton arvo sopimuskaudelle mukaan lukien mahdolliset optiokaudet on kokonaisuudessaan ilman arvonlisäveroa noin 1 200 000 – 1 500 000 euroa.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on siivouspalveluiden hankinta Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kohteille 1.1.2024 alkaen. Tarjouspyyntö on jaettu osa-alueisiin: Pasilan kirjasto, Herttoniemen kirjasto ja nuorisotalo, Laajasalon kirjasto ja nuorisotalo, Roihuvuoren kirjasto ja nuorisotalo, Pihlajamäen nuorisotalo, Viikin nuorisotalo ja Narrin näyttämön tila. Hankintayksikkö varaa mahdollisuuden lisätä tarjouspyyntöön tarpeen mukaan kohteita siten, että arvioitu kokonaisarvo ei ylitä.

Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella rajoitetulla menettelyllä siivouspalvelut (DPS) H010–21/ HEL 2021–008058 ehtojen mukaisena minikilpailutuksena. Ehdokkaat, jotka ovat liittyneet dynaamiseen hankintajärjestelmään (DPS) ja jotka ovat täyttäneet ehdokkaille asetetut vähimmäisvaatimukset, voivat jättää tarjouksen tarjouspyyntöön. Tällä tarjouspyynnöllä pyydetään tarjouksia siivouskohteisiin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kohteille 1.1.2024 alkaen. Tämän lisäksi tilaajalla on mahdollisuus kahteen (2) optiokauteen vuosille 2026–2028.

Vertailu tapahtuu kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella, joka muodostuu alimman hinnan perusteella (60 pistettä) ja laadullisten valintaperusteiden mukaisesti (40 pistettä), laadullisissa vertailuperusteissa arvioidaan esihenkilön referenssiä, työllistämismahdollisuuden käyttöä ja miten palveluntuottaja ottaa huomioon työntekijöiden työtyytyväisyyden toiminnassaan.

Tarjoajan tulee noudattaa Siivouspalvelut DPS H010-21/ HEL 2021–008058 sopimuksen ehtoja sekä tarjouspyynnössä palvelulle asetettuja



laadullisia vähimmäisvaatimuksia. Sopimuksessa asetettuja vaatimuksia ovat mm. laadunvarmistusjärjestelmä ja ympäristöasioiden huomioiminen palvelun tuottamisessa. Tarjouspyynnön laadullinen vähimmäisvaatimus on mm. vaadittu omavalvontasuunnitelma. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Sopimus

Sopimus palveluista tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti (liite 3). Sopimus on suunniteltu aloitettavaksi 1.1.2024 ja se on voimassa 31.12.2024 saakka. Tämän lisäksi tilaajalla on mahdollisuus kahteen (2) optiokauteen vuosille 2025–2027.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi ovat liitteinä 1–3 (liite 1 tarjouspyyntö, liite 2 palvelukuvaus, liite 3 sopimusluonnos).

Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
[niina.lammi\(a\)hel.fi](mailto:niina.lammi(a)hel.fi)

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k) |
| 2 | Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k) |
| 3 | Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k) |

Muutoksenhaku

- | | |
|---|---|
| A | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano |
| B | Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta |
| C | Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta |