



25.11.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Kaupunkiympäristön toimialan lausunto kanteluasiassa

HEL 2019-011423 T 03 01 02

Kaupunginkanslian lausuntopyyntö kaupunkiympäristön toimialalle

Kaupunkiympäristölautakunta on 26.2.2019 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että Y-säätiölle varataan tontti kumppanuuskaavoitusta ja valtion tukemien vuokra-asuntojen sekä tuetun asumisyksikön suunnittelua varten. Kyseessä on asian valmistelua koskeva päätös, ja toimivalta varauksista päättämiseen kuuluu Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle.

Apulaisoikeuskanslerin selvityspyynnön mukaisesti kanteluasia koskee kaupunkiympäristön toimialan osalta erityisesti asian valmistelua ja asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksien turvaamista.

Y-säätiön ja Suoja-Pirtti ry:n tarkoituksena on toteuttaa kyseessä olevalla tontilla päihdehuollon kuntouttavaa asumistoimintaa. Kyse toiminnasta, joka on maankäytön näkökulmasta kaupungin strategian ja nykyisen asemakaavan mukaista. Toiminta edistää myös asuntotuotantotavoitteiden toteuttamista eikä uudisrakennuksenkaan osalta tule vaikeuttamaan tulevaa asemakaavoitusta. Lisäksi kyseisellä tontilla on sijainnut päihdekuntoutujien asuntoja 1970-luvulta lähtien, ja toiminta on vakiintunut alueelle. Varauksen tavoitteena onkin ollut toiminnan jatkumisen turvaaminen.

Valmistelun ja siitä tiedottamisen osalta kaupunkiympäristön toimiala toteaa, että käsittelykokouksen esityslistan valmistuttua esitys on ollut kokonaisuudessaan nähtävillä kaupungin verkkosivulla kuntalain 29 §:n mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala toteaa myös, että kaupunkiympäristölautakunnan osalta kyseessä on tontin varaamisen valmistelua koskeva päätös, jolloin tontin varaamista koskeva varsinainen päätös ja mahdollisuus muutoksenhakuun toteutuvat vasta myöhemmin. Varaesitystä on valmisteltu yhteistyössä toimialan eri palveluiden sekä kaupungin muiden toimijoiden kanssa, ja edellytykset kyseisen hankkeen edistämiseksi on selvitetty huolellisesti. Kaupunkiympäristön toimiala toteaa myös, että asiasta on lautakunnan ja kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen järjestetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia.

Osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksien osalta kaupunkiympäristön toimiala toteaa, että tontin varaamisen lisäksi asiassa on kyse mahdollisesta asemakaavamuutoksesta ja asemakaavasta poikkeamisesta.



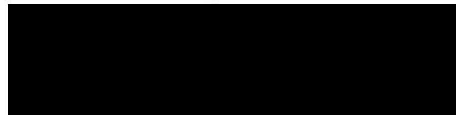
25.11.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Kun asia tulee tällaisena vireille, asukkaiden osallistumis- ja vuorovai-
kutusmahdollisuudet turvataan maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön
mukaisesti. Laissa tarkoitettuja keinoja ovat esimerkiksi osallistumis- ja
arviointisuunnitelman pitäminen nähtävänä sekä palautteiden ja muis-
tutusten kerääminen. Maankäyttö- ja rakennuslain menettelysäännös-
ten tarkoituksena on osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksien ja muun
vuorovaikuttamisen turvaaminen, ja varsinaisen kaavoituksen osalta
mainitut menettelytavat turvaavat osallistumis- ja vaikutusmahdollisuu-
det asianmukaisesti.

Lisätiedot

Suvi Kokkonen, lakimies, puhelin: 310 39952
suvi.kokkonen(a)hel.fi



MIKKO AHO
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja