



28.04.2023

Tekninen johtaja

89 §

DH Elka, rakennuksen ja ulkovarastojen purkaminen

HEL 2023-005804 T 10 04 05

Dh Elkan, Osoite: Riihitie 9, 00330 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 4302 ja 8977, Hankenumero 2814E06058

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Dh Elkan ja ulkovarastojen purkamisen osoitteessa Riihitie 9, 00330 Helsinki. Kiinteistötunnus 091-030-0018-0009.

Päätöksen perustelut

Dh Elka on rakennettu vuonna 1978. Rakennus on varhaiskasvatuksen käytössä ja toimii lasten päiväkotina. Purettavien rakennusten laajuus on yhteensä 969 brm². Rakennus on joitakin pintoja lukuun ottamatta alkuperäisessä kunnossaan ja teknisesti käyttöikänsä päässä. Rakennus on kärsinyt sisäilmaongelmista. Myöskään toiminnallisesti nykyiset tilat eivät palvele enää varhaiskasvatuksen nykyisiä tavoitteita. Tämän vuoksi on päätetty purkaa vanha päiväkoti ja rakentaa tilalle uusi tiloiltaan suurempi ja monikäyttöisempi energiatehokas rakennus, jotta käyttäjät saavat uudet terveelliset, sekä toiminnoiltaan nykyaikaiset tilat ja jossa on myös paikkoja useammalle lapselle.

Kohteen purkamislupa lupa on myönnetty ja on lainvoimainen 17.09.2021 alkaen.

Hankesuunnitelma

Dh Elkan uudishankkeen 05.05.2021 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.08.2021. Dh Elkan nykyisen päiväkotirakennuksen purkaminen on kirjattu kyseiseen hankesuunnitelmaan.

Kustannukset

Dh Elkan purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA.25.4.2023) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa huhtikuu 2023 arvonlisäverottomina yhteensä 238 700 euroa. Purkutyön suorittaa Stara.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja



28.04.2023

Tekninen johtaja

tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 09 kk/2023 ja valmistuvaksi 12 kk/2023.

Lisätiedot

Kari Vähämäki, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39884
kari.vahamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA ,25.4.2023 Dh Elka, purkaminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 2



28.04.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 89 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.04.2023

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.04.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.04.2023.