



Länsiväylän ympäristön osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Helsinki

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Länsiväylän ympäristön osayleiskaava

Kaupunkiympäristön toimiala	Diaarinumero HEL 2021-011512
Yleiskaavoituspalvelu	Hankenumero 6684_1
Päivätty 18.4.2023	Oas 1572-01/23

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi osayleiskaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoituksen edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 31.1.2022 päivätyn suunnitelman. Osayleiskaavoituksen tavoitteita on tarkistettu sekä tehty muita yksittäisiä päivityksiä punaisella.

Sisällys

1	Suunnittelualue ja työn taustaa	3
1.1	Tarkastelu-alue ja maanomistus	3
1.2	Työn taustaa	4
2	Osayleiskaavoituksen tavoitteet	5
3	Suunnittelutilanne	6
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
3.2	Maakuntakaava	6
3.3	Yleiskaavatilanne	7
3.4	Asemakaavatilanne	8
3.5	Muita suunnitelmia ja päätöksiä	9
4	Vaikutusten arviointi ja selvitykset	10
5	Osallistuminen ja osayleiskaavoituksen eteneminen	11
5.1	Osallistuminen aloitusvaiheessa	11
5.2	Osayleiskaavoituksen eteneminen	12
5.2.1	Vireilletulo	13
5.2.2	Aloitusvaihe	13
5.2.3	Valmisteluvaihe	13
5.2.4	Ehdotusvaihe	13
5.2.5	Hyväksyminen	13
5.3	Osalliset	14
6	Yhteystiedot	15

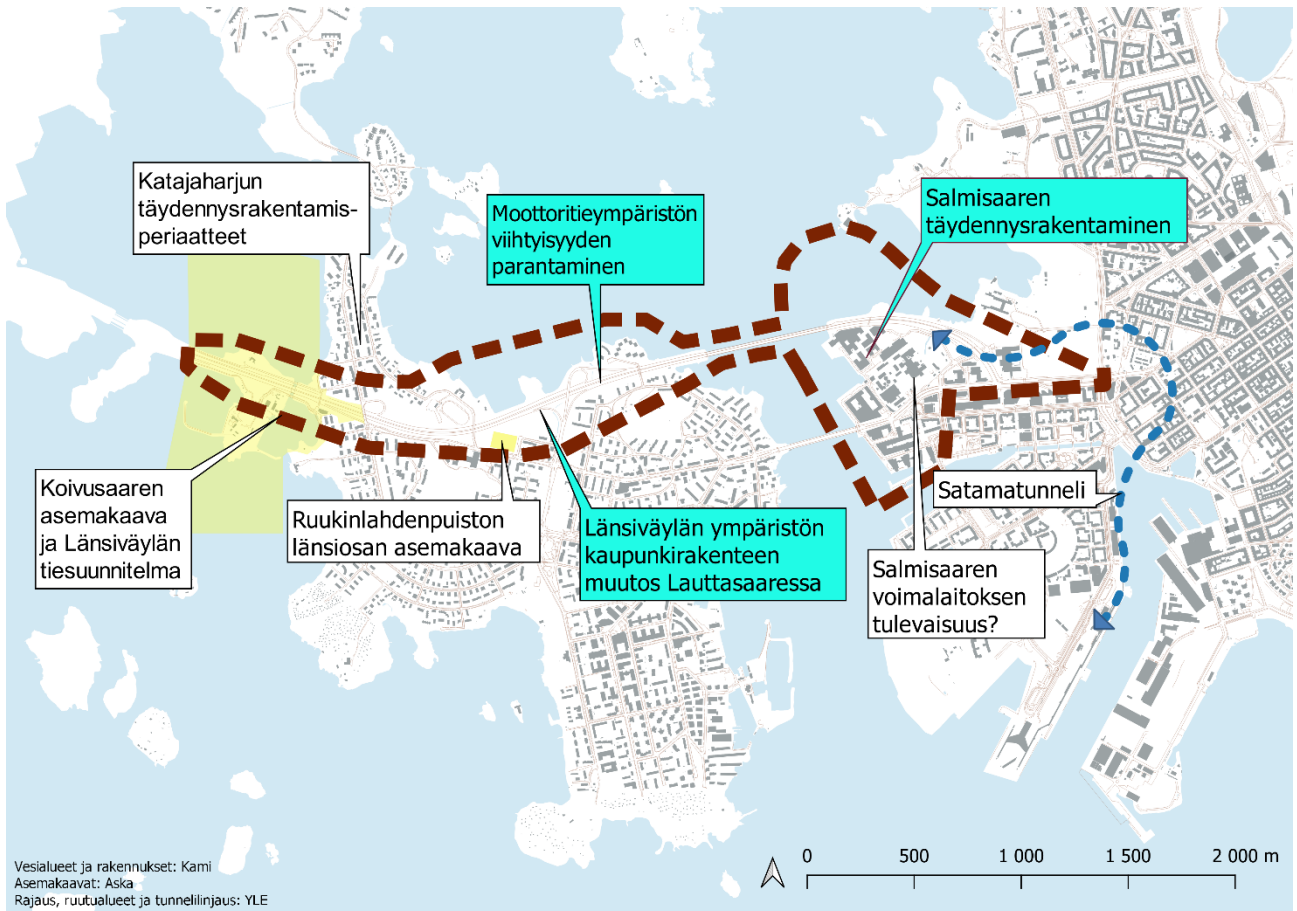
1 Suunnittelualue ja työn taustaa

1.1 Tarkastelu-alue ja maanomistus

Osayleiskaavoitus koskee Länsiväylää ja sen lähialueita Koivusaassa, Lauttasaassa ja Salmisaassa. Osayleiskaavatyön yleisenä tavoitteena on vähentää väylämäisen liikenneympäristön haittavaikutuksia asutukselle sekä tutkia Länsiväylän varren kaupunkirakenteen kehittämismahdollisuuksia Lauttasaassa ja Salmisaassa.

Kuva 1 on esitetty osayleiskaavoituksen tarkastelualue. Tarkastelualue tarkoittaa alustavasti rajattua aluetta, jolla tullaan laatimaan erilaisia kehittämisskenaarioita kaavan valmisteluvaiheessa. Varsinainen osayleiskaava tulee todennäköisesti koskemaan tätä pienempää aluetta - kuitenkin vähintään niitä alueita, jotka on kumottu Yleiskaavasta 2016. Varsinainen kaava-alueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Alue on myös mahdollista tarvittaessa jakaa myöhemmin pienempiin kaavakokonaisuuksiin.

Kuvassa on lisäksi esitetty Helsingin sataman suunnitteilla oleva satamatunneli Länsisatamasta Länsiväylälle sekä muita lähialueen ajankohtaisia suunnittelukysymyksiä. Käynnissä oleva osayleiskaavoitus ei estä muiden suunnitelmien edistymistä samanaikaisesti.



Kuva 1. Tarkastelualue ja lähialueen muita ajankohtaisia suunnittelukysymyksiä. Vihreällä taustalla olevat tekstit koskevat osayleiskaavaa.

Länsiväylä Katajajarjulta itään sekä suurin osa rakentamattomista alueista ovat kaupungin maanomistuksessa. Taloyhtiöt ovat yksityistonteilla.

1.2 Työn taustaa

Maankäyttöä ja liikennettä suunnitellaan Helsingissä Yleiskaavan 2016 määrittämin periaattein, joita ovat mm. Helsingin kehittäminen raideliikenteen verkostokaupunkina ja kantakaupungin laajentaminen. Helsingin kaupunkistrategiassa 2021-2025 ”Kasvun paikka” on esitetty useita tavoitteita liittyen kaupungin kasvuun sekä siihen millä tavalla kaupunkia kehitetään.

Yleiskaavan 2016 toteuttamisohjelma on päivitetty uuden kaupunkistrategian mukaiseksi ja päivityksen yhteydessä on tarkasteltu yleiskaavakokonaisuuden täydentämis- ja muuttamistarpeita koko kaupungin alueella. Länsiväylän ympäristön yleiskaavallisen tilanteen päivittäminen on määritelty yhdeksi ensisijaisista muutostarpeista Helsingissä. Alueelle laadittava osayleiskaava täydentää alueen yleiskaavallista kokonaisuutta ja sen avulla Yleiskaavan 2016 periaatteet ovat entistä paremmin saavutettavissa.

Korkein hallinto-oikeus on kumonnut osan Yleiskaavan 2016 kaavamerkinnöistä Länsiväylän varrella. Kaava kuitenkin mahdollistaa kantakaupunkimaista rakentamista kumotun kaistaleen molemmin puolin Lauttasaassa. Osayleiskaavalla on tarkoitus nivoa alueet yhteen yhtenäisen yleiskaavakokonaisuuden muodostamiseksi.

Koivusaaren asemakaavan hyväksymisen yhteydessä v. 2021 kaupunkiympäristölautakunta päätti, että jatkossa on tarpeen tutkia ja arvioida Länsiväylän ympäristön maankäyttöä ja edellytyksiä sille, että Yleiskaavan 2016 valtuuston päättämät linjaukset maankäytön osalta voisivat toteutua. 24.9.2021 voimaan tullut Helsingin seudun vaihemaakuntakaava antaa aiempaa paremmat edellytykset arvioida uudelleen myös Länsiväylän roolia osana tieverkkoa.

Helsingin satama suunnittelee tunnelia satamaliikenteelle Länsisatamasta Länsiväylälle, mikä osaltaan luo tarvetta suunnitella alueen maankäytön ja liikenteen kokonaisuutta uusista lähtökohdista.

2

Osayleiskaavoituksen tavoitteet

Osayleiskaavatyön yleisenä tavoitteena on vähentää väylämäisen liikenneympäristön haittavaikutuksia asutukselle ja tutkia mahdollisuudet asemakaavoittaa alueelle uusia asuntoja, toimitiloja, puistoja ja muuta kaupunkirakennetta.

Osayleiskaavalla osoitetaan alueen keskeinen yhdyskuntarakenne ja siinä keskitytään kaupunkirakenteen kannalta keskeisiin ratkaistaviin asioihin, kuten asumiseen, työpaikkojen ja palvelujen sijoittumiseen, liikenneyhteyksiin sekä virkistys- ja viherverkostoon.

Osayleiskaavoituksen tavoitteet ovat määrittäneet Helsingin kaupunkistrategian, asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelman), Yleiskaavan 2016 sekä alueen omista lähtökohdista. Tavoitteet voivat täsmentyä suunnittelun edetessä.

Länsiväylän osayleiskaavoituksen tavoitteet ovat:

- Alueen maankäytön ja liikenteen kokonaisuuden ratkaiseminen
- Kantakaupungin laajentaminen
- Monipuolisen asuntotuotannon mahdollistaminen AM-ohjelman mukaisesti
- Alueen palvelurakenteen monipuolistaminen
- Hyvien sijoittumismahdollisuuksien luominen elinkeinoelämälle ja työpaikoille
- Laadukkaan ja viihtyisän kaupunkitilan edellytysten luominen
- Moottoritieympäristön viihtyisyyden parantaminen
- Riittävien ja laadukkaiden virkistys- ja viheralueiden mahdollistaminen
- Rantaraitin ja baanan osoittaminen
- Merellisen alueen vetovoimaisuuden lisääminen ja hyödyntäminen
- Alueiden hyvä saavutettavuus jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä
- Ekologinen, taloudellinen, sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys
- **Kaupunkistrategiassa asetettujen päästövähennystavoitteiden mahdollistaminen**
- **Kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvojen huomioiminen**
- Valtakunnallisen ja pitkämatkaisen seudullisen linja-auto- ja tavaraliikenteen yhteyksien jatkuvuuden turvaaminen

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja sen tarkkuustaso on yleispiirteinen.

3 Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

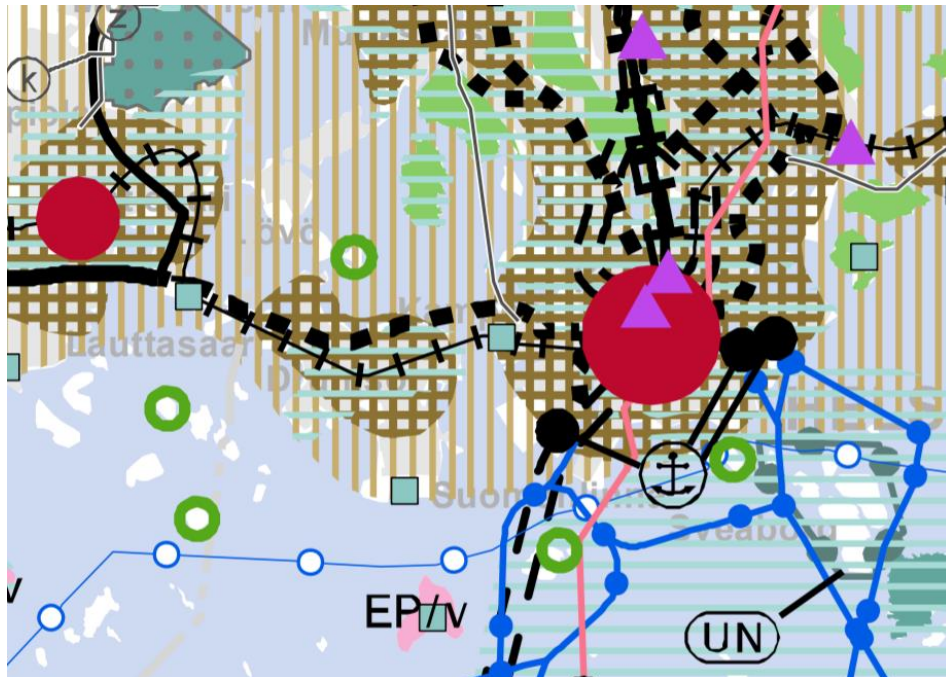
Alueidenkäyttötavoitteet jakaantuvat viiteen pääryhmään:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 Maakuntakaava

Helsingin seudun vaihemaakuntakaava (osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta) **on tullut lainvoimaiseksi 13.3.2023**. Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Länsiväylä on osoitettu merkinnällä joukko- ja/tai tavaraliikenteen kannalta merkittävä tie tai katu. Lapinlahteen, Hietaniemeen, Lauttasaareen ja Salmisaareen (kohdemerkintä) on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä alueita.

Maakuntakaava ohjaa osayleiskaavan laadintaa. Maakuntakaava ohjaa alueen muuttamista urbaanimpaan suuntaan ja antaa mahdollisuuden tarkastella Länsiväylän muuttamista nykyistä kaupunkimaisemmaksi liikenneympäristöksi.



Kuva 2. Ote Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta.

3.3 Yleiskaavatilanne

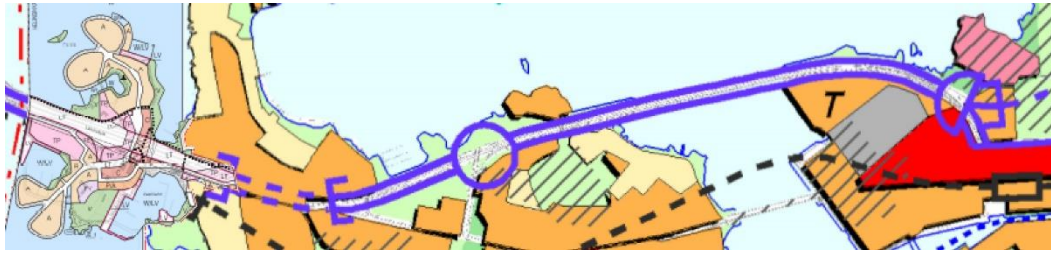
Helsingin Yleiskaavasta 2016 on kumottu Koivusaassa, Lauttasaassa ja Salmisaassa Kaupunkibulevardi-kaavamerkintä sekä sen varteen rajautuvat kaavamerkinnyt Kantakaupunki C2 sekä Asuntovaltainen alue A1. Kumotut ruudut on osoitettu Kuva 3 keltaisella rasterivinoviivoituksella ja kumottu kaupunkibulevardimerkintä rasteilla. Muilta osin Yleiskaava 2016 on alueella voimassa. Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu pääosin kantakaupunkialueeksi (C2, tummanruskea). Merkintä on voimassa myös meren päällä kumotun alueen pohjoispuolella. Alueella on pohjois-eteläsuuntainen viheryhteysmerkintä sekä Länsiväylän suuntainen merkintä pyöräilyn nopeasta runkoverkosta (Baana).

Kumotun alueen osalta voimassa on Yleiskaava 2002 merkintöineen ja määräyksineen ja Koivusaaren osalta Koivusaaren osayleiskaava (Kuva 4. Yhdistelmäote Yleiskaavasta 2002 ja Koivusaaren osayleiskaavasta.). Länsiväylän varressa alue on voimassa olevassa Yleiskaavassa 2002 osoitettu pääosin kerrostalovaltaiseksi alueeksi asumiselle ja toimitiloille. Aluetta halkoo moottorikaduksi osoitettu Länsiväylä, jossa on esitetty Katajajarjun kohdalla maanalainen osuus. Koivusaaren osayleiskaavaan perustuen Koivusaaren on asemakaavoitettu uusi asuinalue.

Länsiväylän ympäristön osayleiskaava tulee selkeyttämään ja ajantasaistamaan alueen yleiskaavatilanteen.

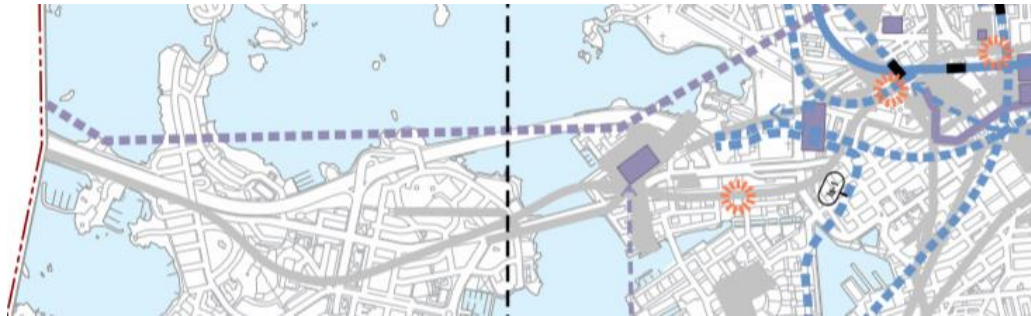


Kuva 3. Ote Yleiskaavasta 2016.



Kuva 4. Yhdistelmäote Yleiskaavasta 2002 ja Koivusaaren osayleiskaavasta.

Helsingin maanalainen yleiskaava 2021 on tullut voimaan 19.8.2021. Maanalainen yleiskaava huomioi jo rakennetut maanalaiset tilat ja turvaa yhteiskunnalle elintärkeiden uusien hankkeiden tilavaraukset. Maanalaisessa yleiskaavassa on osayleiskaava-alueetta koskien osoitettu varaukset energiätunnelille Kilpilahdesta Helsingin kautta Espooseen, Salmisaaren voimalaitoksen maanalainen tila ja sinne johtava merivesitunneli sekä satamatunnelin ja keskustatunnelin varaukset.



Kuva 5. Ote Helsingin maanalaisesta yleiskaavasta 2021.

3.4 Asemakaavatilanne

Suurin osa alueesta on asemakaavoitettu.

Koivusaarella on hyväksytty asemakaava, joka ei ole vielä lainvoimainen, sillä asemakaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Koivusaaren asemakaava mahdollistaa uuden asunto- ja työpaikka-alueen rakentamisen Koivusaareen (n. 5 000 asukasta ja n. 4 000 työpaikkaa) metroaseman ympärille. Kaavaan sisältyy uusi eritasoliittymä ja moottoritien ylittävä kansirakenne. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 8.9.2021. Koivusaaren asemakaavan hyväksymisen yhteydessä kaupunkiympäristölautakunta päätti, että jatkossa on tarpeen tutkia ja arvioida Länsiväylän ympäristön maankäyttöä ja edellytyksiä sille, että Yleiskaavan 2016 valtuuston päättämät linjaukset maankäytön osalta voisivat toteutua. Hyväksyessään kaavan kaupunginvaltuusto päätti, että selvitetään mahdollisuudet vaiheistaa Koivusaaren toteutusta siten, että liittymäratkaisu toteutetaan myöhäisessä vaiheessa, jotta toteutustavasta on mahdollisuus neuvotella mikäli valtio osoittaisi siihen halukkuutta.

Ruukinlahdenpuiston länsiosaan on valmisteilla asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on mahdollistaa kuplahallin sijoittaminen Ruukinlahdenpuistoon, Lautasaarentien varteen. Länsisataman ja Länsiväylän välille suunnitellun satamatunnelin asemakaavoitus on tullut vireille vuonna 2022.

3.5 Muita suunnitelmia ja päätöksiä

Länsiväylän tiejärjestelyistä on käynnissä **tiesuunnitelman laadinta Koivusaaren kohdalla**. Länsiväylälle suunnitellaan uusi eritasoliittymä, joka korvaa Katajaharjun eritasoliittymän.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 3.2.2021 periaatepäätöksen satamatoiminnan uudelleenjärjestelyistä ja satama-alueiden maankäytön lähtökohdista Eteläsatamassa, Katajanokalla ja Länsisatamassa. Päätös mahdollistaa suunnittelun jatkamisen niin kutsutun Keskittämiskenaarion pohjalta, jossa matkustaja-autolauttaliikenne siirretään Eteläsatamasta Katajanokalle ja Länsisatamaan. Päätös sisältää myös suunnitelman **satamatunnelista**, joka ohjaisi kaiken raskaan liikenteen ja osan henkilöautoliikenteestä Länsisatamasta Länsiväylälle. Helsingin satama laatii vuosina 2022-2023 tunnelin yleissuunnitelman. Samaan aikaan on tarkoitus laatia tunnelin asemakaava. Helsingin Sataman toimesta rakennettavan satamatunnelin suunnitteluratkaisut ovat keskeisen tärkeitä Salmisaaren maankäytön kehittämismahdollisuuksien kannalta. Samanaikaisesti satamatunnelin yleissuunnitelman ja asemakaavoituksen rinnalla laaditaan osayleiskaavatyössä vaihtoehtoisia maankäytön ja liikenteen kehittämiskenaarioita.

Helen nopeuttaa siirtymistä hiilineutraaliin energiantuotantoon ja **sulkee Helsingin Salmisaaren hiilivoimalan viimeistään 1.4.2025**. Helenin voimalaitoksen tulevaisuuden tuotantomuoto on ratkaisematta.

Vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen. Lisäksi laaditaan mm. mainittuja teemoja koskevat tarpeelliset selvitykset parhaan kaavaratkaisun löytämiseksi ja merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat skenaariovaiheessa ensisijaisesti kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin eri alojen asiantuntijat esim. liikennesuunnittelun, kunnallistekniikan ja luontoarvojen osalta. Vaikutusten arviointityö painottuu erityisesti luonnosvaiheeseen, jolloin arvioitavana on ensimmäinen varsinainen kaavasunnitelma. Arviointeja tarkennetaan ehdotusvaiheessa. Osa vaikutusten arvioinneista sekä tarvittavista erillisselvityksistä tullaan tilaamaan kaupungin ulkopuolisilta asiantuntijoilta.

Eryteisesti painottuvia teemoja tulevat todennäköisesti olemaan liikenneverkon muutokset sekä uuden kaupunkirakenteen ja mahdollisten meritäyttöjen vaikutukset mm. ilmastoon ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Tiivis yhteistyö valtion väyläviranomaisten kanssa korostuu liikennejärjestelmäratkaisua ja -vaikutuksia ratkoessa. Kaavalla saattaa olla myös seudullisia vaikutuksia.

Yleiskaavan 2016 sekä muiden aluetta koskevien suunnitelmien ja selvitysten aineisto toimii pohjana suunnittelulle. Yleiskaavan 2016 aineisto on koottu sivulle <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat/yleiskaava-2016>. Karttapalvelun <https://kartta.hel.fi/> kautta saa tietoa alueella laadituista suunnitelmista ja selvityksistä sekä ympäristön arvokohteista ja muista alueen ominaisuuksista, jotka myös toimivat lähtötietoina suunnittelulle. Työn alkuvaiheessa arvioidaan lisäselvitysten tarve.

5 Osallistuminen ja osayleiskaavoituksen eteneminen

5.1 Osallistuminen aloitusvaiheessa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli esillä 1.2.-28.2.2022 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>
- Lauttasaaren kirjasto, Pajalahdentie 10 A, 00200 Helsinki, tarkistathan poikkeustilanteen aikana asiakaspalvelupisteen aukiolon.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan poikkeustilanteen aikana asiakaspalvelupisteen aukiolon. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat/>

Voit osallistua seuraavilla tavoilla:

- Asukasilta verkossa torstaina **10.2.2022** klo 17-18.30. Voit liittyä Teams-kokoukseen klo 16.50 alkaen kirjoittamalla verkkoselaimen osoitekenttään: bit.ly/lansivayla-oyk. Tilaisuus alkaa kello 17.00 ja päättyy kello 18.30. Voit osallistua verkkoselaimen kautta, eli Teams-sovellusta ei tarvitse ladata omalle laitteelle.
- Voit tulla tapaamaan suunnittelijoita kaavapäivystykseen Lauttasaaren kirjastoon (monitoimitila) tiistaina **15.2.2022** klo 9-12. Jos koronatilanne ei salli tapaamisia, tavoitat suunnittelijat puhelimitse tai sähköpostitse.
- Mahdollisuus vastata alueen ominaispiirteitä ja tulevaisuuskuvaan koskevaan Länsiväylän ympäristön verkkokyselyyn bit.ly/lansivayla-verkkokysely. Kysely on auki **1.2.-28.2.2022**.

Mielipiteen antaminen:

- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään verkkopalautteena **viimeistään 28.2.2022**: bit.ly/lansivayla-oas-palautte
- Kirjalliset mielipiteet on myös mahdollista lähettää otsikolla "Länsiväylän ympäristön osayleiskaava" osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700, verkko-osoite: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto/kirjaamo>) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.
- Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä.

Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu.

Kun mielipiteet on saatu ja käsitelty, suunnittelu etenee. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu seuraavassa kappaleessa.

5.2 Osayleiskaavoituksen eteneminen

Tavoitteena on laatia osayleiskaava valtuustokauden 2021-2025 aikana. Osayleiskaavan edellyttämät erillisselvitykset ja vaikutusten arvioinnit tarkentuvat työn edetessä, minkä myötä myös aikataulu voi tarkentua. Voi myös olla, että kaava jakaantuu pienempiin osayleiskaavoihin, jotka etenevät eri tahdissa hyväksymiskäsittelyyn.

Kuva 6 on esitetty osayleiskaavoituksen eteneminen ja alustava aikataulu. Ennen kaavaluonnoksen laadintaa on skenaariovaihe, jonka johtopäätöksistä saadaan tarpeellinen tieto varsinaisen kaavaluonnoksen tai -luonnosten laadinnalle. Skenaariovaiheessa alueen kehittämistä tarkastellaan laajasti eri näkökulmilla.



Kuva 6. Osayleiskaavoituksen eteneminen ja alustava aikataulu.

5.2.1 Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta



5.2.2 Aloitusvaihe

- OAS nähtävillä 1.-28.2.2022, asukasilta verkossa ja kaavapäivystys
- nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> sekä Länsituuli- ja Lautasaari-lehdissä
- mahdollisuus vastata verkkokyselyyn ja esittää mielipiteitä
- viranomaisneuvottelu
- skenaariot alueen kehittämisen mahdollisuuksista ja maankäytön järjestämisestä
- verkkokysely skenaarioista syksyllä 2022
- skenaarioiden johtopäätösten pohjalta laaditut osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa 18.4.2023



5.2.3 Valmisteluvaihe

- kaavaluonnos laaditaan vuoden 2023 aikana ja esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2024
- kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä arviolta keväällä 2024, järjestetään vuorovaikutusta
- nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> sekä Länsituuli- ja Lautasaari-lehdissä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä, viranomaisilta pyydetään ennakkolausunnot
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



5.2.4 Ehdotusvaihe

- kaavaehdotus laaditaan ja esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuonna 2024
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuvutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- viranomaisneuvottelu
- kaavan valmistelun aikana saatu palaute ja siihen annetut vastaukset kootaan vuorovaikutusraporttiin, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- muistutukset ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet (vuorovaikutusraportti) käsitellään lautakunnassa
- tehdään tarvittavat tarkennukset osayleiskaavaehdotukseen



5.2.5 Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen, tavoiteaikataulu v. 2025
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

5.3 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee, että osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat, asukkaat ja asuinosa- ja kiinteistöyhtiöt, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella. Osallisia ovat myös viranomaiset, joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Alueen suunnittelussa osallisia ovat ainakin:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, työssäkäyvät ja yritykset
- alueen seurakunnat ja yhdistykset
- Helsingin kaupungin toimialat ja laitokset
- naapurikunnat
- viranomaiset, kuntayhtymät, julkisyhteisöt ja asiantuntijatahot
- muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

6

Yhteystiedot

Maankäyttö

Projektipäällikkö Saija Miettinen-Tuoma, johtava yleiskaavasuunnittelija, saija.miettinen@hel.fi

Satu Tarula, **johtava** yleiskaavasuunnittelija, satu.tarula@hel.fi

Liikenne

Heikki Palomäki, yksikön päällikkö, heikki.palomaki@hel.fi

Annika Rantala, liikenneinsinööri, annika.rantala@hel.fi

Teknitaloudelliset asiat

Kati Immonen, insinööri, kati.immonen@hel.fi

Maisema, luonto ja viheralueet

Paula Hurme, maisema-arkkitehti, paula.hurme@hel.fi

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, raimo.pakarinen@hel.fi

Taloudelliset vaikutukset

Kirsi Lilja, projektipäällikkö, kirsi.t.lilja@hel.fi

Viestintä ja vuorovaikutus

Matti Miinalainen, viestintäasiantuntija, matti.miinalainen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).

Helsingissä **18.4.2023**

Pasi Rajala
yleiskaavapäällikkö
09 310 20417

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö

Työpajankatu 8
PL 58200
00099 Helsingin kaupunki
Puhelinvaihde 09 310 2611

www.hel.fi