

## RASITTEENLUONTOINEN SOPIMUS

### SOPIJAPUOLET

1. TA-Asumisoikeus Oy (y-tunnus 0813688-5)  
Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan korttelin 311 tontin nro 2  
vuokraoikeuden haltijana, kiinteistötunnus 91-47-311-2  
(jäljempänä ”**Tontti 2**”)  
Asuinrakennusoikeus 3750 kem2
2. Artun Palveluasunnot Oy (y-tunnus: 2359213-3)  
Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan korttelin 311 tontin nro 1  
vuokraoikeuden haltijana, kiinteistötunnus 91-47-311-1  
(jäljempänä ”**Tontti 1**”)  
Asuinrakennusoikeus 1900 kem2

Edellä mainitut osapuolet jäljempänä yhdessä ”**Sopijapuolet**” tai ”**Tontit**” ja kumpikin erikseen myös ”**Osapuoli**” tai ”**Tontti**”.

ovat sopineet seuraavaa:

### SOPIMUSEHDOT

- 1 Tontti 1 ja Tontti 2 saavat oikeutettuina ja rasitettuina oikeuden käyttää Liitteeseen 1 merkittyä kevyen liikenteen käyttöön ja jalankulkuun tarkoitettua reittiä. Reitti toimii myös asemakaavan mukaisena yhteisenä katuviemärien tulvareittinä. Yhteiseen käyttöön kevyelle liikenteelle ja jalankululle tarkoitetun reitin rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista vastaa kumpikin Tontti oman Tonttinsa osalta oman rakennushankkeensa yhteydessä. Tontti 1 ja Tontti 2 vastaavat reitin kunnossapito-, huolto-, ylläpito- sekä uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista omasta toiminnastaan johtuvilta osin kokonaan, ja alueen yleisestä käytöstä johtuvilta osin asuinrakennusoikeuskerrosneliömetrien mukaisessa suhteessa. Reitin tavanomaiset hoidon, puhtaanapidon ja aurauksen kustannukset jaetaan Sopijaosapuolten kesken asuinrakennusoikeuksien suhteessa. Osapuolen vastuu Tonttien kesken jaettavista kustannuksista alkaa, kun rakennusvalvontaviranomainen on antanut kyseiselle Tontille rakennettavalle asuinrakennukselle käyttöönottohyväksynnän.
- 2 Tämä sopimus on voimassa Sopijapuolten maanvuokrasopimusten voimassaoloajan eikä sopimusta voida irtisanoa eikä muuttaa kuin viranomaismääräyksestä tai asianomaisten Tonttien yhteisellä sopimuksella, jonka Helsingin kaupunki hyväksyy.
- 3 Sopijapuolet eivät maksa toisilleen mitään korvauksia tällä sopimuksella sovituista rasiteoikeuksista.
- 4 Tämä sopimus ehtoineen tullaan liittämään Tonttien 1 ja 2 pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin sopimusehtona noudatettavaksi.

5 Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli po. tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan. Kaupungin omistuksessa oleviin tontteihin kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin vuokralainen.

6 Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet, joista ei voida muuten sopia, jätetään Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kutakin Sopijapuolta varten ja yksi Helsingin kaupungille.

Espoossa 17. maaliskuuta 2022

**TA-Asumisoikeus Oy**

Tontin 47311/2 vuokraoikeuden haltijana

\_\_\_\_\_

**Artun Palveluasunnot Oy**

Tontin 47311/1 vuokraoikeuden haltijana

\_\_\_\_\_

Liitteet:

- Liite 1, rasitekartta

