

### Liite 3 // Asunto Oy Helsingin Henriikki (A4121-8)

1

Asunto Oy Helsingin Henriikin maanvuokrasopimuksen nro 18138 mukaista vuokra-aluetta pienennetään 1.1.2023 lukien 15 m<sup>2</sup> siten, että vuokra-alue on liitteenä 4 olevan liitekartan NA52/23008 mukainen 1 026 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tontista 21001/5.

2

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Uusi perusvuosivuokra on 1.1.2023 lukien 172,56 euroa (ind. 100) entisen 175,08 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra on 1.1.2023 lukien 3 729,02 euroa entisen 3 783,48 € euroa sijasta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

3

Korvataan maanvuokrasopimuksen 23.1 § (" Vuokramiehellä on oikeus korvauksetta kulkea vuokraamalleen määräalalle muiden tontin määräalojen kautta") ehdolla:

Vuokralaisella on korvauksetta oikeus ajo- ja kulkuyhteyteen vuokra-alueelleen tontista 21001/5 vuokrattujen muiden määräalojen ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokrattujen määräalojen ja tontin 21001/7 kautta.

4

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/5 vuokratuille määräaloille ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokratuille määräaloille ja tontille 21001/7.

5

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

6

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.