



20.03.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

15 §

Pukuhuonetilojen vuokraus Laajasalon liikuntapuiston yhteydessä olevasta Laajasalon palloiluhallista Laajasalon Jalkapallonurmi Oy:lle

HEL 2019-007875 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Laajasalon Jalkapallonurmi Oy:lle Helsingin 49. kaupunginosasta (Laajasalo) Laajasalon liikuntapuistossa sijaitsevasta Laajasalon palloiluhallista 134 neliömetrin suuruiset huolto- ja pukuhuonetilat liikuntatoimintaa varten 31.3.2021 saakka. Pukuhuonetilat ovat olleet vuokralaisen käytössä 1.4.2017 alkaen.

Täysimääräinen vuosivuokra on 6 552,00 euroa (alv. 0 %). Täysimäärisestä vuosivuokrasta peritään sopimuskauden ajalta 50 % niin kauan kun tiloja käytetään liikunta- tai siihen liittyvään toimintaan. Osa vuokrattavista tiloista on vuokranantajan tai liikunnan harrastajien käytössä vuosittain kolmen (3) kuukauden ajan, jolta osuudelta vuokraa ei peritä. Perittävä vuosivuokra on 3 276,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Ajalta 1.4.2017 - 31.12.2019 vuokraa peritään takautuvasti 9 212,00 euroa (alv. 0 %).

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Laajasalon Jalkapallonurmi Oy:n edustajan kanssa on neuvoteltu Laajasalon liikuntapuiston yhteydessä olevassa Laajasalon palloiluhallissa sijaitsevien yhteensä 134 neliömetrin (82 m² + 28 m² + 24 m²) suuruisen huolto- ja pukuhuonetilojen vuokrauksesta liikuntatoimintaan liittyvään käyttöön. Edellinen sopimus on päättynyt 31.3.2017 ja tilat ovat olleet vuokralaisen käytössä siitä saakka, joten vuokra on sovittu perittäväksi takautuvasti 1.4.2017 alkaen. Vuokrasopimus solmitaan 31.2.2021 saakka.

Vuokran määrittely

Täysimääräinen vuosivuokra on 6 552,00 euroa (alv. 0 %).



20.03.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Aulatila (yhteiskäyttöalue) : $82 \text{ m}^2 \times 3,50 \text{ €/m}^2/\text{kk} \times 12 \text{ kk} = 3\,444,00 \text{ €}$
Pukuhuone 1: $28 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ €/kk} \times 12 \text{ kk} = 2\,352,00 \text{ €}$
Pukuhuone 2: $24 \text{ m}^2 \times 3,50 \text{ €/kk} \times 9/12 \text{ kk} = 756,00 \text{ €}$

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 %.

Perittävä vuosivuokra on 3 276,00 € (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuoden 2020 vuokrat tulee maksaa kahdessa yhtä suuressa erässä.
Eräpäivät ovat 5.7. ja 5.11.2020. Vuoden 2021 vuokran eräpäivä on 5.2.2021.

Vuokra ajalta 1.4.2017 – 31.12.2019 peritään takautuvasti. Vuokra ajalta 1.4.-31.12.2017 on 2 660,00 € (alv. 0 %), vuokra ajalta 1.1.2018 - 31.12.2019 on 6 552,00 € (alv. 0 %). Takautuvasti perittävä vuokra on 9 212,00 € (alv. 0 %), joka peritään 3 yhtä suuressa erässä eräpäivillä 5.3., 5.4. ja 5.5.2020.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_Laajasalon Jalkapallonurmi Oy
- 2 Vuokrattavat tilat
- 3 Vastuunjakotaulukko

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat

Pöytäkirja

3 (6)

20.03.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Postiosoite
PL 25400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7880001501583513
Alv.nro
FI02012566



20.03.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 15 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.03.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.03.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.03.2020.