



§ 122

Rajasaarenpenger katusuunnitelman ja Rajasaaren silta, siltasuunnitelman hyväksyminen, Taka-Töölö

HEL 2020-010416 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katu- ja silta-suunnitelmat:

- Rajasaarenpenger Rajasaaren sillan kohdalla, piirustus nro 31069/1
- Rajasaaren silta, piirustus nro 31069/400.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän suunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi
Eero Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31069/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31069/1
- 3 Sillan pääpiirustus nro 31069/400
- 4 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Rajasaarenpenger on nykyinen katu, jonka linjaus muuttuu, kun nykyinen heikkokuntainen Rajasaaren silta uusitaan nykyisen sillan pohjoispuolelle. Alueen nykyinen voimassa oleva asemakaava nro 9835 on tullut voimaan 28.5.1993.

Alueelle on tekeillä asemaakaavamuutos nro 12679, jonka ehdotus on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 2.3.2021, mutta se ei ole saanut vielä lainvoimaa.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12679 mukainen Rajasaaren sillan uusiminen siten, että kulku Rajasaareen säilyy rakentamistöiden ajan keskeytyksettä nykyistä siltaa pitkin.

Katu- ja siltasuunnitelmat on laadittu samanaikaisesti asemakaavamuutoksen nro 12679 kanssa.

Suunnitelma

Rajasaarenpenger Rajasaaren sillan kohdalla, suunnitelmapiirustus nro 31069/1 (liite 2). Rajasaaren sillan suunnitelmapiirustus nro 31069/400 (liite 3)

Rajasaarenpenger on nykyinen päättävä tonttikatu. Katusuunnitelma mahdollistaa Rajasaaren sillan toteuttamisen. Rajasaaren silta yhdistää Rajasaaren mantereeseen. Rajasaaren silta uusitaan nykyisen sillan pohjoispuolelle. Rajasaarenpenkereen eteläreunaan rakennetaan jalkakäytävä. Rajasaaren sillan keilat ja rannan luiska verhoillaan kiviheitokkeella. Alueelle istutetaan poistuvien puiden ja pensaiden tilalle uusia lehtipuita ja pensaita.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31069/1 (liite 1).

Suunnitelma sopeutuu asemakaavojen mukaiseen ympäristöönsä, vaikka poikkeaa sillan sijainnin osalta voimassa olevasta asemakaavasta nro 9835. Katusuunnitelma noudattaa asemakaavamuutosta nro 12679, jonka ehdotus on hyväksytty 2.3.2021.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen Sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n ja Telia Finland Oyj:n kanssa.



Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin info- ja näyttelytilassa Sörnäistenkatu 1:ssä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 15.10.–1.11.2019 välisenä aikana. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 15.10.2019 Oodissa.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 14.–27.10.2020 välisen ajan ja samanaikaisesti asemakaavamuutosehdotuksen kanssa. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on tehty kaksi muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset on käsitelty erillisessä liitteessä (liite 4). Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 980 000 euroa (alv. 0 %). Rakennuskustannuksista sillan osuus on noin 1 650 000 euroa (alv. 0 %) ja katualan muutosten osuus noin 330 000 euroa (alv. 0 %).

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 11 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 1 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt, Siltojen peruskorjaus ja uusiminen

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795



16.03.2021

Asia/6

petra.rantalainen(a)hel.fi
Eero Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31069/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31069/1
- 3 Sillan pääpiirustus nro 31069/400
- 4 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus, Helsingin Kanoottiklubi, 26.10.2020_
- 2 Muistutus, Helsingin Melontakeskus Oy, 26.10.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Muistuttajat	Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Liikunnan palvelukokonaisuus / Ulkoilupalvelut/Fröberg Stefan
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja