

Väliaikaiset vainajatilat

Kalmistonkaari 5

1 Hankkeen perustiedot

Rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuus hankkii Staran toteuttamana kokonaisurakkana kylmän väliaikaisen väistötilarakennuksen, jonka sisälle sijoitetaan vuokrattavat 6 kylmäkonttia ja yksi lämmitettävä vainajakäsittelykontti. Rakennelma sijoitetaan Malmin hautausmaan alueelle Helsingin seurakuntayhtymältä vuokrattavalle alueelle. Kontit vuokrataan 18 kuukauden ajaksi.

2 Hankkeen tarpeellisuus

Alueellinen tarkastelu

Keskitetyt vainajatilat -hanke on viivästynyt ja ennen sen valmistumista tarvitaan erittäin kiireellisen tarpeen vuoksi tilapäisiä vainajatilajoja.

3 Toiminnan kuvaus, laajuus- ja laatuvaatimukset

Hankkeen koko on 186 brm², n. 165 htm².

Hanke sisältää 6 kylmäkonttia varustettuina ja kalustettuina vainajasäilytystä varten, yhden lämmitettävän käsittelykontin sekä kylmän käsittelytilan. Rakennukseen tulee käsienvesupiste.

4 Selvitys tilanhankintavaihtoehdoista

Käyttäjältä on tullut tarve saada väliaikaiset vainajatilat samanlaisena kylmäkonttiratkaisuna kuin Malmin sairaalan pihalla olevat väliaikaiset vainajatilat. Tässä hankittaviin tiloihin on suunniteltu parannukset, joita sairaalan pihan konttirakennelmaan on pyydetty.

5 Selvitys rakennuksesta / rakennuspaikasta

Kohteen sijoittamispaikan löytyminen oli äärimmäisen vaikeaa ja se viivästytti huomattavasti käyttäjän vaatimaa käyttöönottoaikaa. Sijoituspaikka löytyi lopulta Malmin hautausmaan porttien sisäpuolelta, seurakuntayhtymältä vuokrattavana alueena.

6 Kohteen erityisvaatimukset

Ei erityisvaatimuksia käyttötarkoitukseensa nähden.

7 Vaikutusten arviointi

Käyttäjälle välttämätön hanke vainajasäilytystilojen niukkuuden vuoksi kunnes Keskitetyt vainajatilat saadaan käyttöön.

8 Rakentamiskustannukset

Hankkeen enimmäislaajuus on 186 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 650.000 euroa 3/2024 kustannustasossa, kun RKI on 110,5. Hanke sisältää investointikustannuksia 494.750 euroa (alv. 0 %).

9 Tilakustannus käyttäjille

Vuokra/maksulajit	€/m ² /kk	€/kk	€/vuosi
Tilavuokra:	52,27	8 625	103 500
Ylläpitovuokra:	1,49	246	2 950
Yleiskustannus:	0,67	111	1 327
Lisävuokra:	128,22	21 156	253 868
Maavuokra:	0,93	340	4 080
Kokonaisvuokra:	182,65	30 137	365 725

10 Ylläpito ja käyttötalous

Neuvottelut menossa seurakuntayhtymän kanssa pienimuotoisten lisäpalveluiden sopimisesta, mm. sunnuntain lumenauraus ymv.

Hankkeen tässä esitetyt kustannukset eivät sisällä käyttäjähankintoja (palo- ja murtohälytys, kameravalvonta, lukitus).

11 Hankkeen tavoiteaikataulu

Käyttöönotto 06/2024

12 Rahoitussuunnitelma

Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista määrärahoista.

13 Toteutus- ja hallintamuoto

Kaupunkiympäristö hankkii rakennuksen.

14 Tarvepäättösehdotus

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala päättää hyväksyä Väliaikaiset vainajatilat -hankkeen 20.5.2024 päivätyn tarveselvityksen ja teknisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 186 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana

650.000 euroa 3/2024 kustannustasossa, kun RKI on 110,5. Hanke sisältää investointikustannuksia 494.750 euroa (alv. 0 %).