



20.01.2022

§ 8

Rakennuslupahakemus, kolmen asuinkerrostalon (0121) ja pysäköintilaitoksen (0513) rakentaminen osana korttelikonaisuutta, 54187/6, Gustav Pauligin katu 2b/Maustetehtaankatu 2, Helsingin kaupunki asuntotuotanto, c/o Heka Vuosaari

HEL 2021-013855 T 10 04 03

Facta 54-3348-21-A, Lupapiste LP-091-2021-07646

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki asuntotuotannolle c/o Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka Vuosaari Maustetehtaankatu 2) haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 54-3348-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



20.01.2022

Tiedoksi

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Suunnitelmalla ei katsota olevan haittaavaa vaikutusta huomautuksen tehneeseen naapuritaloyhtiöön. Ratkaisu perustuu asemakaavan alueelle tuomaan lisärakentamiseen ja vähäiset poikkeamiset ovat alueelle hyväksytyjen periaatteiden mukaisia. Uudisrakentamisen massiivisuutta lieventää rakennusten A ja B sallittua korkeutta matalampi ratkaisu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 b § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto 54-1341-21-E
- 4 Naapurin huomautus



20.01.2022

Asia/8

- 5 Vastine naapurin huomautukselle
6 Vastineen kuvaliite

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Tiedoksi

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1