



16.10.2019

**Tonttipäällikkö**

---

**70 §****Pilaantuneen maan kustannusten korvaaminen (Katajanokka, tontti 8013/1)**

HEL 2019-010041 T 10 05 00

Puolipäivänkatu 1

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti korvata Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8013 tontin 1 (os. Puolipäivänkatu 1) vuokralaiselle Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:lle (Y-tunnus 0410190-9) pilaantuneen maan kunnostuskustannuksia yhteensä 7 392,40 (seitsemäntuhattakolmesataayhdeksänkymmentäkaksi euroa ja neljäkymmentä senttiä) euroa. Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristön toimialan linjauksen mukaisesti kaupunki vastaa Katajanokan itäosan alueella tontin maaperän pilaantumisesta aiheutuvista kunnostuskustannuksista siltä osin, kun tontin nykyisen haltijan toiminta ei ole aiheuttanut pilaantumista. Linjauksen mukaisesti Katajanokan itäosan alueella kaupunki vastaa syvemmissä maakerroksissa sijaitsevan pilaantumisen aiheuttamista puhdistuskustannuksista. Vuokralainen vastaa pintakerroksen (noin 1 m) puhdistuskustannuksista, koska pintakerroksen pilaantuminen on aiheutunut kiistatta alueen asuntojen rakentamisen yhteydessä.

Tontilla 8013/1 (os. Puolipäivänkatu 1) on tehty piha-alueella uusia sadevesikaivoja ja kaivannoista löytyi pilaantunutta maata. Osa kaivannoista on ulottunut noin 2,5 m syvyyteen. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa tontin vuokralaiselle Katajanokan kunnostusvastuuperiaatteen mukaisesti yli 1 m syvyydeltä kaivetusta pilaantuneesta maasta aiheutuvat kustannukset. Kustannukset ovat toteutuneiden töiden mukaisesti yhteensä 7 392,40 euroa (alv 24 %).

Projektin numero: 2814E01600, verkko: 6702249, vaihe: 5740

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (244 §) siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaansa päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten,



16.10.2019

**Tonttipäällikkö**

---

että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään korvaussasiasta.

**Lisätiedot**

Piia Häkkinen, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 27274  
piia.hakkinen(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

- 1 Korvausvaatimus
- 2 Kustannuslaskelma

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Asunto Oy Puolipäivänkatu  
1  
Kaupunkiympäristön toimiala

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 70 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



16.10.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.10.2019

Tonttipäällikkö

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.10.2019.