



26.05.2020

## **70 §**

### **Laidunalueen vuokraaminen yksityishenkilölle (Inkoo, Elisaari)**

HEL 2019-005626 T 10 01 01 03

Elisaari

### **Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

– vuokrata \*\*\*\*\* laiduntarkoitukseen Inkoon Elisaareissa sijaitse-  
vasta kiinteistöistä \*\*\*\*\* entisiä peltoja ja laidunmaita n. 29,1 ha  
lohkokarttojen mukaisesti.

– vuokrasopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että vuokrananta-  
ja ja vuokralainen allekirjoittavat tätä vuokrausta koskevan maanvuok-  
rasopimuksen

– oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen  
valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta  
edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään sii-  
hen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia

### **Päätöksen perustelut**

#### **Hakijat ja hanke**

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi tilapäisesti laiduntarkoitukseen pää-  
tösesityksen mukaisista tiloista laidunlohkot karttaliitteen 2 mukaisesti.

Hakija harjoittaa maanviljelytoimintaa. Hakijan kotipaikka on Raasepori.

#### **Kaava- ja kiinteistötiedot**

Alueella on voimassa Inkoon saariston rantayleiskaava. Alueella on  
myös valmisteilla Inkoon sisäsaariston osayleiskaava. Vuokrattavat  
alueet ovat luonnonsuojelualuetta (SL). Alueella ei ole voimassa olevaa  
asemakaavaa.

#### **Alueen vuokraaminen hakijalle**

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mu-  
kaisesti.

Hakijan edellä esitelty toiminta ja hanke soveltuvat tilapäisesti kyseisel-  
le vuokra-alueelle.



26.05.2020

**Vuokra-aika**

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue ajalle 1.5.2020-30.4.2022. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus kunkin laidunkauden jälkeen kahden kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokra-alueen vuokraaminen kyseiseksi ajaksi ja käyttötarkoitukseen on perusteltua käyttötarkoitus ja toiminnan luonne huomioon ottaen. Kaupunki ei tarvitse vuokra-aluetta esitettävänä vuokra-aikana muuhun käyttöön.

**Vuokra**

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 3,04 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 60 euroa (ind. 1973). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

$2,06 \text{ e/ha} \times 29,1 \text{ ha} = 60 \text{ e} : \text{ind. } 19,73$

Perusteena vuokralle on se, että tällä tavoin ja kaupunki saa järjestettyä Natura-alueen luonnonhoidon itselleen edullisella tavalla.

**Maanvuokrasopimuksen ehdot**

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käyttämin tavanomaisin tilapäisvuokrasopimusehdoin lisättynä vuokra-aluetta koskevin ympäristöehdoin.

Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa vuokra-alueella rakennus- eikä maanrakennustöitä, laidunnuksen vaatimia toimia lukuun ottamatta.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

**Lisätiedot**

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209  
tuomas.heikkila(a)hel.fi



26.05.2020

**Liitteet**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | Maanvuokrasopimusluonnos |
| 2 | Laidunlohkokartta        |
| 3 | Opaskartta Inkoo         |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/make

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 70 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



26.05.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

6 (6)

26.05.2020

---

Esko Patrikainen  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.05.2020.

---

**Postiosoite**

PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin****Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566