



14.01.2025

5 §**Asuntotontin (A, 3 000 k-m²) lyhytaikainen vuokraaminen rakennusluvan hakemista varten (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontti 49273/10)**

HEL 2024-016639 T 10 01 01 02

Pojamankatu 6

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49273 tontin 10 (kiinteistötunnus 91-49-273-10, pinta-ala noin 1 335 m², osoite Pojamankatu 6) rakennusluvan hakemista varten A-Kruunu Oy:lle (Y-tunnus 1736841-8) liitteen 1 mukaisin ehdoin.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1149-693)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (195 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muilta osin päätöksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimuslomake
- 2 Perustelumuistio
- 3 Maaperän tilan tietojärjestelmä -kohderaportti (Matti-raportti)
- 4 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille



14.01.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai

täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Kymp/Make/Lyhytaikainen

Liite 1

vuokraus

Liite 2

Liite 3

Logistiikka

Kruunuvuorenrannan Palvelu

Oy

Kruunuvuorenrannan jätteen

putkikeräys Oy

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

14.01.2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 5 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

14.01.2025

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.01.2025.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6