

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- kaavakarttaan on lisätty määräys: ”Lintujen törmäysriski tulee pyrkiä minimoimaan lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.”

Muistutusten ja ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Länsi-Haagan aukion ympäristössä liito-oravan kulkuyhteyttä (liy) on laajennettu aiemmasta kaventamalla Länsiympyrä-katua, leventämällä Piimäenpuistoa, pienentämällä korttelia 29267 sekä laajentamalla Länsi-Haagan aukiota korttelialueen tilalle. Laajennetun aukion nykyistä puustoa on merkitty säilytettäväksi ja lisäksi alueelle tulee istuttaa uusia puita.
- Pitäjänmäentien ja Länsiympyrän risteyksessä liito-oravan kulkuyhteyttä (liy) on vahvistettu aiemmasta poistamalla Pitäjänmäentietä yksi ajokaista ja laajentamalla istutusalueita niin, että alueen nykyisiä puita tulee säilyttää ja lisäksi osoittaa alueelle uusia istutettavia katupuita. Nykyisen puuston säilyttämisen vuoksi on itse katualuetta laajennettu jonkin verran.
- kaavakarttaan on lisätty säilytettävän puun merkintä.
- korttelin 29267 rakennusoikeutta on vähennetty 2 500 k-m²:llä.

Ely-keskuksen lausunnon johdosta:

- rakentamisen energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian tuottamista koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Rakentamisen on oltava energiatehokasta ja tontilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa. Kortteleissa 29267–29269 rakennusten hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin määrittelemää rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.”
- viherkattojen ja kattopuutarhojen rakentamista KTY-korttelialueilla edellyttävä määräys on muutettu muotoon: ”KTY-korttelialueella tulee kattopinnat hyödyntää viherkattoina ja aurinkosähkön tuottamiseen.”

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Vihdintien katualuetta on kavennettu hieman Länsi-Haagan aukion pohjoispuolella sekä Valimokujan risteuksen alueella.
- Länsi-Haagan aukiota on laajennettu Vihdintien suuntaan ja katualuetta on vastaavasti kavennettu.

- Länsi-Haagan aukiolle sijoittuvaa li-rakennusala on pienennetty, rakennusalan kerrosalamerkintä on poistettu ja rakennusalaan liittyvä maanalaisen tilan rakennusala (ma) on poistettu.
- kaavakarttaan on lisätty puuttuva merkintä: ”Liike-, työ- ja palvelutilan rakennusala.”
- Länsi-Haagan aukiolle sijoittuvalle maanalaiselle sähkönsiirtoasemalle osoitettua tilavarausta (ma-et) on laajennettu.
- kaupunginosan raja on Vihdintien ja Kaupintien risteuksen luoteispuolella muutettu noudattamaan virkistysalueen ja katualueen välistä rajaa.
- kaavakarttaan on lisätty istutettavien puiden ja monilajisen istutusalueen merkintöjä katualueelle.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- luettelo kaavaselostuksen muusta kaavaa koskevasta materiaalista on päivitetty
- kaavaselostusta on täydennetty asemakaavan kuvauksen osalta kohdassa ”Tavoitteet”
- kaavaselostusta on päivitetty kaavaratkaisun mitoituksen osalta
- kaavaselostusta on päivitetty alueen lähtökohtien ja nykytilanteen osalta
- kaavaselostusta on täydennetty alueiden käyttötarkoituksen ja korttelialueiden osalta päivittämällä KTY-korttelialueiden kattoja koskeva lause, täydentämällä VL-aluetta koskeva ensimmäinen kappale, täydentämällä Länsi-Haagan aukiota ja katualueita koskevia kappaleita, päivittämällä Länsi-Haagan aukion ympäristön uusia liikennejärjestelyjä koskeva kuva ja muuttamalla Julkinen liikenne - otsikko Joukkoliikenne-otsikoksi
- kaavaselostusta on täydennetty luonnonympäristöä koskevan, kaavaratkaisua kuvaavan tekstin osalta sekä poistamalla Länsi-Haagan aukion ympäristön liito-oravan kulkuyhteyttä esittävä poikkileikkauskuva vanhentuneena. Vastaava kuva sisältyy selostuksen liitteenä olevaan liito-oravan kulkuyhteyttä kuvaavaan tiedostoon
- kaavaselostusta on täydennetty Mätäjoen alitusta kuvaavalla kuvalla
- kaavaselostusta on täydennetty ekologista kestävyyttä koskevan, lähtökohtia ja kaavaratkaisua kuvaavan tekstin osalta
- kaavaselostusta on täydennetty ympäristöhäiriöiden osalta Ely-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselostusta on täydennetty tehdyistä selvityksistä laaditun yhteenvedon osalta

- kaavaselostusta on päivitetty yhdyskuntataloudellisten vaikutusten osalta
- kaavaselostusta on päivitetty luontoa, virkistystä ja maisemaa koskevien vaikutusten osalta
- kaavaselostusta on päivitetty ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumista koskevien vaikutusten osalta muistutusten ja Ely-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselostusta on täydennetty toteutuksen osalta
- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostukseen on lisätty liitteeksi suunnitelma liito-oravan kulkuyhteydestä Länsi-Haagan aukion ympäristössä sekä HAVA-laskelma
- kaavaselostuksesta on poistettu teknistaloudelliset liitekartat
- kaavaselostuksen kuvatestit on päivitetty
- kaavaselostusta on päivitetty tiivistelmän osalta
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselostuksesta.