

## RASITESOPIMUS

### 1. Sopijapuolet

- 1.1. Asunto Oy Helsingin Postipuiston Tähti (Y-tunnus 3149254–6) Helsingin kaupungissa sijaitsevan tontin 91–17–131–3 vuokralaisena (jäljempänä "Tontti 3").
- 1.2. Postipuiston Rekkamies Oy (Y-tunnus 3149290–9) Helsingin kaupungissa sijaitsevan vuokraoikeuden 91-436-3-1-L4 vuokralaisena (kiinteistö 91–17–131–4, tuleva tontti 4) (jäljempänä "Tontti 4").
- 1.3. Helsingin kaupunki kiinteistöjen 91–17–131–3 ja 91–17–131–4 omistajana sekä Asunto Oy Helsingin Postipuiston Tähti Oy:n ja Postipuiston Rekkamies Oy:n vuokranantajana (jäljempänä "Kaupunki")

Sopijapuolet 1.1.–1.3. yhdessä jäljempänä "Sopijapuolet"

### 2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimus koskee Helsingin kaupungin Pasilan kaupunginosassa sijaitsevan asemakaavamuutoksen 12475 mukaisen korttelin 17131 kaavatontteja 3 ja 4.

Kaavatontilla 3 oleva rakennus sijaitsee osittain tontin 4 alueella. Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia tähän liittyvistä rasitteista.

Oikeutettu kiinteistö: 91–17–131–3

Rasitettu/velvoitettu kiinteistö: 91–17–131–4 / 91-436-3-1-L4

### 3. Rakennusrasitteet

#### 3.1 Perustusrasite (Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 § 1 momentin 1 kohta)

Tontilla 3 on pysyvä oikeus ulottaa rakennuksen perustus tontin 4 alueelle (perustusrasite) liitteessä 1 merkityllä alueella.

#### 3.2 Sietorasite (Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 § 1 momentin 8 kohta)

Tontilla 3 on pysyvä oikeus ulottaa rakennuksen katto tontin 4 alueelle (sietorasite) liitteessä 1 merkityllä alueella.

### 4. Muut rasitteet

Tontilla 3 on pysyvä oikeus sijoittaa myös muut tarvittavat rakennuksen osat (ml. parvekkeiden pieliseinät) tontin 4 alueelle liitteessä 1 merkityllä alueella.

## 5. Muut yleiset ehdot

Tämä sopimus ja sen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet tulevat voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Mikäli kiinteistö 91-17-131-3 tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen myydään vuokrasopimuksen mukaista osto-optiota käyttäen taikka muutoin, on kiinteistön 91-17-131-3 omistajalla oikeus muita Sopijapuolia enempää kuulematta hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista. Rekisteröinnin kustannuksista vastaa kiinteistön 91-17-131-3 omistaja.

Sopijapuolilla on siirtäessään omistamansa tontin omistusoikeus tai hallintaoikeus kolmannelle osapuolelle oikeus ja velvollisuus muita Sopijapuolia enempää kuulematta samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet uudelle omistajalle tai vuokralaiselle.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne luovutetaan korvauksetta, eikä veloitettulla tontilla ole myöhemminkään oikeutta korvauksiin tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja rasitteista.

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaatisivat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, Sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat Sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli Sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun asia voidaan viedä käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 6. Vastuunrajauslauseke

Tämä sopimus liitetään tonttien 3 ja 4 vuokrasopimuksiin.

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään sopimuksesta aiheutuvista tai sen tarkoittamista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, yhteisjärjestelyistä tai rasitteen- luonteisista järjestelyistä.

Kaupungin omistuksessa olevaan tonttiin kohdistuvista mahdollisista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin vuokralainen.

## 7. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty yhteensä kuusi (6) kappaletta, yksi kullekin Sopijapuolelle ja kaksi liitettäväksi tonttien 3 ja 4 vuokrasopimukseen sekä yksi kirjaamisviranomaisille.

Helsingissä 22. päivänä helmikuuta 2021

ASUNTO OY HELSINGIN POSTIPUISTON TÄHTI

---

POSTIPUISTON REKKAMIES OY

---

HELSINGIN KAUPUNKI

---

**Liitteet**

**Liite 1 Asemapiirros**

