

**Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit**

PL 58213  
00099 Helsingin kaupunki

**Nihdin tonttien (AK) 10672/3 ja 4 koskevan kiinteistökaupan  
esisopimuksen määräaikojen jatkaminen**

Skanska Talonrakennus Oy on laatinut kiinteistökaupan esisopimuksen koskien Nihdin tontteja (AK) 10672/3 ja 4. Esisopimuksessa on esitetty määräajat tonttien ostamiselle, rakentamisen aloittamiselle sekä tonttien rakentamisen valmiiksi saattamiselle.

Esisopimuksen aikana tonteille on järjestetty arkkitehtikilpailu yhdessä kaupungin kanssa. Arkkitehtikilpailu viivästyi osin Skanskasta riippumattomista syistä. Tämän lisäksi asuntomarkkina tilanne on ollut erittäin poikkeuksellinen minkä seurauksena kohteen suunnitteluun sekä siihen liittyviin ratkaisuihin ja valintoihin on jouduttu käyttämään normaalia enempi aikaa.

Näin ollen pyydämme, että Helsingin kaupunki pidentäisi tonttien ostoon liittyviä määräaikoja 30.9.2025 asti, rakentamisen aloittamisen liittyviä määräaikoja 31.12.2025 asti sekä valmiiksi rakentamiseen liittyviä määräaikoja 31.3.2028 asti.

Helsingissä 4.11.2024

Skanska talonrakennus Oy

