



06.02.2023

Asia/2

§ 2

Tilannekatsaukset Helsinki Partners Oy:n, Helsingin Kaupunkitilat Oy:n ja Forum Virium Helsinki Oy:n toimintaan Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden näkökulmasta

HEL 2022-011989 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi tilannekatsaukset Helsinki Partners Oy:n, Helsingin kaupunkitilat Oy:n ja Forum Virium Helsinki Oy:n toiminnan vaikutuksista kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden toteutumiseen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Helsinki Partners Oy:n toimitusjohtaja Clarisse Berggårdh, Helsingin Kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja Peggy Bauer ja Forum Virium Helsinki Oy:n toimitusjohtaja Mika Malin. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Antti Eronen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36159
antti.eronen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yhtiöiden rooli kaupunkistrategian toteutuksessa

Helsinki Partners Oy, Helsingin Kaupunkitilat Oy ja Forum Virium Helsinki Oy ovat Helsingin kaupungin täysin omistamia yhtiöitä, jotka toteuttavat omalla toiminnallaan Helsingin kaupunkistrategiaa sekä siitä johdettuja elinkeinopolitiikan painopisteitä.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston hyväksyi kokouksessaan 14.3.2022 Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022–



2025. Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikkaa jäsennetään vuosina 2022–2025 seitsemän painopistetavoitteen kautta:

- 1) Yritysten kilpailukykyä tukevat liiketoiminta- ja innovaatioympäristöt vahvistuvat
- 2) Helsingiläinen yrittäjyys ja yritystoiminta kasvavat, uudistuvat ja monipuolistuvat
- 3) Helsingiläisten todennäköisyys työllistyä paranee ja yritykset saavat riittävästi osaavaa työvoimaa
- 4) Helsingin vetovoima kestävän matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina vahvistuu
- 5) Helsingistä kehittyy yhä kiinnostavampi kohde kansainvälisille osajille, yrityksille ja investoinneille
- 6) Helsingissä kehitetään globaalisti merkityksellisiä ongelmia ratkaisevaa liiketoimintaa
- 7) Ydinkeskustan elinvoima vahvistuu

Yhtiöiden toiminta toteuttaa välillisesti useampaa painopistetavoitetta, mutta kunkin yhtiön toiminnassa korostuvat erityisesti tietyt tavoitteet. Helsinki Partners Oy vastaa erityisesti painopistetavoitteisiin viisi (Helsingistä kehittyy yhä kiinnostavampi kohde kansainvälisille osajille, yrityksille ja investoinneille) ja neljä (Helsingin vetovoima kestävän matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina vahvistuu).

Helsingin Kaupunkitilat Oy toteuttaa erityisesti painopistetavoitetta neljä (Helsingin vetovoima kestävän matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina vahvistuu) luomalla omaleimaisia ja vetovoimaisia tiloja ja alueita. Samalla yhtiöllä on mahdollisuus vahvistaa ydinkeskustan elinvoimaisuutta ja kehittää kaupungin palveluiden ja prosessien yritysmuonnteisyyttä.

Forum Virium Helsingin missio vauhdittaa älykaupungin kehitystä tuomalla uusia teknologioita, toimintamalleja ja avauksia kaupunkiyhteisön käyttöön auttaa toteuttamaan erityisesti painopistetavoitteita yksi (yritysten kilpailukykyä tukevat liiketoiminta- ja innovaatioympäristöt vahvistuvat) sekä kuusi (Helsingissä kehitetään globaalisti merkityksellisiä ongelmia ratkaisevaa liiketoimintaa).

Helsinki Partners Oy

Kaupunginhallitus päätti 15.3.2021, § 189 perustaa Helsinki Partners Oy -nimisen osakeyhtiön ja yhdistää uuteen perustettuun yhtiöön Helsinki Business Hub Ltd Oy:n ja Helsinki Marketing Oy Ltd:n toiminnot. Vuosi 2022 on ollut Helsinki Partners Oy:n ensimmäinen täysi toimintavuosi, jonka aikana yhtiössä on aloittanut uusi toimitusjohtaja ja yhtiö on laatinut ensimmäisen strategiansa.



Helsinki Partnersin missio on edistää Helsingin kestävästä kasvusta, houkutella Helsinkiin investointeja, työvoimaa ja matkailijoita. Helsinki Partners vahvistaa Helsingin kansainvälistä tunnettuutta ja kaupungin brändiä.

Yhtiö jäsentää toimintaansa ja organisaatiotaan neljän strategisen tavoitteen kautta. Ensinnäkin yhtiön tavoitteena on houkutella matkailijoita Helsinkiin markkinoimalla ja myymällä Helsinkiä kansainvälisille matkanjärjestäjille sekä yritystapahtumia ja kongresseja organisoiville toimijoille. Toisena tavoitteena yhtiöllä on investointien ja ulkomaisten yritysten houkuttelu Helsinkiin. Lisäksi yhtiö on asettanut tavoitteeksensa houkutella pitkällä tähtäimellä uutiskynnyksen ylittäviä strategisesti merkittäviä ja kokoluokaltaan suuria investointeja Helsinkiin. Neljäntenä tavoitteena Helsinki Partnersilla on houkutella osaavia työntekijöitä Helsinkiin työnantajien ja yhteistyökumppaneiden kanssa yhdessä toteutettujen kampanjoiden avulla.

Lisäksi Helsinki Partners panostaa Helsingin kansainvälisen tunnettuuden ja brändin vahvistamiseen kansainvälisen markkinoinnin ja viestinnän keinoin. Markkinointi- ja viestintätoimenpiteet tukevat neljän strategisen tavoitteen toteutumista.

Helsingin Kaupunkitilat Oy

Kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2021 § 188 Tukutorin ja Helsingin Leijona Oy:n toiminnan jatkamisesta uudessa perustettavassa yhtiössä Helsingin Kaupunkitilat Oy:ssä. Yhtiö aloitti toimintansa 1.1.2022. Helsingin kaupunkitilat Oy:n hallitus ja toimiva johto työstivät kevään 2022 aikana yhtiön ensimmäisen strategian vuosille 2022–2027.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia kehittää hallinnassaan olevien Helsingin kaupungin omistamien kiinteistöjen ja maa-alueiden toimintaa kaupungin tavoitteiden mukaisesti ja tässä tarkoituksessa harjoittaa vuokraustoimintaa erityisesti pk-yrityksille, edistää kaupunki- ja ruokakulttuurin kehittymistä ja kestävästä kaupunkikehityksestä Helsingissä sekä luoda kaupungin kansainvälisen tunnettuuden ja vetovoiman kasvua.

Helsingin kaupunkitilat Oy:n ensimmäisen strategian mukaan yhtiöllä on rooli koota tekijät yhteen luomaan kutsuvia ja elinvoimaisia paikkoja Helsinkiin. Yhtiön kehittämät paikat hehkuvat uniikkia Helsinkiä ja kiihdyttävät kestävästä liiketoimintaa.

Yhtiön toimintaa ohjataan neljän päämäärän kautta. Helsingin Kaupunkitilat Oy haluaa tarjota tiloja, jotka ovat haluttuja ja kestäviä alustoja toimia. Tilojen käyttöasteiden tulee olla korkea ja toimijoiden tulee olla kohteiden profiilien mukaisia. Tavoitteena on, että tiloissa käytäisiin yhä



uudelleen. Helsingin Kaupunkitilat Oy haluaa elävöittää Helsinkiä rohkeilla teoilla.

Forum Virium Helsinki Oy

Forum Virium Helsingin toiminnan tarkoituksena on edistää tutkimuksen, julkishallinnon ja elinkeinoelämän vuorovaikutusta, korkeaa osaamista hyödyntävien ja tuottavien yritysten syntymistä ja menestymistä sekä parantaa kansainvälisesti kilpailukykyisen, korkeaa osaamista vaativan yritystoiminnan sijoittumisen ja kehittymisen edellytyksiä. Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia harjoittaa tutkimuksen, julkishallinnon ja elinkeinoelämän välistä yhteistyötä yhtiön toiminnan tarkoituksen piiriin kuuluvien yhteisten hankkeiden toteuttamista sekä avustaa tällaisten hankkeiden hallinnossa ja rahoituksen hankinnassa.

Forum Virium Helsingin missio on yhtiön strategian mukaan vauhdittaa älykaupungin kehitystä tuomalla uusia teknologioita, toimintamalleja ja avauksia kaupunkiyhteisön käyttöön. Yhtiön strategiassa asetetaan kolme strategista tavoitetta. Ensimmäisenä tavoitteena on vahvistaa Helsingin kaupungin kykyä hyödyntää uusia teknologioita ja digitalisaatiota. Tavoitteeseen Forum Virium vastaa mm. ylläpitämällä ymmärrystä uusista teknologioista ja toimialojen muutostarpeista sekä hakemalla projekteja, jotka edistävät kaupungin digitalisaatiota ja ilmastotavoitteita.

Yhtiön toisena tavoitteena on auttaa yrityksiä käyttämään Helsinkiä kekeilualustana. Yhtiö tarjoaa alustan ja avoimen ekosysteemin yrityksille tuotteiden ja palveluiden pilotointia varten. Kolmantena tavoitteena Forum Viriumilla on olla uudistuva ja ketterä asiantuntijaorganisaatio, mikä tarkoittaa mm. huippuluokan hanke- ja rahoitusosaamisen ylläpitämistä ja kehittämistä.

Forum Virium Helsinki toimii pääasiassa ulkopuolisella hankerahoituksella. Noin kaksi kolmasosaa yhtiön rahoituksesta tulee Euroopan Unionin rahoitusinstrumenteista. Esimerkiksi vuonna 2021 yhtiön tuotot olivat 8,7 miljoonaa euroa ja yhtiö toteutti vuoden aikana yhteensä 43 projektia. Projektien tuloksena voi syntyä uusia yrityksiä, uusia palveluita, uutta dataa ja uusia toimintatapoja.

Toimivalta ja asian käsittely kokouksessa

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa ja kilpailukykyä koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.



06.02.2023

Asia/2

Helsinki Partners Oy:n toimitusjohtaja Clarisse Berggårdh, Helsingin Kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja Peggy Bauer ja Forum Virium Helsinki Oy:n toimitusjohtaja Mika Malin antavat kokouksessa suullisen tilannekatsauksen yhtiöiden toiminnasta vuonna 2022 suhteessa kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteisiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Antti Eronen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36159
antti.eronen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566