



§ 40

Päätös huleveden viemäröintialueen muuttamisesta

HEL 2022-013301 T 11 01 07

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti muuttaa huleveden viemäröinnin alueesta 9.12.2021 antamaansa päätöstä § 256 huleveden viemäröintialueen laajuuden osalta liitteenä olevissa kartoissa esitetyllä tavalla.

Alueeseen lisätyt ja siitä poistetut kiinteistöt on esitetty liitteenä 1 olevassa kartassa. Liitekartassa 2 on puolestaan esitetty huleveden viemäröintialue 2022 -merkinnällä lisäysten ja poistojen johdosta muodostuva uusi huleveden viemäröinnin alue. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) huolehtii huleveden viemäröinnistä kartalla esitetyllä huleveden viemäröintialue 2022 -alueella.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti korvata 9.12.2021 antamassaan päätöksessä § 256 hyväksytyn huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä -asiakirjan tämän päätöksen liitteenä 3 olevalla, päivitettyllä sanallisella määritelmällä.

Asian tausta

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 22.9.2014 § 964 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Puitesopimusta täydentää Helsingin kaupungin ja HSY:n välinen 19.1.2018 hyväksytty hulevesisopimus, jota on muutettu 21.6.2021 ja 28.11.2022 tehdyillä sopimusmuutoksilla. Sopimusten mukaan HSY:n vastuulla ovat huleveden runkoviemärit, jotka ovat noin 75% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä. Helsingin kaupungin vastuulla ovat katujen kuivatusrakenteet eli hulevesikaivot ja niistä runkoviemäriin johtavat putket, avouomat sekä hulevesipumppaamot. Nämä rakenteet ovat yhteensä noin 25% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä.

Edellä mainittujen sopimusten lisäksi Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 21.5.2018 (361 §) hulevesiohjelman, joka koskee Helsingin kaupungin organisaation omia toimenpiteitä hulevesien kokonaisvaltaisen hallinnan kehittämiseksi suunnitelmallisesti, kestävästi ja pitkäjänteisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 9.12.2021 antamallaan päätöksellä § 256 päättänyt vesihuoltolaitoksen (HSY)



huolehtimasta, vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröntialueesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 9.12.2021 antaman päätöksen jälkeen hulevesisopimusta on muutettu edellä mainitulla 28.11.2022 tehdyllä muutossopimuksella. Koska sopimusmuutos koskee huleveden viemäröinnin alueen laajuuden muutosta, ympäristö- ja lupajaoston päätöstä 9.12.2021 § 256 on näin ollen myös muutettava.

Asian selvittäminen, vastineet ja lausunnot

HSY antoi 20.12.2022 selvityksen, jonka mukaan HSY pystyy huolehtimaan huleveden viemäröinnistä päätösehdotuksen mukaisella alueella vesihuoltolain edellyttämällä tavalla asianmukaisesti ja niin taloudellisesti kuin se on mahdollista. Koska HSY ei joudu päätöksen vuoksi taloudellisesti kohtuuttomaan tilanteeseen, ei hulevesiviemäröinnin kustannuksista niin ikään aiheudu kiinteistön omistajille ja haltijoille kohtuuttomia maksuja, eikä päätös vaihtoehtoisesti vaaranna laitoksen taloudellista tilannetta. HSY:n perimistä huleveden maksuista päättää vuosittain HSY:n hallitus. Vuoden 2023 maksut on hyväksytty 14.10.2022 päätöksillä § 125 ja § 126.

Huleveden viemäröntialueeseen lisättäväksi ja poistettavaksi tarkoitettujen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varattiin tilaisuus tulla kuulluksi ennen asian ratkaisemista. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiannona, koska vastaanottajia oli yli 30. Ilmoitus yleistiedoksiannosta julkaistiin kaupunkiympäristön toimialan verkkosivulla 5.1.2023. Vastineiden toimittamiselle varattiin aikaa 6.2.2023 saakka. Asiasta ei saatu yhtään vastinetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja kunnan rakennusvalvontapalvelulle varattiin tilaisuus lausunnon antamiseen 6.2.2023 saakka. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pyysi lisäaikaa lausunnon toimittamiseen ja lausunto saatiin 8.2.2023. Muita lausuntoja ei saatu määräaikaan mennessä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen eli tämän asian osalta Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, totesi lausunnossaan että kartalla esitettyyn huleveden viemäröntialueen rajaukseen ei ole huomauttamista heidän näkökulmastaan. Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröntialueen toteutuksessa ympäristönsuojeluviranomainen toivoo huomiota kiinnitettävän prosessien kehittämiseen tilanteissa, joissa rakennettavat kiinteistöt sijaitsevat vielä vahvistamattomalla hulevesiviemäröinnin alueella. Ym-



16.03.2023

päristönsuojeluviranomainen toivoo lisäksi aktiivista tiedonvaihtoa HSY:n ja kaupungin kanssa sekä tarvittavilta osin hieman tiiviimpää yhteistyötä huleveden viemäröintialueita suunniteltaessa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen huomio vielä vahvistamattomalla hulevesiviemäröinnin alueella sijaitsevista rakennettavat kiinteistöistä on aiheellinen, koska tällaisessa tapauksessa ympäristönsuojeluviranomainen ei pysty käsittelemään vesihuoltolain 17 c §:n mukaisia vapautushakemuksia hulevesivesiviemäriin liittämistä. Tilanteeseen vaikuttaa tavanomaista pidempi huleveden viemäröintialueen muutoksen tarkastelujakso. Edellinen päätös tehtiin vuoden 2020 osalta ja nyt tehtävässä päätöksessä muutetaan aluetta vuosien 2021 ja 2022 laajenemis- ja supistamisalueiden osalta. Päätöksentekoaikataulussa pyritään rytmiin, että huleveden viemäröintialueen laajuudesta voidaan päättää vuosittain syksyllä samana vuonna, jota muutokset koskevat.

HSY antoi 8.2.2023 vastineen ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon. HSY toteaa, että huleveden viemäröintialuetta laajennetaan niiltä osin, jonne on rakennettu uutta hulevesiverkkoa. Kaupungit antavat HSY:lle tiedon alueista, jonne hulevesiviemäreitä tullaan rakentamaan tulevien vuosien aikana. Mikäli uudet alueet halutaan hyväksyä osaksi huleveden viemäröintialuetta ennen niiden rakentamista, on prosessia muutettava niin, että kaupunki toimittaa HSY:lle tiedot näistä kohteista nykyistä ennakoivammin. Huleveden viemäröintialue hyväksytään yleensä vuoden kuluttua valmistelun aloittamisesta. HSY voi poikkeuksellisesti osoittaa huleveden viemäröintialueeseen kuulumattomalle kiinteistölle liitoskohdan hulevesiviemäriin, jos asiakas on sitä itse pyytänyt. Kiinteistölle voidaan osoittaa liitoskohta myös suunniteltuun, mutta vielä rakentamattomaan hulevesiviemäriin. Vesihuoltolain 17 b §:n mukainen liittymisvelvollisuus hulevesiviemäriin muodostuu kuitenkin vain silloin kun kiinteistö kuuluu huleveden viemäröintialueeseen.

Perustelut

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 2 §:n mukaan vesihuoltolakia sovelletaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvän sade- tai sulamisveden (hulevesi) viemäröintiin siltä osin kuin vesihuoltolaitos siitä huolehtii. Lisäksi vesihuoltolain hulevesiä koskevia säännöksiä sovelletaan perustusten kuivatusvesiin.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vas-



16.03.2023

taavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettun päätöksen edellytyksenä on, että:
1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
2) viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisäksi 1 momentissa tarkoitettun päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäröinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitettulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan. (Vesihuoltolain 17 a §.)

Asian arviointi

Huleveden viemäröintialueesta on vesihuoltolain 17 a §:n mukaan sovitava ennen kuin kunta voi tehdä vesihuoltolain mukaisen päätöksen siitä, että vesihuoltolaitos (HSY) huolehtii huleveden viemäröinnistä määritellyllä alueella. Tällä päätöksellä tehtävät muutokset huleveden viemäröintialueeseen perustuvat Helsingin kaupungin ja HSY:n 28.11.2022 tekemään sopimusmuutokseen.

Liitekartassa 1 on esitetty miten aiemmin, ympäristö- ja lupajaoston 9.12.2021 antamalla päätöksellä hyväksytty huleveden viemäröintialue muuttuu. Kiinteistöt, joita muutos koskee, on esitetty liitekartassa 1 merkinnöillä ”huleveden viemäröintialueelle lisättävät kiinteistöt” ja ”huleveden viemäröintialueelta poistettavat kiinteistöt”. Voimaan jäänyt osa aiemmin hyväksytystä huleveden viemäröinnin alueesta on esitetty liitekartassa 1 merkinnällä ”voimassa oleva huleveden viemäröintialue”.

Liitekartassa 2 on esitetty tämän päätöksen jälkeen voimaan tuleva, muutokset huomioiva, huleveden viemäröintialue kokonaisuutena merkinnällä ”huleveden viemäröintialue 2022”.

Huleveden viemäröintialue määräytyy yhdyskuntatarpeen kehitystä vastaavasti. Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä, joiden läheisyy-



16.03.2023

dessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemärointialueeseen vain osittain. Huleveden viemärointialuepäättös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemärointialueeseen.

Huleveden viemärointialueelle lisätään alueita mm. Helsingin kaupungin aluerakentamisalueilla Honkasuolla, Jätkäsaarella, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammessa ja Pasilassa. Merkittävimmät muut lisäykset sijoittuvat Myllypuroon ja Vuosaareen. Uudet lisättävät alueet perustuvat toteutuvaan täydennysrakentamiseen ja ovat pääsääntöisesti tonttikohtaisia. Poistettavaksi ehdotetaan mm. viheralueita Maunulassa ja Siltamäessä ja yleisiä alueita mm. Kalasatamassa ja Kruunuvuorenrannassa. Nämä ns. tarkistussupistukset perustuvat uudelleen tehtyyn paikkatietoanalyysiin ja huleveden viemärointialueen sanalliseen määrittelyyn. Niiden perusteella edellä mainitut alueet ja muut poistettavaksi esitetyt alueet eivät kuulu huleveden viemärointialueen ja voidaan poistaa alueesta.

Huleveden viemäroinnin karttaa täydentää sanallinen määritelmä (liite 3). Kartta määrittelee ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen huleveden viemärointialueeseen. Sanallista määritelmää koskevat muutokset liittyvät mm. kiinteistön liittämiskohdan osoittamiseen. HSY:n yleisenä periaatteena on osoittaa liittämiskohta 25 metrin päähän huleveden viemärointialueella sijaitsevan kiinteistön rajasta. Aiemmin tämä etäisyys oli 20 metriä. HSY:llä on vesihuoltolain 12 ja 17 e §:n perusteella oikeus itse määritellä liittämiskohta kiinteistön välittömään läheisyyteen. Sanallinen määritelmä -asiakirjaa on muutettu myös rakenteen osalta ja tekstiä on osin tarkennettu ja täydennetty. Pääperiaatteet huleveden viemärointialueen tulkinnasta säilyvät kuitenkin ennallaan.

Huleveden viemäroinnin maksujen arvioidaan HSY:n 20.12.2022 antaman selvityksen perusteella pysyvän kohtuullisina ja vesihuoltolaitoksen pystyvän huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti. Huleveden viemäriin liittymismaksu riippuu kiinteistötyypistä ja kiinteistön kerrosalasta. Esimerkiksi kerrosalaltaan 101 - 250 k-m² kokoisen asumiskäytössä olevan pientalokiinteistön liittymismaksu on HSY:n taksan mukaan tällä hetkellä 1182,22 euroa (alv 24%).

Kartoilla esitetyt muut alueet

Liitekartoilla on huleveden viemärointialueen lisäksi esitetty ”sekaviemärointialue 2022”, jolla hulevedet ohjautuvat vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Kartalla on esitetty myös ne sekaviemärointialueeseen kuuluvat kiinteistöt, jotka ovat liitettävissä eriytettyyn hulevesiviemäriin.



Sekaviemäröntialue tai eriytettyyn hulevesiviemäriin liitettävissä olevat alueet eivät ole kuitenkaan tämän päätöksen kohteena, vaan nämä alueet on esitetty samoilla kartoilla huleveden viemäröinnin alueen kanssa informatiivisuuden vuoksi.

Kartoilla on lisäksi esitetty suunnitelma huleveden viemäröntialueen alustavasta laajenemisesta vuosina 2023 - 2024. Tästä alueesta tehdään erillinen päätös, kun se on ajankohtaista.

Tiedoksi kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Kun kunta on päättänyt vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröntialueesta, tähän alueeseen kuuluvat kiinteistöt on vesihuoltolain 17 b §:n mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Kiinteistön liittämismuutoksen on siten lakisääteistä. Vaihtoehtoisesti kiinteistölle voi hakea vapautusta liittymismuutoksesta vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesti. Vapautusta koskeva hakemus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kiinteistön liittämisestä HSY:n hulevesiviemäriin tehdään erillinen sopimus HSY:n kanssa. Hulevesiviemäriin liittymissuunnitelmat on ennen töiden aloittamista esitettävä Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle.

Päätöksen voimaantulo

Päätös tulee voimaan sen tultua lainvoimaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 2, 17 a, 32 §
Hallintolaki (343/2003) 34, 62 §
Kuntalaki (410/2015) 139 §

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi viranomaisille sähköisesti tavallisena tiedoksiantona ja huleveden viemäröntialueeseen kuuluville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille yleistiedoksiantona hallintolain mukaisesti, koska vastaanottajia on yli 30.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli insinööri Jarkko Nyman. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja



16.03.2023

Asia/3

Mari Randell

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin huleveden viemäröintialueen muutokset 2022
- 2 Helsingin huleveden viemäröintialue 2022
- 3 HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 4.11.2022
- 4 Kuuleminen
- 5 Yleistiedoksianto kuulemisesta verkkosivustolla 5.1.2023
- 6 Lausuntopyynnön saate ELY 5.1.2023
- 7 HSY:n selvitys 20.12.2022
- 8 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto HSY:n huleveden viemäröintialueesta Helsingissä 2022
- 9 HSY:n vastine 28.2.2023
- 10 Hulevesisopimuksen muuttamista koskeva sopimus

Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesi-
huolto

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen

Otteen liitteet

Esitysteksti
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen
hyväksyminen, muuttaminen, hule-
veden viemäröinnin järjestäminen

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 5
- Liite 6
- Liite 7
- Liite 8
- Liite 9
- Liite 10

Esitysteksti
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen
hyväksyminen, muuttaminen, hule-
veden viemäröinnin järjestäminen
Liite 1
Liite 2



16.03.2023

Asia/3

Uudenmaan ELY-keskus

Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Liite 10
Esitysteksti
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen
hyväksyminen, muuttaminen, hule-
veden viemäröinnin järjestäminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Liite 10

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin huleveden viemäröntialueen muutokset 2022
- 2 Helsingin huleveden viemäröntialue 2022
- 3 HSY:n huleveden viemäröntialueen sanallinen määritelmä 4.11.2022
- 4 Kuuleminen
- 5 Yleistiedoksianto kuulemisesta verkkosivustolla 5.1.2023
- 6 Lausuntopyynnön saate ELY 5.1.2023
- 7 HSYn selvitys 20.12.2022



16.03.2023

- 8 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto HSY:n huleveden viemärintialueesta Helsingissä 2022
9 HSY:n vastine 28.2.2023
10 Hulevesisopimuksen muuttamista koskeva sopimus

Oheismateriaali

- 1 Ympäristö- ja lupajaoston 9.12.2021 § 256 päätös
2 Helsingin kaupungin hulevesiohjelma 2018

Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesi-
huolto

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Esitysteksti
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Esitysteksti



16.03.2023

Asia/3

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen
hyväksyminen, muuttaminen, hule-
veden viemäroinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiset alueet -palvelu

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Maankäyttöjohtaja 25.11.2022 § 126