



08.02.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**8 §**

**Matkaviestinverkon tukiasemapaikan vuokraaminen Karjakaivon ulkoilualueelta Elisa Oyj:lle**

HEL 2019-001793 T 10 01 01 03

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Elisa Oyj:lle Karjakaivon ulkoilualueelta, kiinteistöstä 049-441-34-0, 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen matkaviestintukiaseman toimintaa varten. Matkaviestintukiasemalla sijaitsee 30 metrin korkuinen masto ja 18 k-m<sup>2</sup>:n laitekoppi.

Vuokraus astuu voimaan 1.4.2019 ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalvelut soveltaa vuokranmäärittelyyn kaupunkiyhteisiä kiinteistötoimen määrittämiä matkaviestintukiasemien vuokrauskäytäntöä ja laskentaperusteita. Kokonaisvuokrataso lasketaan vuosiperusteisena. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan suuruisen arvonlisävero.

Vuosivuokra, joka vastaa vuoden 2018 keski-indeksiä 1948 on 1 753,20 euroa / vuosi (alv. 0 %). Vuokra ajalta 1.4.2019-31.12.2019 on 1 314,90 euroa (alv 0 %).

Vuokran määräytymisen laskentakaava on seuraava:

Masto: 30 €/m (ind. 100) x 30 m (korkeus) x 5 %/v x indeksi (v. 2018 keski-indeksi) 1948/100 = 876,00 €/vuosi.

Laitetilakoppi: 50 €/k-m<sup>2</sup> (ind. 100) x 18 k-m<sup>2</sup> x 5 %/v x (v. 2018 keski-indeksi) 1948/100 = 876,00 €/vuosi.

Tammikuun 1. päivästä 2019 lukien vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa "lokakuu 1951 = 100 siten, että perusvuosivuokra on 90,00 euroa (alv. 0 %) vuodessa.

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun 5. päivään mennessä.

Karjakaivon ulkoilualueella sijaitseva matkaviestintukiasema on ollut 01.01.2013 lähtien sopimuksettomassa tilassa, eikä sen paikalla pitämisestä ole maksettu vuokraa. Ajalta 01.01.2013 - 31.3.2019 peritään alueen käytöstä vuokraa 10 565,48 euroa (Alv 0%). Sopimuksettoman ajan korvaus maksetaan viimeistään 5.5.2019.

Vuokralainen solmii itse sopimuksen sähköntoimittajan kanssa.

Vuokravakuutta ei edellytetä toimitettavaksi.



08.02.2019

## Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Muilta osin sopimusehdot määräytyvät kaupungilla yleisesti matkapuhelintukiverkkotilojen (laitekaapit / mastot / maa-alueet) vuokrauksessa noudatettavaksi sovittujen periaatteiden mukaan.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan osapuolten kesken liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisena tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

## Päätöksen perustelut

### Maa-alueen hallinta

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut sopimuksen kohteena olevan alueen (Y3200-00002) sisäisin vuokraperustein kaupunkiympäristön toimialalta. Alue on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa.

### Vuokrahakemus

Liikuntapalvelukokonaisuuteen on saapunut 17.1.2019 Elisa Oyj:n hakemus yrityksen matkaviestinverkon tukiasemapaikkana toimineen alueen uudelleen vuokraamiseksi. Vuokralaisen edellinen vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2012. Vuokralaisen edustajana toimii Are Oy. Liikuntapalvelukokonaisuuden puolesta ei ole estettä laitepaikan sopimuksen uusimiselle.

### Vuokraoikeus; delegointipäätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017 (5 §) päätöksen perusteella ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön maa-alueita, tiloja ja laitteita toistaiseksi, mikäli vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Päätös koskee mm. matkaviestintukiaseman tarvitseman tilan antennipaikkoineen ja rakennelmineen vuokraamista vakuudetta alan toimijoiden käyttöön siten, että maksuperusteiden ja vuokrausehtojen osalta noudatetaan soveltuvin osin kaupunkiympäristön toimialan kulloinkin päättämää ja noudattamaa vuokratasoa sekä muutoin kaupungilla yleisesti vuokrauksesta noudatettavaksi sovittuja periaatteita.

### Arvonlisävero

Kyseessä on liikuntatoimintaan kuulumaton telepalveluyrityksen liiketoimintaa tukeva toiminta. Kaupungin oikeuspalveluiden liikuntapalvelukokonaisuudelle antaman suosituksen mukaisesti vuokra tulee liikuntapal-



08.02.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

velukokonaisuuden puolelta määritellä kaikilta osin arvonlisäverolliseksi.

**Uusi vuokrasopimus**

Karjakaivon ulkoilualueella sijaitseva matkaviestintukiasema on ollut 01.01.2013 lähtien sopimuksettomassa tilassa, eikä sen paikalla pitämisestä ole maksettu vuokraa. Ajalta 01.01.2013 - 31.3.2019 peritään alueen käytöstä vuokraa 10 565,48 euroa. Vuokra maksetaan viimeistään 5.5.2019.

**Lisätiedot**

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906  
petri.angelvuo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Elisa Oyj Karjakaivo Sopimusluonnos
- 2 Karttaliite

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

KUVA



08.02.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 8 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.02.2019

**Ulkoilupalvelupäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.02.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.02.2019.