



Toivossa on hyvä elää, seniorikoti

25.5.2023



LÄHTÖKOHTA

Monella eläkeläisellä on aktiivisina vuosina hankittu asunto, joka on käynyt varustelutasoltaan sopimattomaksi. Tarvitaan nykyaikainen, esteetön, turvallinen asunto.

Yhteisöllisen asumisen talot on suunniteltu aktiivisille senioreille ja se mahdollistaa vastuun ottamisen sekä omasta itsestään että yhdessä muiden asukkaiden kanssa koko yhteisöstä.

Senioritalossa asutaan ja eletään asukkaiden ehdoilla eikä siellä kenenkään tarvitse olla yksin, ellei itse niin halua.



YHTEISÖLLISEN HYVÄN ASUMISEN AJATUS

TAVOITE: KOTI: Asut omassa kodissa, josta löydät kaikki asumisen perustarpeet. Sinulla on vapaus päättää ja vapaus elää aktiivisena yksilönä.	TOTEUTUS: HALLINTAMUOTO: Vapaarahoitteinen vuokra => Toivo Kodit Oy ASO => Toi & We Aso Oy 40 – vuotinen korkotuki => Toi & We Oy
YHTEISÖ: Oma kotisi on osa yhteisöllistä ratkaisua. Osallistut yhteisölliseen toimintaan mikäli niin haluat.	ASUKKAIDEN YHTEINEN OHJELMA JA TOIMINTA: Toivossa on hyvä elää Oy operoi kaikkia senioritaloja järjestäen yhteisöllistä toimintaa
TURVALLISUUS: Yhteisön läheisyys tuo turvallisuutta. Apu on aina lähellä. Naapuriapu	ASUKASTOIMIKUNTA: Jokaiseen taloon muodostetaan oma asukastoimikunta. Toimikunta pitää kaikista huolta!
PALVELUT: Elämän tuominen ja tuottaminen yhteisöön kotipalvelun kautta, vireyttä ylläpitävää toimintaa.	ASUKASKOHTAINEN PALVELU: Kotihoityhtiö tekee asukaskohtaisen suunnitelman palveluista, jotka tarjotaan asiakkaalle => Asiakkaan tarpeita kunnioittaen.

KONSEPTTI

Asumismuodot:



Vapaaerahoitteinen vuokra:
Toivo Kodit Oy

Asumisoikeus:
Toi & We Asumisoikeus Oy

40-vuotinen korkotuki:
Toi & We Oy

Yhteisöllinen elämä:



Toivossa on hyvä elää Oy

Yhteisöllisen elämän
operointi, tilaisuudet, lounaat,

Asukastoimikunta:

As Oy:n
Asukastoimikunta

Toivossa on hyvä elää Oy

Yhteisöllisen elämän
operointi, tilaisuudet, lounaat,

Asiakkaan palvelut:

Kotihoitoyhtiö
Neuvottelut käynnissä

Asukaskohtaiset palvelut

- Siivous
- Asukkaan hoivatarve

YHTEISÖLLINEN KOTI

Hyvä koti:

Omassa käytössä oleva asunto

Oma asunto mahdollistaa tarvittaessa kotihoidon järjestämisen omassa kodissa tai omassa yhteisössä.

Asunto on **yhteydessä yhteisölliseen tilaan**, jonne voi mennä halutessaan.

Omatoimisuuden tukeminen, osallistaminen sekä luontevat arjen kohtaamiset – **kuntoa ylläpitävää virikkeellistä toimintaa**

Tukipalvelut toteutetaan aina henkilökohtaisesti oman tarpeen mukaan.





Toivo toteuttaa senioreille vuokra, omistus ja asumisoikeusasuntoja Toivossa on hyvä elää brändin mukaisesti tytär ja osakkuusyhtiöiden kautta.

Rakennuttaa välimuotoisen asumisen mallilla koteja, johon palvelut voidaan tuoda ja jossa kenenkään ei tarvitse asua yksin.

Operoi Toivossa on hyvä elää Oy:llä jokaista taloa, jotta taloissa saadaan laadukas operointi yhdistettyä kaikkiin omistus ja hallintamuotoihin.

Asuntojen hallintamuotona on vuokraus, asumisoikeus ja omistusasuminen.

VASTAAVIA ESIMERKKEJÄ

Jyväskylässä Varttuneiden
asumisoikeusyhdistys JASO:n
toteuttamat n. 450 asuntoa
ikäihmisille

JASO rakentanut viisi kohdetta
Jyväskylään ja yhden
Laukaaseen





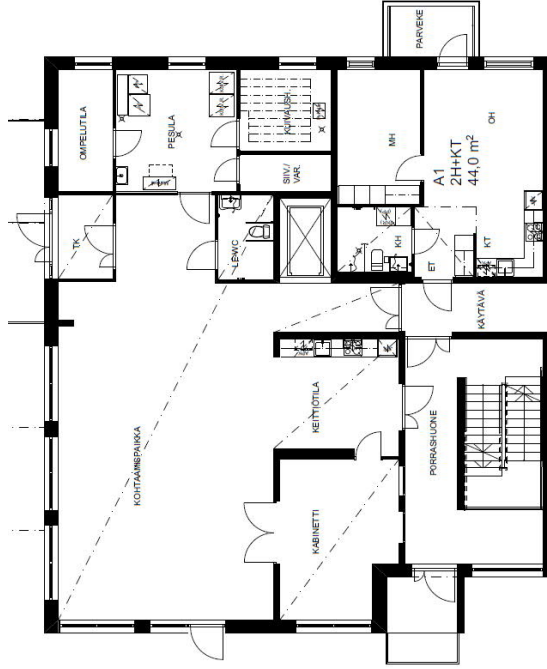
AKTIIVISTA TOIMINTAA

Jokaisessa kohteessa toimii
asukkaiden valitsema
asukashallitus

Toimikunnan tukena on sosiaalinen
isännöitsijä ja Toivo Ystävät

Eletään itse suunniteltua elämää
Yhteistä harrastustoimintaa, esim.
äijäkerho, digiopetusta,
käsiyökerho, runopiiri jne.

ESIMERKKIKUVA YHTEISTILOISTA

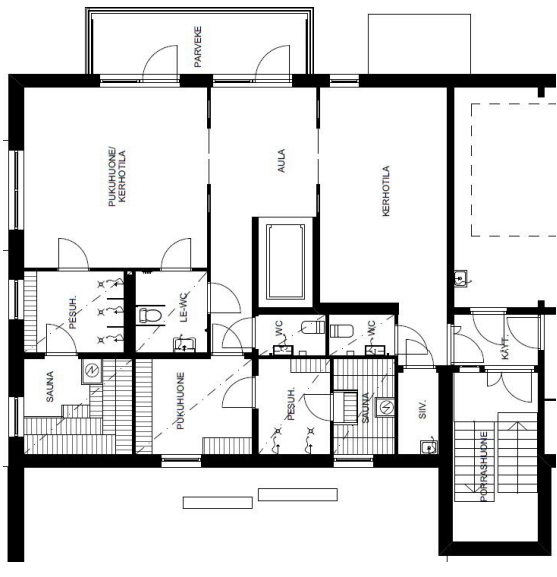


ESIMERKKIKUVA ASUNNOISTA



KERROSPOHJUA 2. -10. KERROS

ESIMERKKIKUVA SAUNATILOISTA





**Monipuolisen
toiminnan
suunnittelee asukkaat
ja toteutuksessa
auttaa Toivossa on
hyvä elää!**

**Yhteisöllisyys on mahdollisuus, ei
velvollisuus!**

PALVELUPAKETIT

Peruspaketti

Marja-Liisa

- Uuden asukkaan tervetuliaislahja
- Neljän viikon välein siivous
- Kerran viikossa jätteiden kierrätysapu- ja ohjaus ja roskien ulosvienti
- Talon hoitajien akuuttikäynnit klo 8-18 maksutta, muina aikoina erillisen hinnaston mukaisesti
- Terveysttä edistävää sairaanhoitajan vastaanotto 1 x kk
- Sote-talonmies 2 x viikossa
- Yhteisötoiminta, ryhmät ja yhteistyöntekijän palvelut
- Palveluohjaus ja neuvonta

Puolihoito

Wäinö

- Peruspaketti Marja-Liisa +**
- monipuolinen lounas ravintolassa
 - lounaalle ja ryhmään saattoapu
 - yhteiset iltapäiväkahvit
 - kerran vuodessa ikkunan pesu ja suursiivous
 - sairaanhoitajan toimesta palveluohjaus ja neuvonta 3kk välein
 - säännöllinen terveyspäivä kuukausittain
 - liinavaatteet ja pyyhkeiden pesu. Talon liinavaatteet.
 - Läsnaölolaskenta ja talon hoitajien akuuttikäynnit klo 8-18, muina aikoina lisäpalveluhinnaston mukaisesti
 - sote-talonmies 2x viikossa
 - Toivo-talossa tapahtuu joka päivä ja hoitajat hakevat ryhmiin ja muistuttavat ryhmiin tulosta

Täysihoito

Leena

- Peruspaketti Marja-Liisa +**
- Terveysttä ja elämänhallintaa tukeva sairaanhoitajan kartoitus vuosittain (+ terveysttä edistävää sairaanhoitajan vastaanotto 1 x kk)
 - Runsas aamupala, lounas ja päivällinen ravintola
 - Yhteiset iltapäiväkahvit
 - Kerran vuodessa ikkunan pesu ja suursiivous
 - Liinavaatteiden ja pyyhkeiden keruu, pesu ja lakanoiden vaihto joka toinen viikko (talon liinavaatteet)
 - Omahoidon tukeminen
 - Säännöllinen terveyspäivä kuukausittain
 - Liikuntasopimusten ja kartoitusten perusteella päivittäinen toimintakykyä ylläpitävä kuntouttava toiminta
 - Läsnaölolaskenta, talon hoitajien akuuttikäynnit klo 8 – 18
 - Sote-talonmies 2 x viikossa
 - Toivo-talossa tapahtuu joka päivä ja hoitajat hakevat ryhmiin ja muistuttavat ryhmiin tulosta

Toivossa on hyvä elää ”kolmas ikä” arvostettuna elämänvaiheena, jossa kunnioitetaan asukkaan itsemääräämisoikeutta ja tuetaan omaa aktiivisuutta.