

LIITE HELSINGIN KAUPUNGIN JA STARTUP MARIA OY:N VÄLILLÄ 31.5.2016 SOLMITTUUN VUOKRASOPIMUKSEEN

1. Osapuolet

1.1 Vuokranantaja

Helsingin kaupunki/Helsingin kaupunginkanslian elinkeino-osasto
Y-tunnus 0201256-6
Unioninkatu 28 A, 3. krs 00170 Helsinki / PL 20, 00099 Helsingin kaupunki

1.2 Vuokralainen

Startup Maria Oy
Y-tunnus 2760866-5
Lapinlahdenkatu 16, 00180 Helsinki

2. Sopimusliitteen tarkoitus

Tällä sopimusliitteellä lisätään vuokrattavien tilojen määrää osapuolten välillä 31.5.2016 solmittuun vuokrasopimukseen. Sopimusliite koskee ainoastaan uusia vuokrattavia tiloja eikä tällä sopimusliitteellä muuteta Vuokralaisen aiemmin vuokraamien tilojen vuokrausta koskevia ehtoja.

3. Vuokrakohde

Vuokralainen vuokraa aiemmin vuokraamiensa tilojen lisäksi entisestä Marian sairaalasta koko rakennus 5:n, jonka pinta-ala on 1969,0 m².

4. Vuokran määrä

Nyt vuokrattavien tilojen vuokran määrä on 9,67 € / m² / kk (yhteensä 19 040,23 € / kk).

5. Tulkintajärjestys

Siltä osin kuin tämän sopimusliitteen ja 31.5.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen määräykset ovat keskenään ristiriitaisia, sovelletaan tässä sopimusliitteessä olevia määräyksiä.

6. Voimaantulo

Tämä sopimusliite tulee voimaan 15.9.2018.

Tätä sopimusliitettä on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Helsingissä . päivänä kuuta 2018

HELSINGIN KAUPUNKI, ELINKEINO-OSASTO

elinkeinojohtaja

STARTUP MARIA OY

Toimitusjohtaja

Liitteet:

Karttaliite rakennuksen 5 vuokratuista tiloista 14.11.2018