



30.10.2018

Asia/5

§ 207

Alueen varaaminen Pallo-Pojat Juniorit ry:lle ylipainerakenteisen jalkapallohallin suunnittelua ja rakentamista varten tulevasta Jätkäsaaren liikuntapuistosta

HEL 2018-009492 T 10 01 01 00

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle maa-alueen varaamista Pallo-Pojat Juniorit ry:lle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosaan (Länsisatama) rakennettavalta Jätkäsaaren liikuntapuiston alueelta ylipainerakenteisen jalkapallohallin suunnittelua varten 31.8.2020 asti seuraavin ehdoin:

1

Varausalue käsittää 22.1.2016 voimaan tulleen asemakaavan nro 12277 yph-rakennusalan. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa alue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Varausmaksu on 4 312,50 euroa vuodessa ja se on maksettava 31.5.2019 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin talouspalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

2

Hankkeen luonnospiirustukset on esitettävä liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

3

Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä.

Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

4

Varauksen saaja on tietoinen, että varattavaksi esitetty alue on vuokrattu Helsingin Satamalle matkustajapysäköintiä varten, ja että varauksen saajalle tehtävä vuokrasopimus voi astua voimaan aikaisintaan kun Helsingin Satamalle tehty vuokrasopimus on irtisanottu ja merkitty päättyneeksi.



30.10.2018

Asia/5

5

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.

6

Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

7

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

8

Tämä varauspäätös ei ole kaupungin sitoumus lainan myöntämiseen tekonurmen ja kuplahallin rakentamista varten. Siihen liittyvät esitykset käsitellään tarvittaessa erikseen.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pallo-Pojat Juniorit ry, suunnitteluvaraushakemus
- 2 Pallo-Pojat Juniorit ry, suunnitteluvaraushakemuksen liite, alustava luonnos
- 3 Pallo-Pojat Juniorit ry, suunnitteluvaraushakemuksen liite, kustannuslaskelma 29.8.2018
- 4 Jätkäsaaren liikuntapuisto, kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 25401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



30.10.2018

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 7.9.2018 päivätty hake-
mus, joka koskee alueen varaamista Pallo-Pojat Juniorit ry:lle (PPJ) te-
konurmikentän ja ylipainerakenteisen jalkapallohallin suunnittelua ja ra-
kentamista varten tulevaan Jätkäsaaren liikuntapuistoon.

Pallo-Pojat Juniorit ry:llä on tällä hetkellä pieni jalkapallohalli Hernesaa-
ressa, mutta se joudutaan poistamaan sieltä alueen muun rakentami-
sen tieltä keväällä 2020. Uudelle, isommalle jalkapallohallille on etsitty
sijoituspaikkaa yhteistyössä jalkapalloseuran, aluerakentamisprojektin,
kaupunkiympäristötoimialan ja liikunnan palvelukokonaisuuden kesken.
Parhaaksi vaihtoehdoksi jalkapallohallin uudeksi sijaintipaikaksi on
osoittautunut Jätkäsaareen rakentuva uusi liikuntapuisto. Kaupunkiym-
päristötoimiala on katsonut, että kyseisellä paikalla halli voisi olla pys-
tyssä koko vuoden.

Jätkäsaaren liikuntapuisto on rakenteilla ja sen ensimmäinen tekonur-
mikenttä valmistuu kesällä 2019. Liikuntapuiston rakentaminen jatkuu
siten, että toisen kentän perusrakenteet ovat keväällä 2020 sellaisessa
kunnossa, että sille voidaan rakentaa tekonurmikenttä ja sijoittaa ylipai-
nerakenteinen jalkapallohalli. Näin ollen PPJ:n toiminta voi jatkua ilman
suurempaa keskeytystä.

Jalkapallohalliin sijoittuvan tekonurmikentän koko on 75 m ja 115 m,
mikä mahdollistaa sen käytön pelitapahtumissa joko täysmittaisena jal-
kapallokenttänä tai kahtena pienempänä kenttänä.

Uuden tekonurmen ja jalkapallohallin kustannusarvio on 2 500 000 eu-
roa. Rakentaminen on suunniteltu rahoitettavan seuran omilla varoilla,
rahoituslaitoslainalla ja lainalla kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahas-
tosta. Rahoitussuunnitelman mukaan sille on tarkoitus hakea myös
opetus- ja kulttuuriministeriön rakentamisavustusta, mutta ko. avustus-
ta ei ole tähän mennessä myönnetty ylipainehallien rakentamista var-
ten.

Liikunnan palvelukokonaisuus suhtautuu myönteisesti tekonurmen ja
ylipainerakenteisen jalkapallohallin rakentamiseen Jätkäsaaren liikunta-
puistoon. Täysikokoinen jalkapallohalli parantaa erityisesti jalkapallon
talviharjoitteluolosuhteita. Palloliiton Helsingin piiri olosuhdetutkimus
osoittaa myös, että suhteessa jalkapallon harrastajamääriin tekonurmi-
kentille on tarvetta erityisesti läntisessä kantakaupungissa.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi



30.10.2018

Asia/5

Liitteet

- 1 Pallo-Pojat Juniorit ry, suunnitteluvaraushakemus
- 2 Pallo-Pojat Juniorit ry, suunnitteluvaraushakemuksen liite, alustava luonnos
- 3 Pallo-Pojat Juniorit ry, suunnitteluvaraushakemuksen liite, kustannuslaskelma 29.8.2018
- 4 Jätkäsaaren liikuntapuisto, kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano