

PUOTINHARJUN PUHOKSEN KEHITYSHANKE 2021 - 2025





Ilmakuva Puotiharjun puhoksesta 1960-ltai 1970-luvulta. Helsingin kaupunginmuseo, Kuvajaia tutkimaton.



Puotiharjun puhoksen sisäpiha 1970-luvun puolivälissä. Helsingin kaupunginmuseo, Kuvajaia tutkimaton.

HISTORIA

Puotiharjun Puhos oli vuonna 1965 avautuessaan Suomen suurin ostoskeskus 6 429 m² lattiapinta-alallaan.

Ostoskeskuksen ensimmäisestä osasta järjestettiin arkkitehtuurikutsukilpailu vuonna 1962. Kilpailun voitti arkkitehti [] ehdotus ”Puotipuksu”. Palkintolautakunnan mukaan ”ehdotus on kauniisti sommiteltu ja niveltyy hyvin ympäröivään maastoon”.

Helsingin julkisivulautakunta piti Puhoksen suunnitelmaa Helsingin ostoskeskuksista omaperäisimpänä ja erikoisimpana.

Ensimmäinen, muodoltaan viuhkamainen osa edusti 1960-luvulle ominaisia ostoskeskusarkkitehtuurin ihanteita.

Ostoskeskus oli alkuperäisessä asussaan moduulimallin ja sisäpihamallin variaatio.

Viuhkamaiset rakennusmassat ja liiketilat rakentuivat atriumpihan ympärille jota reunusti ja rajasi osin katettu ulkotila.



Verrantokuva kuvattuna samasta kohdasta vuonna 2019. C-osa sijoittuu pilan keskelle ja sisäpihän on muutettu parkkipaikaksi. Kuvaaaja: ...



NYKYTILANNE

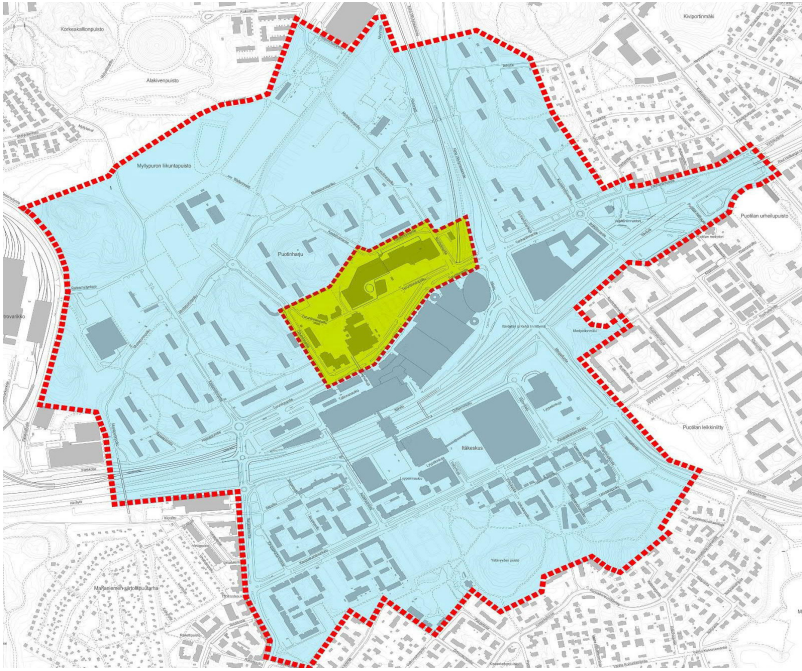
1980-luvun lopulla Puhosta laajennettiin itään päin kahteen otteeseen, minkä myötä liiketilan määrä kasvoi 15 040 m²:iin.

Myöhemmän laajennuksen yhteydessä näkymä aiemmin avoimelle sisäpihalle suljettiin kaksikerroksisella rakennuksella. Lisäksi rakennusmassaa jatkettiin koilliseen.

Vuonna 1984 Puhoksen viereen avattu kauppakeskus Itis alkoi rokottaa Puhoksen asiakkaita ja Ostoskeskuksen rapistuminen lähti liikkeelle. 1990-luku oli ostoskeskukselle huonointa aikaa, mutta kaupankäynti virkistyi 2000-luvun puolella jolloin erityisesti maahanmuuttajataustaiset yrittäjät perustivat ostoskeskukseen liikkeitä.

Puhoksen rakennushistoriallinen arvo on tiedostettu Helsingin kaupungin Itä- keskuksen alueelle järjestetyn ”Itä-Helsingin keskusta” ideakilpailun sekä kaupungin museon näkemyksen myötä.

Puotinharjun Puhos Oy on hakenut vuoden 2020 lopussa päättyvälle maanvuokrasopimukselle jatkoa yhtiön vanhan osan korjauksen sekä tontin kehityshankkeen käynnistämiseksi.



KEHITYSHANKKEEN LÄHTÖKOHDAT

Helsingin kaupungin järjestämässä kansainvälisessä idea- ja arkkitehtikilpailussa haettiin innovatiivisia, innostavia ja ilmastonmuutoksen hillintää tukevia ehdotuksia Itäkeskuksen keskeisimpien alueiden sekä Puotilan metroaseman seudun suunnittelusta. Puhoksen ja Puotilan jatkosuunnittelun pohjaksi palkintolautakunta valitsi ITIS SITI -ehdotuksen.

ITIS SITI ehdotuksessa Itäkeskuksen ja Puhoksen sekä Puotilan kaupunkirakenne täydentyy eheäksi keskustaksi - oikeaksi kaupungiksi, jossa palvelut ja asuminen kohtaavat alueen vahvuuksia ja omaleimaisuutta hyödyntäen

ITIS-SITI ehdotuksen pohjalta Helsingin kaupungin asemakaavoitus laatii Puhoksen alueen kehittämisen suunnitteluperiaatteet keväällä 2021 jonka jälkeen asemakaavan muutosprosessi voidaan käynnistää.

Puotinharjun Puhos Oy on laatinut alueelleen kehityssuunnitelman vuosille 2019- 2030.



| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 - 2030 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Kaavaluonnosvaihe | Kaavaehdotusvaihe | Tarkennettu kaavaehdotusvaihe | Tarkennettu kaavaehdotusvaihe | Lainvoimainen asemakaava | Rakentaminen ja käyttöönotto vaiheittain |
| Sopimukset kaupungin kanssa * vuokrasopimuksen jatko | A - osan peruskorjausohjelma | A - osan peruskorjaus vaiheittain | A - osan peruskorjaus vaiheittain | Rakennuslupavaihe C - osan purku, väistötilat | B-osan purku |
| Yhtiön sisäinen vuorovaikutus ja päätökset | Yhtiön sisäinen vuorovaikutus ja päätökset | Yhtiön sisäinen vuorovaikutus ja päätökset | Yhtiön sisäinen vuorovaikutus ja päätökset | Alueen yhteisjärjestelysopimukset | |
| Hankkeiden rahoitusneuvottelut ja päätökset | Kiinteistöstrateginen hankeohjelma - C - osan sijoittuminen alueelle - Suunnitteluvaraushakemus /- päätös | Toimitilojen ja asuntojen tilaohjelmat - Väistötilojen suunnittelu | Toimitilojen ja asuntojen tilaohjelmat | Rakennusten suunnittelu | |
| Hankkeiden käynnistäminen * A - osan peruskorjaussuunnittelu * Tontin suunnitteluperiaatteet * Kehityshankkeen käynnistys | - Yhtiöjärjestelyjen juridiikka - C - osan sijoittuminen alueelle - Esisopimukset kumppaneiden kanssa | Kiinteistöstrateginen hankeohjelma - Yhtiöjärjestelyjen sopimukset - Rakentamisen vaiheistuksen suunnittelu | Kiinteistöstrateginen hankeohjelma - Yhtiöiden perustaminen - Sopimukset | | |

