



06.02.2023

Kokousaika 06.02.2023 17:27 - 18:23

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Pulkkinen, Suvi	varapuheenjohtaja
Kivistö, Kasper (etänä)	
Koskela, Minja	
Muranen, Lauri (etänä)	
Pajula, Matias (etänä)	
Pakarinen, Pia	
Rantala, Marcus	saapu
Halla-aho, Jussi (etänä)	varajäsen
Sazonov, Daniel (etänä)	apulaispormestari varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry (etänä)	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö poistui 18:22, läsnä: 1 - 2 §
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja
Sorjonen, Annukka (etänä)	va. maahanmuutto- ja työllisyysasioidenjohtaja
Eronen, Antti	johtava asiantuntija
Humala, Heidi (etänä)	yksikön päällikkö
Kiesiläinen, Mikko	pääekonomisti
Vesterinen, Nina	matkailupäällikkö
Aaltonen, Ilkka	tiimipäällikkö
Almqvist, Casper	saapui 17:33, läsnä: osa 2 §, 3 - 6 §
Ainola, Pilvi	viestintäasiantuntija
Bauer, Peggy	hallintoasiantuntija Helsingin Kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja saapui 17:31, poistui 18:21, läsnä: osa 2 §
Berggårdh, Clarisse	Helsinki Partners Oy:n toimitusjohtaja saapui 17:31, poistui 18:21, läsnä: osa 2 §



06.02.2023

	Malin, Mika	Forum Virium Helsinki Oy:n toimitusjohtaja saapui 17:31, poistui 18:21, läsnä: osa 2 §
Puheenjohtaja	Suvi Pulkkinen	varapuheenjohtaja 1 - 6 §
Esittelijät	Suvi Pulkkinen	varapuheenjohtaja 1 §
	Marja-Leena Rinkineva	elinkeinojohtaja 2 - 6 §
Pöytäkirjanpitäjä	Pilvi Ainola	hallintoasiantuntija 1 - 6 §



06.02.2023

§	Asia	
1	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Asia/2	Tilannekatsaukset Helsinki Partners Oy:n, Helsingin Kaupunkitilat Oy:n ja Forum Virium Helsinki Oy:n toimintaan Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden näkökulmasta
3	Asia/3	Alueen varaaminen Kiinteistö Oy Runskivuorelle toimitilahankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Kamppi)
4	Asia/4	Varauksen jatkaminen toimistohankkeen suunnittelua varten Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Viitalle (Kalasatama, Työpajanpiha, tontti 10575/29)
5	Asia/5	Alueen ja rakennuksen varaaminen Cobbleyard Real Estate Oy:lle kilpailuehdotuksen jatkosuunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20799/1)
6	Asia/6	Käynnissä olevan innovaatorahastosta rahoitetun hankkeen jatkuminen



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Matias Pajulan ja Minja Koskelan sekä varatarkastajiksi Lauri Murasen ja Kasper Kivistön.

Käsittely

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjan varatarkastajaksi Suvi Pulkkisen sijasta Kasper Kivistön.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Suvi Pulkkinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Matias Pajulan ja Minja Koskelan sekä varatarkastajiksi Lauri Murasen ja Suvi Pulkkisen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



06.02.2023

Asia/2

§ 2

Tilannekatsaukset Helsinki Partners Oy:n, Helsingin Kaupunkitilat Oy:n ja Forum Virium Helsinki Oy:n toimintaan Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden näkökulmasta

HEL 2022-011989 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi tilannekatsaukset Helsinki Partners Oy:n, Helsingin kaupunkitilat Oy:n ja Forum Virium Helsinki Oy:n toiminnan vaikutuksista kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden toteutumiseen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Helsinki Partners Oy:n toimitusjohtaja Clarisse Berggårdh, Helsingin Kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja Peggy Bauer ja Forum Virium Helsinki Oy:n toimitusjohtaja Mika Malin. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Antti Eronen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36159
antti.eronen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yhtiöiden rooli kaupunkistrategian toteutuksessa

Helsinki Partners Oy, Helsingin Kaupunkitilat Oy ja Forum Virium Helsinki Oy ovat Helsingin kaupungin täysin omistamia yhtiöitä, jotka toteuttavat omalla toiminnallaan Helsingin kaupunkistrategiaa sekä siitä johdettuja elinkeinopolitiikan painopisteitä.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston hyväksyi kokouksessaan 14.3.2022 Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteet 2022–



2025. Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikkaa jäsennetään vuosina 2022–2025 seitsemän painopistetavoitteen kautta:

- 1) Yritysten kilpailukykyä tukevat liiketoiminta- ja innovaatioympäristöt vahvistuvat
- 2) Helsingiläinen yrittäjyys ja yritystoiminta kasvavat, uudistuvat ja monipuolistuvat
- 3) Helsingiläisten todennäköisyys työllistyä paranee ja yritykset saavat riittävästi osaavaa työvoimaa
- 4) Helsingin vetovoima kestävän matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina vahvistuu
- 5) Helsingistä kehittyy yhä kiinnostavampi kohde kansainvälisille osajille, yrityksille ja investoinneille
- 6) Helsingissä kehitetään globaalisti merkityksellisiä ongelmia ratkaisevaa liiketoimintaa
- 7) Ydinkeskustan elinvoima vahvistuu

Yhtiöiden toiminta toteuttaa välillisesti useampaa painopistetavoitetta, mutta kunkin yhtiön toiminnassa korostuvat erityisesti tietyt tavoitteet. Helsinki Partners Oy vastaa erityisesti painopistetavoitteisiin viisi (Helsingistä kehittyy yhä kiinnostavampi kohde kansainvälisille osajille, yrityksille ja investoinneille) ja neljä (Helsingin vetovoima kestävän matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina vahvistuu).

Helsingin Kaupunkitilat Oy toteuttaa erityisesti painopistetavoitetta neljä (Helsingin vetovoima kestävän matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina vahvistuu) luomalla omaleimaisia ja vetovoimaisia tiloja ja alueita. Samalla yhtiöllä on mahdollisuus vahvistaa ydinkeskustan elinvoimaisuutta ja kehittää kaupungin palveluiden ja prosessien yritysmönönteisyyttä.

Forum Virium Helsingin missio vauhdittaa älykaupungin kehitystä tuomalla uusia teknologioita, toimintamalleja ja avauksia kaupunkiyhteisön käyttöön auttaa toteuttamaan erityisesti painopistetavoitteita yksi (yritysten kilpailukykyä tukevat liiketoiminta- ja innovaatioympäristöt vahvistuvat) sekä kuusi (Helsingissä kehitetään globaalisti merkityksellisiä ongelmia ratkaisevaa liiketoimintaa).

Helsinki Partners Oy

Kaupunginhallitus päätti 15.3.2021, § 189 perustaa Helsinki Partners Oy -nimisen osakeyhtiön ja yhdistää uuteen perustettuun yhtiöön Helsinki Business Hub Ltd Oy:n ja Helsinki Marketing Oy Ltd:n toiminnot. Vuosi 2022 on ollut Helsinki Partners Oy:n ensimmäinen täysi toimintavuosi, jonka aikana yhtiössä on aloittanut uusi toimitusjohtaja ja yhtiö on laatinut ensimmäisen strategiansa.



Helsinki Partnersin missio on edistää Helsingin kestävästä kasvusta, houkutella Helsinkiin investointeja, työvoimaa ja matkailijoita. Helsinki Partners vahvistaa Helsingin kansainvälistä tunnettuutta ja kaupungin brändiä.

Yhtiö jäsentää toimintaansa ja organisaatiotaan neljän strategisen tavoitteen kautta. Ensinnäkin yhtiön tavoitteena on houkutella matkailijoita Helsinkiin markkinoimalla ja myymällä Helsinkiä kansainvälisille matkanjärjestäjille sekä yritystapahtumia ja kongresseja organisoiville toimijoille. Toisena tavoitteena yhtiöllä on investointien ja ulkomaisten yritysten houkuttelu Helsinkiin. Lisäksi yhtiö on asettanut tavoitteeksensa houkutella pitkällä tähtäimellä uutiskynnyksen ylittäviä strategisesti merkittäviä ja kokoluokaltaan suuria investointeja Helsinkiin. Neljäntenä tavoitteena Helsinki Partnersilla on houkutella osaavia työntekijöitä Helsinkiin työnantajien ja yhteistyökumppaneiden kanssa yhdessä toteutettujen kampanjoiden avulla.

Lisäksi Helsinki Partners panostaa Helsingin kansainvälisen tunnettuuden ja brändin vahvistamiseen kansainvälisen markkinoinnin ja viestinnän keinoin. Markkinointi- ja viestintätoimenpiteet tukevat neljän strategisen tavoitteen toteutumista.

Helsingin Kaupunkitilat Oy

Kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2021 § 188 Tukutorin ja Helsingin Leijona Oy:n toiminnan jatkamisesta uudessa perustettavassa yhtiössä Helsingin Kaupunkitilat Oy:ssä. Yhtiö aloitti toimintansa 1.1.2022. Helsingin kaupunkitilat Oy:n hallitus ja toimiva johto työstivät kevään 2022 aikana yhtiön ensimmäisen strategian vuosille 2022–2027.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia kehittää hallinnassaan olevien Helsingin kaupungin omistamien kiinteistöjen ja maa-alueiden toimintaa kaupungin tavoitteiden mukaisesti ja tässä tarkoituksessa harjoittaa vuokraustoimintaa erityisesti pk-yrityksille, edistää kaupunki- ja ruokakulttuurin kehittymistä ja kestävästä kaupunkikehityksestä Helsingissä sekä luoda kaupungin kansainvälisen tunnettuuden ja vetovoiman kasvua.

Helsingin kaupunkitilat Oy:n ensimmäisen strategian mukaan yhtiöllä on rooli koota tekijät yhteen luomaan kutsuvia ja elinvoimaisia paikkoja Helsinkiin. Yhtiön kehittämät paikat hehkuvat uniikkia Helsinkiä ja kiihdyttävät kestävästä liiketoimintaa.

Yhtiön toimintaa ohjataan neljän päämäärän kautta. Helsingin Kaupunkitilat Oy haluaa tarjota tiloja, jotka ovat haluttuja ja kestäviä alustoja toimia. Tilojen käyttöasteiden tulee olla korkea ja toimijoiden tulee olla kohteiden profiilien mukaisia. Tavoitteena on, että tiloissa käytäisiin yhä



uudelleen. Helsingin Kaupunkitilat Oy haluaa elävöittää Helsinkiä rohkeilla teoilla.

Forum Virium Helsinki Oy

Forum Virium Helsingin toiminnan tarkoituksena on edistää tutkimuksen, julkishallinnon ja elinkeinoelämän vuorovaikutusta, korkeaa osaamista hyödyntävien ja tuottavien yritysten syntymistä ja menestymistä sekä parantaa kansainvälisesti kilpailukykyisen, korkeaa osaamista vaativan yritystoiminnan sijoittumisen ja kehittymisen edellytyksiä. Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia harjoittaa tutkimuksen, julkishallinnon ja elinkeinoelämän välistä yhteistyötä yhtiön toiminnan tarkoituksen piiriin kuuluvien yhteisten hankkeiden toteuttamista sekä avustaa tällaisten hankkeiden hallinnossa ja rahoituksen hankinnassa.

Forum Virium Helsingin missio on yhtiön strategian mukaan vauhdittaa älykaupungin kehitystä tuomalla uusia teknologioita, toimintamalleja ja avauksia kaupunkiyhteisön käyttöön. Yhtiön strategiassa asetetaan kolme strategista tavoitetta. Ensimmäisenä tavoitteena on vahvistaa Helsingin kaupungin kykyä hyödyntää uusia teknologioita ja digitalisaatiota. Tavoitteeseen Forum Virium vastaa mm. ylläpitämällä ymmärrystä uusista teknologioista ja toimialojen muutostarpeista sekä hakemalla projekteja, jotka edistävät kaupungin digitalisaatiota ja ilmastotavoitteita.

Yhtiön toisena tavoitteena on auttaa yrityksiä käyttämään Helsinkiä kekeilualustana. Yhtiö tarjoaa alustan ja avoimen ekosysteemin yrityksille tuotteiden ja palveluiden pilotointia varten. Kolmantena tavoitteena Forum Viriumilla on olla uudistuva ja ketterä asiantuntijaorganisaatio, mikä tarkoittaa mm. huippuluokan hanke- ja rahoitusosaamisen ylläpitämistä ja kehittämistä.

Forum Virium Helsinki toimii pääasiassa ulkopuolisella hankerahoituksella. Noin kaksi kolmasosaa yhtiön rahoituksesta tulee Euroopan Unionin rahoitusinstrumenteista. Esimerkiksi vuonna 2021 yhtiön tuotot olivat 8,7 miljoonaa euroa ja yhtiö toteutti vuoden aikana yhteensä 43 projektia. Projektien tuloksena voi syntyä uusia yrityksiä, uusia palveluita, uutta dataa ja uusia toimintatapoja.

Toimivalta ja asian käsittely kokouksessa

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa ja kilpailukykyä koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.



06.02.2023

Asia/2

Helsinki Partners Oy:n toimitusjohtaja Clarisse Berggårdh, Helsingin Kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja Peggy Bauer ja Forum Virium Helsinki Oy:n toimitusjohtaja Mika Malin antavat kokouksessa suullisen tilannekatsauksen yhtiöiden toiminnasta vuonna 2022 suhteessa kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteisiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Antti Eronen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36159
antti.eronen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 3

Alueen varaaminen Kiinteistö Oy Runskivuorelle toimitilahankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Kamppi)

HEL 2020-006398 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi alueen Kampin Autotalokorttelin ympäristöstä Kiinteistö Oy Runskivuorelle (y-tunnus 2660028-2) toimitilahankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) seuraavin ehdoin:

- Suunnittelualue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 3 000 m².
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja liitteen 3 yleisiä varausehtoja.

Lisäksi kaupunginhallituksen elinkeinojaosto edellyttää, että kaupunkiympäristön toimialan liikennesuunnittelupalvelu ryhtyy yhdessä kaupunginkanslian kanssa toimenpiteisiin korvaavien matkailuliikenteen pysähtymispaikkojen löytämiseksi varauksen voimassaoloaikana.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset varausehdot 08112022
- 3 Yleiset varausehdot 10012022
- 4 Kerro kantasi -raportti Runskivuori laajennus 220505
- 5 Suunnittelun lähtökohdat 31.10.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kamppi ja erityisesti Kampin metroaseman läheisyydessä sijaitsevat alueet ovat vetovoimaisia alueita yritysten sijaintipaikkoina. Kampin Autotalokorttelin viereinen alue on tällä hetkellä pysäköintikäytössä ja katualueena. Eteläisellä Rautatiekadulla on tällä hetkellä 15 matkailuliikenteen pysäköintipaikkaa, joille ei vielä ole löydetty korvaavia sijaintipaikkoja.

Alueen kehittämiseksi esitetään varausta Kiinteistö Oy Runskivuorelle, joka omistaa osan Autotalokorttelin tonteista. Varausaikana hakija tutkii yhteistyössä kaupungin kanssa alueen toimitilarakentamisen potentiaalia ja kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin korvaavien sijaintipaikkojen löytämiseksi Temppeliaukion kirkkoa palvelevalle matkailuliikenteelle Matkailubussiliikenteen kehittämissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Suunnittelusta on tarkoitus järjestää arkkitehtuurikilpailu.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja tietoja hakijasta

Kiinteistö Oy Runskivuori pyytää 14.2.2020 päivätyllä hakemuksellaan Autotalokorttelin ympäristön varaamista korttelin kehittämiseksi 31.12.2023 asti. Varausalue on liitekartan 1 mukainen.

Kiinteistö Oy Runskivuori on kokonaan LähiTapiola-ryhmän omistama yhtiö. LähiTapiola omistaa Runskivuoren lisäksi viereisen Kiinteistö Oy Fredrikinkatu 48:n. Korttelin eteläisimmän tontin omistaa Helsingin Autotalo Oy, josta LähiTapiola omistaa noin kolmanneksen.

LähiTapiola hallinnoi noin kolmen miljardin arvoista ja miljoonan neliön suuruista kiinteistökantaa Suomessa.

Varaushakemus on oheismateriaalissa.

Hankkeen kuvaus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Varausaikana hakija järjestää yhteistyössä kaupungin kanssa varausalueelle arkkitehtuurikilpailun, jonka tarkoituksena on tutkia kohteen kehityspotentiaalia sekä esittää ehdotus siitä, miten varausaluetta voisi kehittää ja täydentää rakentamisella. Tavoitteena on Autotalokorttelin käytön tehostaminen, koko korttelin toimivuuden parantaminen sekä alueen elävöittäminen.

Varausesitys oli edellisen kerran kaupunkiympäristölautakunnan esitykslistalla 19.5.2020 § 286. Esitys kuitenkin peruutettiin tuolloin Urbaanahankkeen suunnittelun keskeneräisyyden takia. Urbaanahanke on rauennut keväällä 2021.

Kaava- ja kiinteistötilanne

Yleiskaava 2016:ssa alue on liike- ja palvelukeskusta C1 -aluetta. Varausalue on voimassa olevassa asemakaavassa katualuetta. Kaupunki omistaa varausalueen. Alueella kulkee maanalaisessa asemakaavassa Pisara-radan varaus.

Varausehdot ja tontinluovutus

Tavanomaisten varausehtojen lisäksi varauksensaaja veloitetaan kustannuksellaan järjestämään arkkitehtuurikilpailu yhteistyössä kaupungin kanssa noudattaen liitteen 5 mukaisia suunnittelun lähtökohtia. Erityiset varausehdot ovat liitteessä 2.

Autotalokorttelin kehittämistä tutkitaan tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa ja järjestetään riittävää vuorovaikutusta. Täydennysrakentamisen suunnittelua koskeva kaupunkilaisille suunnattu kysely oli avoinna Kerro kantasi -palvelussa 11.4.–4.5.2022. Annetussa ajassa kyselyyn saapui 210 kommenttia. Kommentteja tuli rakentamisen luonteeseen, arkkitehtuuriin ja toiminnalliseen sisältöön liittyen. Yhteenveto saadusta palautteesta on liitteessä 4.

Kaupunki ryhtyy varausaikana toimenpiteisiin korvaavien sijaintipaikkojen löytämiseksi Tempeliaukion kirkkoa palvelevalle matkailuliikenteelle kaupunkiympäristölautakunnan 23.3.2021 § 138 hyväksymässä Matkailubussiliikenteen kehittämisohjelmassa esitetyn mukaisesti.

Kehittämisvarausaikana asemakaavoitettavat tontit tullaan tontinluovutuslinjausten mukaan todennäköisesti luovuttamaan myymällä. Luovutusmuodosta ja -ehdoista päätetään kuitenkin myöhemmin erikseen asemakaavoituksen edetessä.

Toimivalta ja loppuksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



06.02.2023

Asia/3

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 -kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä on lisännyt ehdotukseensa kehotuksen koskien niitä kaupungin toimenpiteitä, joihin kaupunkiympäristön toimialan liikennesuunnittelupalvelun ja kaupunginkanslian edellytetään ryhtyvän matkailuliikenteen korvaavien pysäköintipaikkojen sijaintipaikkojen löytämiseksi. Muilta osin esitys on kaupunkiympäristölautakunnan varausesityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset varausehdot 08112022
- 3 Yleiset varausehdot 10012022
- 4 Kerro kantasi -raportti Runskivuori laajennus 220505
- 5 Suunnittelun lähtökohdat 31.10.2022

Oheismateriaali

- 1 Hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Tiedoksi



06.02.2023

Asia/3

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 17.01.2023 § 22

HEL 2020-006398 T 10 01 01 00

Eteläinen Rautatiekatu 10

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle alueen varaamista Kampista Kiinteistö Oy Runskivuorelle (y-tunnus 2660028-2) toimitilahankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) seuraavin ehdoin:

- Suunnittelualue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 3 000 m².
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja liitteen 3 yleisiä varausehtoja.

Varaustunnus L1104-23.

19.05.2020 Poistettiin

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö, kiinteistökehitys, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



06.02.2023

Asia/4

§ 4

Varauksen jatkaminen toimistohankkeen suunnittelua varten Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Viitalle (Kalasatama, Työpajanpiha, tontti 10575/29)

HEL 2019-011500 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi toimistohankkeen suunnittelua koskevaa tonttivarausta Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Viitalle (Y-tunnus 3166105-5) seuraavasti:

- varausalue on tontti 10575/29 (KTY, pinta-ala 2 452 m², rakennusoikeus 10 000 k-m², Vanha Talvitie 5)
- varaus on voimassa 31.12.2023 saakka
- varausehtoja ei muuteta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ote asemakaavasta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Tiivistelmä

Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Viitalle jatketaan Sörnäisten Kalasataman alueen Työpajanpihan korttelissa sijaitsevan toimitilatontin 10575/29 varausta toimistohankkeen suunnittelua varten 31.12.2023 asti. Tontille on tavoitteena suunnitella ja rakennuttaa ympäristösertifikaatit täyttävä pääkonttoritason toimistorakennus. Varauksen jatkaminen on perusteltua, koska koronapandemia on aiheuttanut laajaa epävarmuutta toimitilavuokraukseen ja siten viivästyttänyt sopivien tilavuokralaisten löytymistä ja hankkeen aloitusta.

Esittelijän perustelut

Hakemus, varauspäätös ja suunniteltava hanke

Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Viitta pyytää, että Kalasatamassa sijaitsevan toimitilatontin varausaikaa jatketaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan esityksestä kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti 9.12.2019 § 45 varata Lindström Invest Oy:lle kyseisen tontin toimistohankkeen suunnittelua varten 31.12.2020 saakka (tonttivaraus). Varausta on jatkettu kaupunginhallituksen elinkeinojaoston 7.2.2022 § 4 tekemällä päätöksellä 31.12.2022 saakka.

Castellum Kalasatama Oy (Y-tunnus 1712795-6) on sittemmin ostanut Lindström Invest Oy:n. Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Viitta on taas Castellum Kalasatama Oy:n kokonaan omistama yhtiö, joka vastaa kyseisestä hankkeesta.

Varausehdot ilmenevät kokonaisuudessaan asian päätöshistoriasta (elinkeinojaoston päätöksen 9.12.2019 § 45 liite 1).

Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontilla on voimassa asemakaava nro 12390 vuodelta 2017, jossa tontti on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY).

Tontin rakennusoikeus on 10 000 k-m² ja sille voi toteuttaa 3–10-kerroksisen toimistorakennuksen.

Sijaintikartta ja ote asemakaavakartasta ovat liitteenä 1 ja 2.

Varauksen jatkaminen

Varauksen jatkaminen on perusteltua, koska hanke on viivästynyt koronapandemian aiheuttamasta epävarmuudesta kiinteistömarkkinoilla ja pitkittäessä tilavuokralaisten kanssa käytäviä neuvotteluja. Lisäksi keväällä 2022 alkanut Ukrainassa käytävä sota on heikentänyt toimitilamarkkinoita entisestään ja nostanut rakentamisen kustannuksia.



06.02.2023

Asia/4

Hakija on varausaikana edistänyt hanketta hakemalla sille rakennusluvan ja kilpailuttamalla toteuttajan vuoden 2021 aikana.

Hanke on kaupungin elinkeinopoliittisten tavoitteiden mukainen ja edistää alueen rakentumista.

Varausehtoja ei ole tarpeen muuttaa, vaan varauksessa noudetaan aiemman päätöksen (elinkeinojaosto 9.12.2019 § 45) mukaisia varausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 -kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ote asemakaavasta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala



06.02.2023

Asia/4

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 704

HEL 2019-011500 T 10 01 01 00

Vanha Talvitie 5

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Työpajanpihan toimistohankkeen suunnittelua koskevan tonttivarauksen jatkamista Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Viitalle (Y-tunnus 3166105-5) seuraavasti:

- varausalue on edelleen tontti 10575/29 (KTY, pinta-ala 2 452 m², rakennusoikeus 10 000 k-m², Vanha Talvitie 5)
- varaus on voimassa 31.12.2023 saakka
- varausehtoja ei ole tarpeen muuttaa.

L1110-30

30.11.2021 Ehdotuksen mukaan

19.11.2019 Ehdotuksen mukaan

07.02.2022 Ehdotuksen mukaan

09.12.2019 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi



06.02.2023

Asia/5

§ 5

Alueen ja rakennuksen varaaminen Cobbleyard Real Estate Oy:lle kilpailuehdotuksen jatkosuunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20799/1)

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 ohjeellisen tontin 20799/1 ja sillä sijaitsevan makasiinirakennuksen kilpailuehdotuksen jatkosuunnittelua varten Cobbleyard Real Estate Oy:lle (y-tunnus 2747750-3) seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue, joka on kooltaan noin 6 000 m².
- Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varaus päättyy 31.12.2023 mikäli varauksensaaja ei ole allekirjoittanut rakennuksen kauppaa koskevaa esisopimusta.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevia erityisiä varausehtoja, liitteenä 3 olevia yleisiä varausehtoja ja liitteen 4 mukaisia Länsisataman Jätkäsaaren alueellisia lisäehtoja (23.11.2021).

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 310 25452
katharina.mead(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta ja varausaluekartta
- 2 Erityiset varausehdot
- 3 Yleiset varausehdot
- 4 Länsisataman Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot (23.11.2021)
- 5 Kilpailuehdotus "Itämeritalo"

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Kaupunki omistaa Länsisataman Jätkäsaarella sijaitsevan asemakaavan nro 12351 mukaisen ohjeellisen tontin 20799/1, jolla sijaitsee vuonna 1924 rakennettu L3-varastomakasiinirakennus.

2010-luvulla L3-makasiinin tontti on ollut varattuna kehittämistä varten Renor Oy:lle, SRV Yhtiöt Oyj:lle ja Koy Kaapelitalolle. Useista varauksista huolimatta kohteeseen ei ole aiemmin saatu muodostettua taloudellisesti toteuttamiskelpoista kehityssuunnitelmaa.

Konseptakilpailun järjestäminen, tavoitteet ja arviointikriteerit

Kaupunginhallituksen 24.6.2019 § 485 hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti kaupunki luopuu niistä tiloista, joita se ei tarvitse omassa palvelutuotannossaan ja joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Kaupungin omistuksessa olevalle L3-varastomakasiinirakennukselle ei ole tarvetta kaupungin palvelutuotannossa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 7.4.2020 § 199 järjestää L3-varastomakasiinirakennusta koskevan konseptakilpailun. Kilpailun tavoitteena oli löytää toteuttamiskelpoinen ehdotus kilpailualueella sijaitsevan makasiinirakennuksen kehittämiseksi. Kilpailulla haettiin rakennukselle ja tontilla sijaitsevalle teollisuusnosturille uutta omistajaa, joka suunnittelisi ja toteuttaisi rakennukseen monipuolisia kulttuuria, vapaa-aikaa ja yhdessäoloa palvelevia tiloja. Konseptia on voinut rakentaa esimerkiksi taiteen, liiketilojen, kokoontumistilojen, majoituksen ja toimitilan ympärille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Kilpailun kohde sijaitsee vetovoimaisessa paikassa asuinalueen läheisyydessä, joten kilpailun kohteelle haettiin niin kaupunkilaisia kuin matkailijoita palvelevaa, toiminnoiltaan sekoittunutta kokonaisratkaisua.

Määräaikaan 30.9.2020 mennessä kilpailuun saatiin yhteensä kolme tarjousta. Kilpailun hakuaikaa jatkettiin koronapandemian vuoksi. Jatketun hakuajan aikana kilpailuun osallistuivat seuraavat tahot: NCC Property Development Oy, Cobbleyard Real Estate Oy sekä Konseptiryhmä Liike Oy Arkkitehtistudion ja Consti Korjausrakentaminen Oy:n muodostama yhteenliittymä.

Kilpailun arviointikriteerit koostuivat seuraavista kokonaisuuksista:

- Kilpailualueen kokonaisratkaisu ja toiminnallinen sisältö, konsepti
- Historiallinen arvo ja identiteetti
- Kilpailuehdotuksen toteuttamiskelpoisuus
- Hakijan yhteistyökumppaneiden kokoonpano ja sitoutuminen yhteistyöhön

Arviointiryhmä päätyi alun perin suosittelemaan kilpailun voittajaksi NCC Property Development Oy:ta, jonka kilpailuehdotuksessa esitettiin L3-makasiinin kunnostamisen lisäksi toimitilaa uudisrakennukseen L3-makasiinirakennuksen eteläpuolelle. NCC:n kanssa edettiin jatkoneuvotteluihin, jotka olivat käynnissä 2020–2022. Keväällä 2022 NCC kuitenkin vetäytyi neuvotteluista, jonka jälkeen neuvotteluja jatkettiin aiemmin toiselle sijalle arvostelussa sijoittuneen Cobbleyard Real Estate Oy:n kanssa. Koronapandemialla, Ukrainassa käynnissä olevalla sodalla ja epävarmalla maailmantilanteella on ollut vaikutusta kilpailun järjestämiseen ja sitä seuranneisiin neuvotteluihin.

Konseptikilpailun voittanut ehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.11.2022 § 677 arviointiryhmän esityksen mukaisesti valita kilpailun voittajaksi Cobbleyard Real Estate Oy:n ehdotuksen "L3 Itämeritalo" .

Cobbleyard Real Estate Oy on vuonna 2016 perustettu kiinteistösijoitus ja -kehitysyritys, joka on toteuttanut hankkeita Helsingissä ja Tampereella. Keskeinen yhtiön referenssi korjausrakentamis- ja käyttötarkoituksenmuutoskohteesta on Sörnäisissä sijaitseva Elannon vanha leipätehdas, jonne sijoittuu nykyisin asumisen lisäksi kulttuuri- ja markkinointialan yrittäjiä sekä kulttuurikeskus Caisan toimintaa.

Kilpailuehdotus on liitteenä 5.

Kaava- ja kiinteistötilanne



L3-varastomakasiinirakennus sijaitsee tontilla, jolla on voimassa 31.3.2017 lainvoimaiseksi tullut asemakaava nro 12351. Asemakaavan mukaan ohjeellinen tontti 20799/1 kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY/s), jossa sijaitsee teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennukseen saa asemakaavan mukaan sijoittaa julkisia palveluita, myymälä-, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja tai muita asiakaspalvelutiloja.

Tontin voimassaolevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 11 000 k-m².

Tontin ja rakennuksen varaaminen

Kilpailualue eli ohjeellinen tontti 20799/1 ja sillä sijaitseva L3-varastomakasiinirakennus varataan "L3 Itämeritalo"-kilpailuehdotuksen esittäneelle Cobbleyard Real Estate Oy:lle kilpailuehdotuksen jatko-suunnittelua varten 31.12.2024 saakka.

Varaus päättyy 31.12.2023, mikäli varauksensaaja ei ole allekirjoittanut rakennuksen kauppaa koskevaa esisopimusta.

Varausehdot

Varauksessa noudatetaan liitteen 2 mukaisia erityisiä varausehtoja, liitteen 3 mukaisia yleisiä varausehtoja sekä liitteen 4 mukaisia Länsisataman Jätkäsaaren alueella noudatettavia lisäehtoja (23.11.2021).

Tontin myöhempi luovuttaminen ja rakennuksen myynti

Varattava tontti 20799/1 on tarkoitus luovuttaa pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, joka sisältää osto-option.

Tontilla sijaitseva rakennus ja satamanosturi myydään ostajalle.

Tontin 20799/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteiden vahvistamista sekä makasiinirakennuksen myyntiä koskevat esitykset on tarkoitus tuoda myöhemmin erikseen toimivaltaisen tahon päätettäväksi.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää hallintosäännön 8 luvun 2 § 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



06.02.2023

Asia/5

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 310 25452
katharina.mead(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta ja varausaluekartta
- 2 Erityiset varausehdot
- 3 Yleiset varausehdot
- 4 Länsisataman Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot (23.11.2021)
- 5 Kilpailuehdotus "Itämeritalo"

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 29.11.2022 § 677

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Tyynenmerenkatu 6

Päätös

A



06.02.2023

Asia/5

Kaupunkiympäristölautakunta päätti:

- valita konseptikilpailun voittajaksi Cobbleyard Real Estate Oy (y-tunnus 2747750-3) liitteen 7 mukaisella suunnitteluratkaisullaan.

B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle seuraavaa:

- varataan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 ohjeellinen tontti 20799/1 ja rakennus kilpailuehdotuksen jatkosuunnittelua varten Cobbleyard Real Estate Oy:lle seuraavin ehdoin:
 - Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue, joka on kooltaan noin 6 000 m².
 - Varaus päättyy 31.12.2023 mikäli varauksensaaja ei ole allekirjoittanut Rakennuksen kauppaa koskevaa esisopimusta.
 - Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka.
 - Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä olevia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

C

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 ohjeelliselle tontille 20799/1 tai siitä muodostettavalle tontille vahvistetaan vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteestä 9 ilmenevien periaatteiden mukaisesti.

(varaustunnus L1120-134)

Käsittely

29.11.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat erityisasiantuntija Katharina Mead ja tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 310 25452
katharina.mead(a)hel.fi



06.02.2023

Asia/6

§ 6

Käynnissä olevan innovaatorahastosta rahoitetun hankkeen jatkuminen

HEL 2021-012878 T 02 05 01 05

HEL 2020-010749

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto siirsi käynnissä olevan 'Innovatiivisten hankintojen edistäminen kaupungin toimialoilla' -hankkeen (PRR 3599770) vuodelta 2022 käyttämättä jäänyttä määrärahaa yhteensä enintään 65 000 euroa käytettäväksi vuonna 2023.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Jussi Kulonpalo, projektipäällikkö, puhelin: 310 36367
jussi.kulonpalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuistio
- 2 Innovatiiviset hankinnat-hankkeen väliraportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Innovaatorahastolle väliraporttinsa jättäneelle Helsingin kaupungin kaupunginkanslian 'Innovatiivisten hankintojen edistäminen kaupungin toimialoilla' -hankkeelle, esitetään siirrettävän hankkeelle sidottua käyttämättä jäänyttä rahoitusta käytettäväksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Hanke on edennyt pääosin suunnitelman mukaisesti ja hankkeen esittämän suunnitelman arvioidaan täyttävän innovaatorahaston kriteerit. Hankkeelle esitetään käyttämättä jäävien määrärahojen siirtoa, koska koronapandemia on aiheuttanut viiveitä hankkeen toteutukseen erityisesti hankintojen ja yritysten kanssa tehtävän yhteistyön osalta.



Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslian 'Innovatiivisten hankintojen edistäminen kaupungin toimialoilla' -hanke

Hanke on toteutunut pääosin hyvin, mutta toimenpiteet ovat osin viivästyneet. Hanke on toteuttanut kolme innovatiivista hankintaa mutta Pasilan kirjaston aineiston lajittelun teknisesti vaativa automatisointiin liittyvän prototyypin hankinta on viivästynyt. Hankintaprosessit on dokumentoitu kattavasti ja hankkeen loppuseminaari on järjestetty. Hankkeen toteutumisaikatauluun ovat vaikuttaneet koronaepidemia, henkilöresurssit hankintayksiköissä sekä markkinoilla olevien potentiaalisten ratkaisutoimittajien kyky kehittää ja tarjota haluttuja ratkaisuja

Hankkeen jatkuminen vuonna 2023

Hanke hakee vuodelta 2022 käyttämättä jäävän rahoituksen siirtoa vuodelle 2023 enintään 65 000 euroa ja siten hankkeen toteutusajan pidentämistä vuoden loppuun saakka, jotta hankkeen viimeinen jo kilpailutettu hankinta saadaan vietyä loppuun ja hankkeen tulosten julkinen dokumentaatio päivitettyä.

Hankkeen toteutusajan pidentämisen ja vuodelta 2022 käyttämättä jäävän määrärahan siirtämisen vuodelle 2023 arvioidaan olevan perusteltua.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston 9.12.2019 §49 rahoituspäätöksessä todetaan, että hankkeen tulosten skaalautuvuuteen tulee panostaa etenkin hankkeen loppuvaiheessa niin, että hankkeen tuottamia kokemuksia ja oppeja voidaan hyödyntää mahdollisimman laajasti myös hankkeen jälkeen. Lisäksi todetaan, että hankkeessa edistettävien innovatiivisten hankintojen tuloksista ja opeista kaupungin tulee viestiä ulospäin laajasti yrityskentän suuntaan. Hankeen jatkaminen on perusteltua, koska pidennyksellä edistetään myös hankkeen tulosten dokumentointia ja tiedon levittämistä saaduista opeista ja kokemuksista.

Innovaatorahaston säännöt ja käytön periaatteet

Kaupunginvaltuusto on 17.5.2017 § 240 päättänyt innovaatorahaston säännöistä, joiden mukaan rahaston varoja käytetään Helsingin elinkeino- ja osaamisperustaa luovien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen yhteistyössä korkeakoulujen ja elinkeinoelämän kanssa. Rahoitusta voidaan myöntää joko kaupungin yksin tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteuttamiin hankkeisiin.

Sääntöjen mukaisesti rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä, ja sen tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen. Ra-



06.02.2023

Asia/6

hastoa kartutetaan siirtämällä rahastoon vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston tilikauden tulos sekä kaupunginvaltuuston erikseen päättämät varat.

Hallintosäännön 8. luvun 2 §:n 6 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää innovaatorahaston käytöstä. Jaosto päätti 25.9.2017 § 6 innovaatorahaston käytön periaatteista.

Rahaston käytön periaatteiden mukaan varoja voidaan myöntää enintään 12 kuukaudeksi kerrallaan, mutta niitä voidaan sitoa useammalle vuodelle.

Hankkeen väliraportti

Kaupunginkanslian valmistelijat ovat arvioineet hankkeen väliraportin. Arvioinnissa on kuultu myös hankkeiden aiheisiin liittyviä kaupungin asiantuntijoita. Arvioinnin tulokset ovat liitteenä 1.

Arvioinnissa on tarkasteltu hankkeen aiempaa toteutumista ja suunnitelmaa vuodelle 2023 suhteessa hankkeen aikaisemmin hyväksytyihin hankehakemuksiin, raportteihin ja rahoituspäätöksiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Jussi Kulonpalo, projektipäällikkö, puhelin: 310 36367
jussi.kulonpalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuistio
- 2 Innovatiiviset hankinnat-hankkeen väliraportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Sisäiset hakijat
Taloushallinto
Innovaatorahaston ohjausryhmä



06.02.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1, 2, 3, 4 ja 5 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 6 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



06.02.2023

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.02.2023

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Suvi Pulkinen
puheenjohtaja

Pilvi Ainola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Matias Pajula

Lauri Muranen

Kasper Kivistö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.02.2023.