



18.02.2020

Tonttipäällikkö

7 §**Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 kanssa tehdyn maankäyttöso-
pimuksen tarkistaminen (akm 12374)**

HEL 2018-006078 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 välisen 15.11.2018 allekirjoitetun sopimuksen (ED 4037) sopimuskorvausta koskevaa ehtoa seuraavasti:

Sopimuksen mukaista maankäyttökorvauksen maksuaikaa pidennetään siten, että korvaus tulee maksaa viimeistään 15.5.2021 entisen 15.5.2020 asemasta.

Muutoin noudatetaan sopimuksen (ED 4037) entisiä ehtoja.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen tarkistamisen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

(MA117-9)

Päätöksen perustelut

Kaupunki ja Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 (jäljempänä Maanomistaja) ovat 15.11.2018 allekirjoittaneet asemakaavan muutosehdotukseen nro 12374 liittyvän maankäyttöso-
pimuksen, jossa osapuolet ovat sopineet maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Sopimuksessa Maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille korvausta 6 683 000 euroa. Korvaus tulee maksaa kahdentoista kuukauden kuluessa siitä, kun kaava on saanut lainvoiman. Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella (2) prosentilla vuodessa.

Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 15.5.2019. Sopimusehtojen mukaan korvaus tulisi maksaa viimeistään 15.5.2020.

Maanomistajan edustaja on hakenut kirjeellä 20.1.2020 sopimuskorvauksen maksamiselle lisää aikaa siten, että korvaus suoritetaan viimeistään 15.5.2021.

Toimivalta

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.02.2020

Tonttipäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (§224) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimussosapuoli

Make
Sopimukset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.02.2020

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

18.02.2020

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2020.