



09.12.2022

### 83 §

#### **Vuokraus, paviljonkirakennus, Malmin lentoasema, Stadin ammatti- ja aikuisopisto, logistiikkakoulutus, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2022-014618 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialan Stadin AO:n Logistiikkakoulutukselle, Malmin lentokentällä sijaitsevista paviljonkirakennuksesta huoneistoaltaan (htm2) yhteensä 330 m<sup>2</sup> suuruiset tilat toistaiseksi alkaen 1.3.2022 siten, että ensimmäinen irtisanomispäivä on 1.1.2025 ja irtisanomisaika on 6 kk.

Pääomavuokra on 15,89 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 5244 euroa/kk ja ylläpitovuokra 2,15 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 710 euroa/kk, yhteensä 5953 euroa/kk. Lisäksi peritään kunnossapidon lisävuokraa 0,60 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 198 euroa/kk, ajalla 1.3.2022 – 31.12.2023. Kunnossapidon lisävuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti 1.1.2023, kuitenkin niin, että lisävuokra ei vähene, jos indeksi pienenee.

Edellä mainituista koostuva kokonaisvuokra kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on yhteensä 18,64 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 73 814 euroa/v.

Lisäksi peritään kaupunkiympäristön toimialan hallintokulu 0,5 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Vuokrauksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

#### **Päätöksen perustelut**

Roihupellon kampuksen uudisrakennushankkeen rakennuspaikalla on toiminut Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon logistiikka-alan toimipiste. Uudisrakennushankkeen toteutuminen aikataulussa edellyttää, että rakennuspaikan esirakentaminen on käynnistetty kesällä 2021 nykyisten opetusrakennusten purkamisella ja tontin pilaantuneiden maa-aineisten puhdistustöillä. Näin olleen koulun opetustoiminta tarvinnut väliaikaiset tilat syksystä 2021 alkaen uudisrakennuksen valmistumiseen asti.

Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon logistiikka-alan toimipisteen korvaavat väliaikaiset opetus-, ruokala- ja sosiaalityötilat sekä varastotyön harjoittelutilat on vuokrattu Malmin Tattariharjusta osoitteesta Valuraudankuja 3. Ennen tilojen käyttöönottoa rakennuksissa tehtiin



09.12.2022

korjaus- ja muutostöitä. Tilat suunniteltiin ja varustettiin siten, että ne toimivat väliaikaisena opetustilana noin neljän vuoden ajan.

Käytännön ajoharjoittelua varten on kevään ja kesän 2022 aikana rakennettu soveltuvat ajoalueet sosiaalityöalalle Malmin entiselle lentokentälle. Helsingin kaupungin omistamiin, Malmin entiseltä lentoasemalta ja Helsingin Pelastuslaitokselta vapautuneisiin paviljonki- ja hallitiloihin on saatu soviteltua logistiikkakoulutuksen vaatimat huolto, säilytys- ja sosiaalityilat. Näiden toimintojen hankesuunnittelu on tehty yhdessä kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilojen käyttäjien kanssa. Malmin entisen lentokentän tilat ja ajoharjoittelun vaatimat alueet on suunniteltu ja varusteltu niin, että ne toimivat väliaikaisina tiloina noin 4 vuoden ajan.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on antanut Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampuksen uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon 21.9.2021. (diaarinumero HEL 2021–006634, §12).

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on esittänyt kaupunginhallitukselle Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampuksen uudisrakennuksen elinkaarihankkeen 12.8.2021 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 44 050 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 176 miljoonaa euroa huhtikuun 2021 kustannustasossa. Lisäksi jaosto on esittänyt, että uudisrakennus rakennetaan Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen 26.8.2021. (diaarinumero HEL 2021–006634, §12).

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksynyt Vartiokylään osoitteeseen Holkkitie 5 toteutettavan Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampuksen uudisrakennuksen tarveselvityksen 15.6.2021. (diaarinumero HEL 2021–006634, §8).

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön mukaan asiakkuusyksikkö 1 vastaa tilojen järjestämisestä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle asiakkaan tarpeen ja sovittujen käytäntöjen mukaisesti.

#### Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165  
timo.vierela(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (6)

09.12.2022

### Otteet

#### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen  
toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-yksikkö

---

**Postiosoite**

PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



09.12.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 83 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

09.12.2022

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

09.12.2022

Päivi Etelämäki  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.12.2022.