



13.11.2017

Tekninen johtaja

71 §

Helsingin Kuvataidelukion perusparannuksen lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2017-012188 T 02 08 03 00

Hanke 8084958, Kaupunginosa 11, kortteli 11004, tontti 6, Torkkelinkatu 6, 00500 Helsinki

Päätös

Tekninen johtaja päätti korottaa Helsingin Kuvataidelukion perusparannuksen lisä- ja muutostyövarausta 150 000 eurolla aiemmin päätetyn lisä- ja muutostyövarauksen lisäksi. Yhteensä toteutuksen aikainen lisä- ja muutostyövaraus on tämän jälkeen 873 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kuvataidelukion hankkeesta 31.01.2014 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty Khs 20.10.2014 (1063 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 3727 (br-m²) ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 7 500 000 euroa hintatasossa syyskuu 2013.

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen hyväksytty indeksikorjattu enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana kustannustasossa 03/2015 on 7 500 000 euroa. Hankkeen enimmäishinnasta on sitomatta 1 700 000 euroa.

Hankkeelle päätetty indeksikorjattu enimmäishinta ei ylity lisä- ja muutostyövarauksen korotuksen johdosta.

Liitetiedostona päivitetty ja 7.11.2017 allekirjoitettu urakkavaiheen kustannusarvio, sisältäen 150 000 euron LMT-varauksen korotuksen.

Lisä- ja muutostyöt

Hankkeen lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin peruskorjaushankkeessa esiintyviin muutostöihin. Työn toteutuksen aikana on kuitenkin ilmennyt sellaisia lisätyötä edellyttäviä tarpeita, joita ei ollut voinut suunnitelmassa huomioida.

Tilakeskus päätti perusparannuksen aikana hankesuunnitelmasta poiketen uusia ruokalan alakaton ja hankkia liikuntasaliin AV-laitteet.

Vanha ruokalan alakatto oli aiheuttanut joillekin koulun henkilökuntaan kuuluville oireita johtuen ilmeisesti akustointijärjestelmään kuuluneesta



13.11.2017

Tekninen johtaja

mineraalivillapölystä. Alakatto purettiin ja rakennettiin uudelleen allergiasoimattomilla materiaaleilla.

Takuuaikana on edelleen ilmennyt rakennuksessa ajoittain voimakas viemärinhaju, jota ei ole saatu urakan aikana poistettua. Haitta havaittiin edelleen myös 1-vuotis takuutarkastuksen yhteydessä, erittäin voimakkaana. Kyseessä on ilmeisesti jokin urakkaan kuulumaton vanha viemäri, joka pitää nyt etsiä ja saada haitta lopullisesti eliminoitua.

Koska hankkeeseen myönnetty lisä- ja muutostyövaraus ei tule riittämään kohteen asianmukaiseen toteutukseen, päättää tekninen johtaja korottaa lisä- ja muutostyövarausta 150 000€, jolloin lisä- ja muutostyövaraus on yhteensä 873 000€.

Hankkeen rahoitus

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissohjelmassa vuosina 2015-2016 toteutettavana hankkeena.

Lisätiedot

Matti Priha, projektinjohtaja, puhelin: 310 39705
matti.priha(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Urakkavaiheen kustannusarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Toimitila 3



13.11.2017

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.11.2017

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.11.2017

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.11.2017.