

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

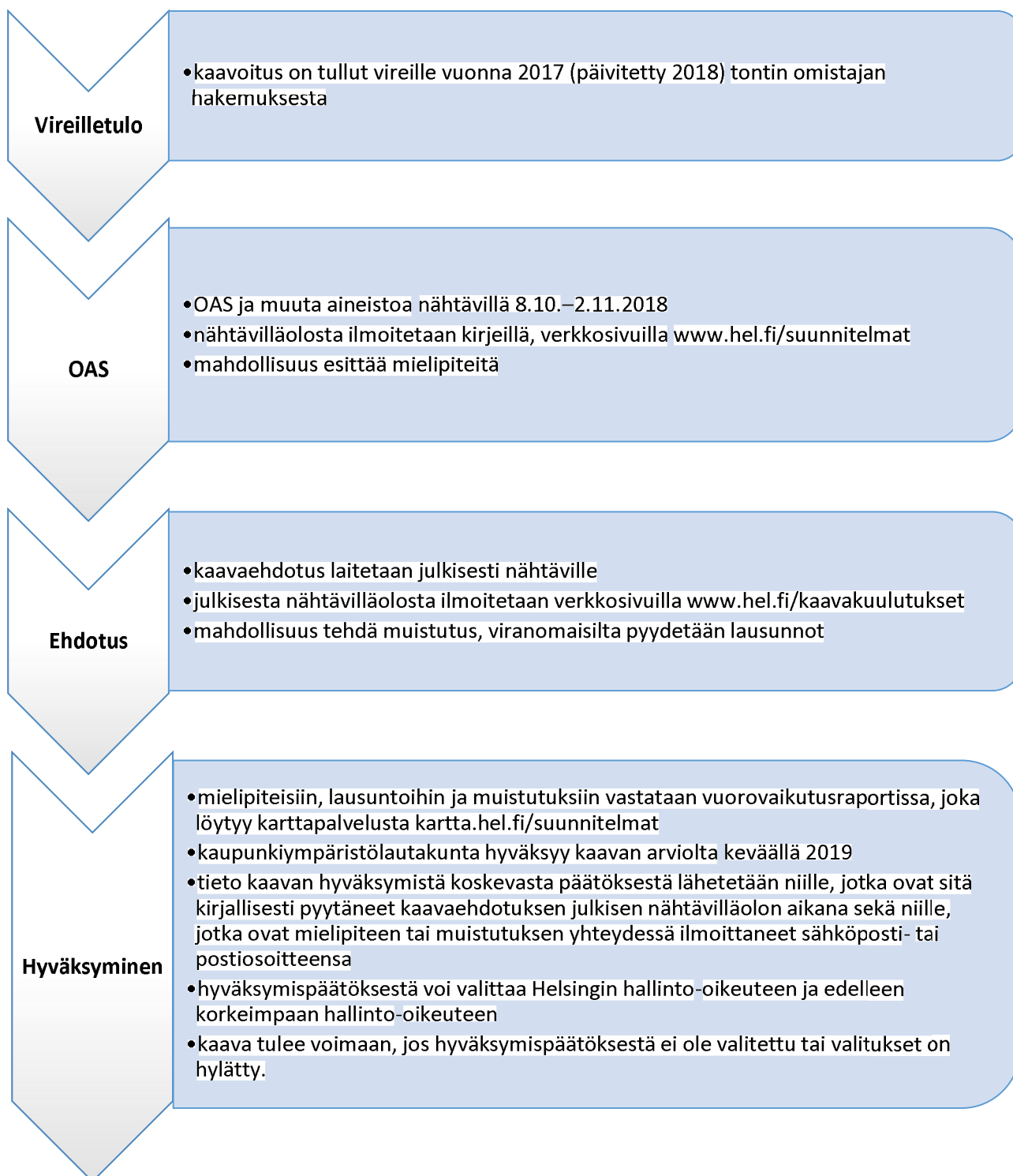
Pakila, Rapparintie 6:n asemakaavan muutos (nro 12556)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
8.10.–2.11.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotoissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ollut huomauttamista tai lausuttavaa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuvat tontin rakennusalan sijaintiin ja tontin hyväksyttävään käyttötarkoitukseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitus-työssä siten, että rakennusala sijoittuu tontille neljän metrin etäisyydelle naapurirajoista. Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Rakennuksen sijoittelu tontille

Uusi rakennus näyttää mielipiteen lähettäjän mukaan sijoittuvan sangen lähelle naapuritontin rajaa.

Vastine

Uuden muodostuvan pientalotontin rakennusala on sijoitettu neljän metrin etäisyydelle naapurirajoista. Tonttien tarkoituksenmukaisen käytön mahdollistamiseksi pientaloalueilla on vakiintunut käytäntö, jossa rakennusalat sijoittuvat joko neljän metrin etäisyyksille rajoista tai kahdeksan metrin etäisyyksille rakennuksista. Laaditussa kaavaratkaisussa, jossa rakennusala osoitetaan keskitetysti tontille ei nähdä aiheutuvan haittaa ympäröiville naapuritonteille.

Tontin käyttötarkoitus

Helsingin Yrittäjät-Keski-Helsinki ry:n mielipiteessä todetaan, että alue sopii hyvin ehdotettuun käyttöön, eikä siitä aiheudu haittaa alueen yritystoiminnalle.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 7.1.–5.2.2019

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi viranomaisten lausuntoa sen ollessa julkisesti nähtävillä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY):
Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista, eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä asemakaava-alueella.
 - Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.
-