



29.10.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

63 §

Matkaviestinverkon tukiasemapaikan vuokraaminen Luukin ulkoilualueelta Elisa Oyj:lle

HEL 2018-010322 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Elisa Oyj:lle Luukin ulkoilualueelta, kiinteistöstä 049-430-1-130, 200 m²:n suuruisen maa-alueen matkaviestintukiaseman toimintaa varten. Matkaviestintukiasemalla sijaitsee 40 metrin korkuinen masto ja 18 k-m²:n laitekoppi.

Vuokraus astuu voimaan 01.12.2018 ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalvelut soveltaa vuokranmäärittelyyn kaupunkiyhteisiä kiinteistötoimen määrittämiä matkaviestintukiasemien vuokrauskäytäntöä ja laskentaperusteita. Kokonaisvuokrataso lasketaan vuosiperusteisena. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan suuruisen arvonlisävero.

Vuosivuokra, joka vastaa vuoden 2017 keski-indeksiä 1927 on 2 023,35 euroa / vuosi (alv. 0 %).

Vuokran määräytymisen laskentakaava on seuraava:

Masto: 30 €/m (ind. 100) x 40 m (korkeus) x 5 %/v x indeksi (v. 2017 keski-indeksi) 1927/100 = 1156,20 €/vuosi.

Laitetilakoppi: 50 €/k-m² (ind. 100) x 18 k-m² x 5 %/v x (v. 2017 keski-indeksi) 1927/100 = 867,15 €/vuosi.

Tammikuun 1. päivästä 2019 lukien vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa "lokakuu 1951 = 100 siten, että perusvuosivuokra on 165,50 euroa (alv. 0 %) vuodessa.

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun 30. päivään mennessä.

Luukin ulkoilualueella sijaitseva matkaviestintukiasema on ollut 01.01.2013 lähtien sopimuksettomassa tilassa, eikä sen paikalla pitämisestä ole maksettu vuokraa. Ajalta 01.01.2013 - 30.11.2018 peritään alueen käytöstä vuokraa 11 815,04 euroa (Alv 0%). Vuokra peritään joulukuussa 2018.

Vuokralainen solmii itse sopimuksen sähköntoimittajan kanssa.

Vuokravakuutta ei edellytetä toimitettavaksi.



29.10.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

Muilta osin sopimusehdot määräytyvät kaupungilla yleisesti matkapuhelintukiverkkotilojen (laitekaapit / mastot / maa-alueet) vuokrauksessa noudatettavaksi sovittujen periaatteiden mukaan.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan osapuolten kesken liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisena tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Maa-alueen hallinta

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut sopimuksen kohteena olevan alueen (Y3200-00008) sisäisin vuokraperustein kaupunkiympäristön toimialalta. Alue on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa.

Vuokrahakemus

Liikuntapalvelukokonaisuuteen on saapunut 27.09.2018 Elisa Oyj:n hakemus yrityksen matkaviestinverkon tukiasemapaikkana toimineen alueen uudelleen vuokraamiseksi. Alueella on ollut vastaavaa toimintaa vuodesta 1992 lähtien. Vuokralaisen edustajana toimii Are Oy. Liikuntapalvelukokonaisuuden puolesta ei ole estettä laitepaikan sopimuksen uusimiselle.

Vuokraoikeus; delegointipäätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017 (5 §) päätöksen perusteella ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön maa-alueita, tiloja ja laitteita toistaiseksi, mikäli vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Päätös koskee mm. matkaviestintukiaseman tarvitseman tilan antennipaikkoineen ja rakennelmineen vuokraamista vakuudetta alan toimijoiden käyttöön siten, että maksuperusteiden ja vuokrausehtojen osalta noudatetaan soveltuvien osin kaupunkiympäristön toimialan kulloinkin päättämää ja noudattamaa vuokratasoa sekä muutoin kaupungilla yleisesti vuokrauksesta noudatettavaksi sovittuja periaatteita.

Arvonlisävero

Kyseessä on liikuntatoimintaan kuulumaton telepalveluyrityksen liiketoimintaa tukeva toiminta. Kaupungin oikeuspalveluiden liikuntapalvelukokonaisuudelle antaman suosituksen mukaisesti vuokra tulee liikuntapal-



29.10.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

velukokonaisuuden puolelta määritellä kaikilta osin arvonlisäverolliseksi.

Uusi vuokrasopimus

Luukin ulkoilualueella sijaitseva matkaviestintukiasema on ollut 01.01.2013 lähtien sopimuksettomassa tilassa, eikä sen paikalla pitämisestä ole maksettu vuokraa. Ajalta 01.01.2013 - 30.11.2018 peritään alueen käytöstä vuokraa 11 815,04 euroa. Vuokra peritään joulukuussa 2018.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Elisa Oyj Sopimusluonnos
- 2 Luukki kartta suuntaa-antava
- 3 Valtakirja Are Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Liikuntapalvelukokonaisuus
Lautakunta



29.10.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 63 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.10.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.10.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.11.2018.