



29.10.2019

Tekninen johtaja

---

## 186 §

### **Osakkeiden myynti, Asunto Oy Helsingin Vellamonkatu 16-18, osakenumerot 3696-3800**

HEL 2019-011246 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Vellamonkatu 16-18 B 24 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Vellamonkatu 16-18-nimisen yhtiön osakkeet numerot 3696-3800, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 1h ja keittotilan käsittävän 29 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston B 24 hallintaan, Homerun Technologies Oy:lle tai heidän määräämälleen 153 106,91 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostajat ottavat vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 17 893,09 euroa/30.9.2019. Velaton kauppahinta on 171 000 euroa (5 896,55 euroa/m<sup>2</sup>). Velkaosuus tarkistetaan ennen kaupantekoa.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Vellamonkatu 16-18 B 24, 00550 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Vellamonkatu 16-18 -nimisen yhtiön osakkeet numero 3696-3800, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 1 huoneen ja keittotilan käsittävän 29 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston B 24 hallintaan.

Osakkeet on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 22.7.2019 tekemällä päätöksellä 32 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 17.10.2019 oikotie.fi-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin 2 esittelyä. Tarjouksia saapui 3 kappaletta ja ne vaihtelivat 160 900–171 000 euron välillä. Korkeimman 171 000 euron hintaisen tarjouksen teki Homerun Technologies Oy. Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 17 893,09 euroa/30.9.2019. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä

## Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi



29.10.2019

Tekninen johtaja

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Asiakas

Välittäjä

Talous

Tilapalvelut

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



29.10.2019

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 186 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.10.2019

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.10.2019

Tekninen johtaja

---

Sari Hilden  
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.10.2019.